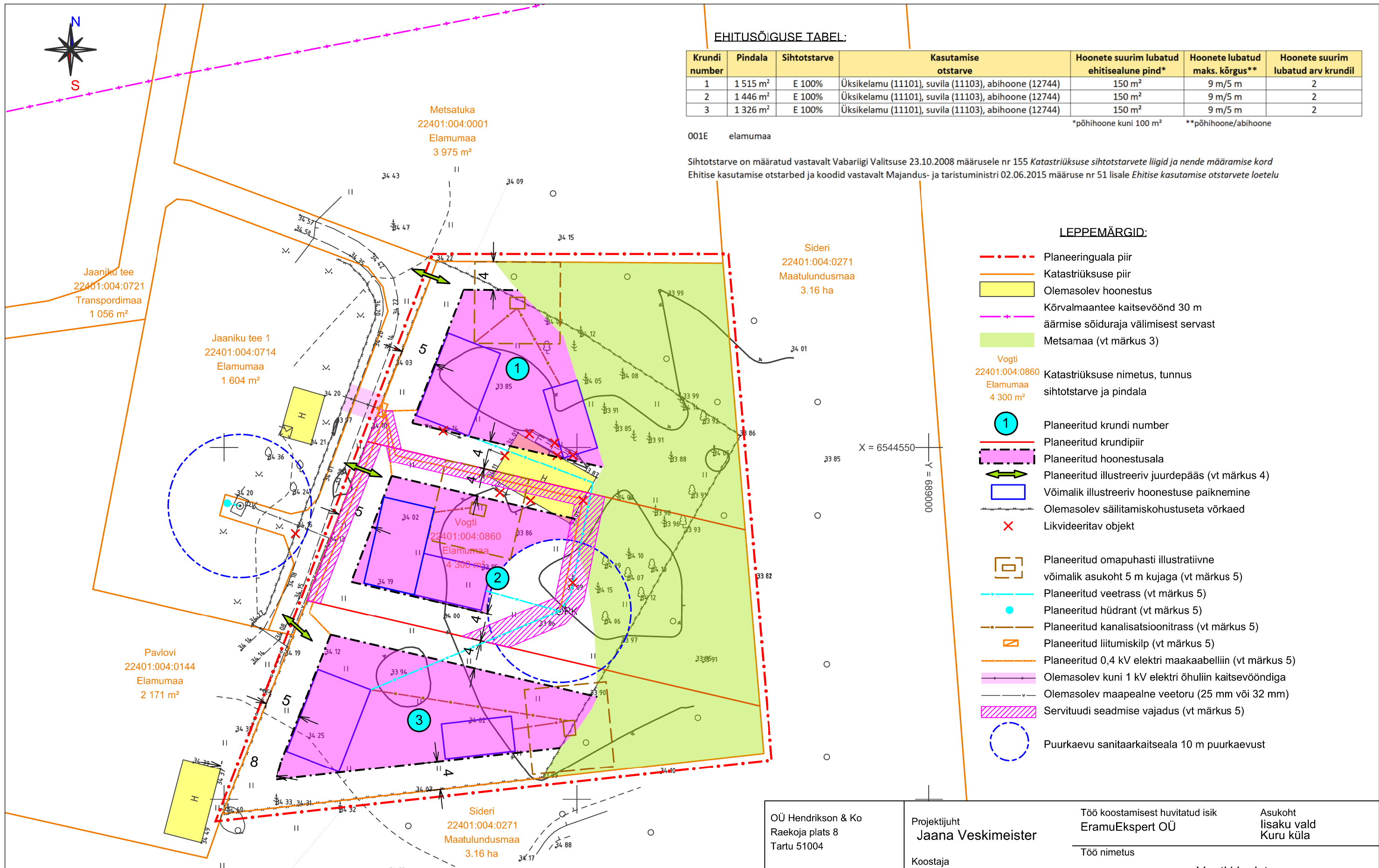




1. Planeeringualaks on Vogti kinnistu. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud kinnistupiiridest lahuks.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Telg MK OÜ (liitsentsid nr 30 MA-k, 708 MA) poolt mais 2017 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 27T459).
3. Metsamaa on näidatud põhikaardi alusel.
4. Juurdepääsu täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus sõltuvalt hoonestuse paiknemisest.
5. Tehnavorkude lahenduse on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus hoonestuse asukohast ning elamu ruumijaotusest tulenevalt. Tehnavorkude lahenduse p... arvestada vajalike kaitsevõõnditega ja haljastusega. Tehnavorkude asukoha täpsustamisel projekteerimise käigus täpsustub ka servituudiala. Mahutite suurusel on lähtutud l... keskmisest suurusest.

Krundi number	Pindala	Sihtotstarve	Kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maks. kõrgus**	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 515 m ²	E 100%	Üksikelamu (11101), suvila (11103), abihoone (12744)	150 m ²	9 m/5 m	2
2	1 446 m ²	E 100%	Üksikelamu (11101), suvila (11103), abihoone (12744)	150 m ²	9 m/5 m	2
3	1 326 m ²	E 100%	Üksikelamu (11101), suvila (11103), abihoone (12744)	150 m ²	9 m/5 m	2

*põhihoone kuni 100 m² **põhihoone/abihoone

Sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 *Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord*
Ehitise kasutamise otstarbed ja koodid vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 lisale *Ehitise kasutamise otstarvete loetelu*

	Planeeringuala piir
	Katastriüksuse piir
	Olemasolev hoonestus
	Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
	Metsamaa (vt märkus 3)
	Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Planeeritud krundi number
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud illustreeriv juurdepääs (vt märkus 4)
	Võimalik illustreeriv hoonestuse paiknemine
	Olemasolev säilitamiskohustuseta võrkaed
	Likvideeritav objekt
	Planeeritud omapuhasti illustratiivne võimalik asukoht 5 m kujaga (vt märkus 5)
	Planeeritud veetrass (vt märkus 5)
	Planeeritud hüdrant (vt märkus 5)
	Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 5)
	Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 5)
	Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliin (vt märkus 5)
	Olemasolev kuni 1 kV elektri õhuliini kaitsevööndiga
	Olemasolev maaepalne veetoru (25 mm või 32 mm)
	Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 5)
	Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m puurkaevust



HENDRIKSON & KO

Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega

Töö nr	2827/17	Mõõt	1:500	Joonise nr	2
--------	---------	------	-------	------------	---