

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

30. november 2017 nr

### **Alutaguse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

24. oktoobril 2017. aastal moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Seni kehtivad üldplaneeringud: Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering kehtestatud Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011 otsusega nr 22; Iisaku valla üldplaneering kehtestatud Iisaku Vallavolikogu 24.04.2008 otsusega nr 8 ja Iisaku valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering kehtestatud Iisaku Vallavolikogu 24.03.2011 otsusega nr 31; Illuka valla üldplaneering kehtestatud Illuka Vallavolikogu 29.11.2010 määrusega nr 26; Mäetaguse valla üldplaneering kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 26.06.2014 otsusega nr 15; Tudulinna valla üldplaneering kehtestatud Tudulinna Vallavolikogu 29.08.2010 otsusega nr 17 ja Tudulinna valla Peipsi äärsel ranna-ala üldplaneering kehtestatud Tudulinna Vallavolikogu 18.03.2011 otsusega nr 4.

Alutaguse valla üldplaneeringu eesmärgiks on uue valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning seeläbi Alutaguse vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Oluline on soodustada väljakujunenud asustumustri säilimist. Uute elamualade planeerimisel lähtuda sellest, et uued kinnistud tekiks aladele, kus on optimaalsed võimalused teeninduseks ja olemasoleva infrastruktuuriga ühinemiseks.

Uute tootmisalade planeerimisel tuleb lähtuda olemasolevate lähedusest, et võimaldada ühtsete komplekside tekkimist ning vältida maastiku killustamist. Eelistada tuleb madala viljakusega muldasid. Tootmisalad peavad paiknema eemal senistest/planeeritavatest rekreatsiooni/elamualadest, et vältida inimesi häirida võivat müra ja õhusaastet ning visuaalset reostust, samuti vähendada negatiivset keskkonnamõju.

Ettevõtlusalaseks eelistuseks on olemasolevate tootmisalade kasutusevõtmise kõrval kohaliku väikeettevõtluse ja sellega seonduvate teenuste osutamine ja arendamine. See eeldab üldist keskkonnasäästlikkust nii maakasutuses kui ehitamises, looduskeskkonna väärtustamist ja valla üldise atraktiivsuse tõstmist.

Alutaguse valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline

planeerimisdokument on üldplaneering.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 11 kohaselt haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates. Alutaguse valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu ning koostaja ja koostamise korraldaja on Alutaguse Vallavalitsus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 11, planeerimisseaduse § 74 lõiked 1, 4 ja 8, § 75 lõiked 1 ja 2, § 76 lõiked 1, 2, 3, § 77 lõiked 1 ja 4, § 80 lõike 1, § 81 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 31<sup>1</sup>, § 33 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 1, 2, 5 ja 6, Alutaguse Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Alutaguse valla üldplaneeringu koostamine.
2. Algatada Alutaguse valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Alutaguse Vallavalitsusel koostada:
  - 3.1. üldplaneeringu lähteseisukohad;
  - 3.2. keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.
4. Alutaguse Vallavalitsusel avaldada teade Alutaguse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes, Alutaguse valla kodulehel ja kõigi ühinenud valdade kodulehtedel.
5. Alutaguse Vallavalitsusel teavitada:
  - 5.1. Alutaguse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ajalehes Põhjarannik;
  - 5.2. Alutaguse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Keskkonnaametit, maavanemat ja teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb ning isikuid, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada, sealhulgas valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavaid mittetulundusühinguid ja sihtasutusi.
6. Otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse valla kodulehel [www.alutagusevald.ee](http://www.alutagusevald.ee) ning kõikide ühinevate valdade kodulehtedel ja tööpäevadel Iisaku Vallavalitsuses (aadress: Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald, 41101, Ida-Virumaa).
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale haldusmenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees