

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## M Ä Ä R U S

Iisaku

21. detsember 2017 nr

### **Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine Alutaguse Vallavalitsusele**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

#### **§ 1. Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine**

(1) Ehitusseadustikus sätestatud kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse ja valla kui tee omaniku ülesanded delegeeritakse Alutaguse Vallavalitsusele.

#### **§ 2. Planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine**

Planeerimisseaduses sätestatud kohalikule omavalitsusele või kohaliku omavalitsuse üksusele antud ja volikogu ainupädevusse mitte kuuluvate ülesannete täitmine delegeeritakse Alutaguse Vallavalitsusele.

#### **§ 3. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine**

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusega kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesannete, välja arvatud seaduse § 5 lõigetes 1 ja 2 toodud ülesanded, täitmine delegeeritakse Alutaguse Vallavalitsusele.

#### **§ 4. Ametlike teadaannete avaldamise koha määramine**

Määrata ajaleht Põhjarannik valla planeerimis-, keskkonna ja ehitusvaldkonna ametlike teadaannete avaldamise kohaks.

#### **§ 5. Määruste kehtetuks tunnistamine**

Tunnistatakse kehtetuks järgmised vallavolikogude määrused:

- 1) Iisaku Vallavolikogu 18.06.2015 määrus nr 44 „Ehitusseadustikus sätestatud kohaliku omavalitsusele pandud ülesannete täitmise delegeerimine vallavalitsusele“;
- 2) Iisaku Vallavolikogu 26.05.2016 määrus nr 64 „Planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“;
- 3) Illuka Vallavolikogu 30.11.2015 määrus nr 16 „Illuka valla ehitusmääruse kinnitamine“;
- 4) Tudulinna Vallavolikogu 18.02.2013 määrus nr 2 „Tudulinna valla ehitusmäärus“.

#### **§ 6. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 2018. aasta 1. jaanuaril.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

# **SELETUSKIRI määruse «Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegerimine Alutaguse Vallavalitsusele» eelnõu juurde**

## Sissejuhatus

Määruse andmise aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2, mille kohaselt seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Eelnõu esitaja: Alutaguse Vallavalitsus

Eelnõu ja seletuskirja koostas: Iisaku vallasekretär Lia Teeväli

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu liikmete poolthäälte enamus.

## Eelnõu sisu

**Paragrahvis 1** delegeritakse ehitusseadustikus sätestatud kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse ja valla kui tee omaniku ülesanded delegeritakse Alutaguse Vallavalitsusele.

Ehitusseadustikuga on üksikute küsimuste lahendamine antud kohaliku omavalitsuse volikogu või linna- või vallavalitsuse pädevusse.

### Kohaliku omavalitsuse volikogu pädevus

Ehitusseadustiku § 92 lg 7 kohaselt võib kohalik tee olla kohaliku omavalitsuse volikogu otsuse kohaselt kohaliku omavalitsuse hallatav kohaliku liikluse korraldamiseks vajalik muu tee.

### Linna- või vallavalitsuse pädevus

Ehitusseadustiku § 141 punkti 1 kohaselt on linna- või vallavalitsus ehitusseadustiku §-des 134–140 sätestatud väärtegade kohtuväline menetleja vastavalt oma pädevusele.

Ülejäänud kohalikul tasandil antud küsimuste lahendamine on jäetud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse.

### Kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse pädevus

1) ehitise projekteerimistingimuste andmine, andmisest keeldumine, kehtetuks tunnistamine (§ 28);

2) ehitise ehitusloa andmine, andmisest keeldumine, kehtetuks tunnistamine (§ 39 lg 1);

3) ehitise kasutusloa andmine, andmisest keeldumine, kehtetuks tunnistamine (§ 51 lg 1);

4) eratee määramine avalikuks kasutamiseks (§ 94 lg 1);

5) asjaõiguse omandamiseks sundvalduse seadmise taotlemine, kui maa omanik ei ole nõus leppima kokku piiratud asjaõiguse seadmises eratee avalikuks kasutamiseks määramiseks (§ 94 lg 2);

6) ostueesõiguse kasutamine, kui müüakse kinnisasi, mida läbib detailplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks määratav olemasolev või kavandatav tee (§ 95 lg 1);

7) tee, välja arvatud riigitee, projekteerimistingimuste andmine koos liikluskorralduse nõuetega (§ 99 lg 2);

8) tee ehitamiseks ehitusloa andmine (§ 101 lg 1);

9) kohalikel teedel Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivis 2008/96/EÜ maanteede

- infrastruktuuri ohutuse korraldamise kohta (ELT L 319, 29.11.2008, lk 59–67) sätestatud pädeva asutuse ülesannete täitmine ning üleeuroopalise teedevõrgu teedel direktiivi nõudeid täites liiklusohutusele avalduva mõju hindamise, liiklusohutuse auditeerimise, tee ohutuse määramise ja tee ohutuse kontrollimise korraldamine (§ 102 lg 1);
- 10) avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitise projekteerimistingimuste andmine (§ 105 lg 1);
- 11) seaduses sätestatud juhtudel kaldaga püsivalt ühendamata ehitistele (kaldaga funktsionaalselt seotud ehitistele) projekteerimistingimuste andmine (§ 105 lg 3), ehitusloa andmine (§ 107 lg 1), kasutusloa andmine (§ 111 lg 1);
- 12) suurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamine või kooskõlastamisest keeldumine (§ 124 lg-d 1, 3);
- 13) seaduses sätestatud riikliku järelevalve ülesannete täitmine (§ 130 lg 2).

#### Tee omaniku pädevus

- 1) kooskõlastab olemasoleva teega ühendamisel või tehnovõrkude rajamisel tee piirides ehitusprojekti ja võib määrata eelkõige nõuded materjalidele, mõõtudele, konstruktsioonile, tehnoloogiale (§ 99 lg 3);
- 2) esitab teeregistrile andmed tee kohta 30 päeva jooksul tee vastuvõtmisest või kasutusloa andmisest arvates (§ 103 lg 7).

**Paragrahv 2** annab volikogu vallavalitsusele planeerimisalase tegevuse korraldamise.

Planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesanded on:

- 1) maa-alale vastavate planeeringute olemasolu tagamine;
- 2) planeeringu koostamise korraldamine;
- 3) planeeringu koostamine või planeeringu koostamise tellimine;
- 4) planeeringu koostamise käigus vajalike menetlustoimingute tegemine;
- 5) planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine;
- 6) kehtestatud planeeringu järgimine, ülevaatamine ja selle elluviimine osas, mis puudutab planeerimisalase tegevuse korraldajale õigusaktiga pandud ülesannete täitmist.

Volikogu ülesandeks jääb planeerimistegevuses:

- 1) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine;
- 2) üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine;
- 3) üldplaneeringu kehtestamine;
- 4) üldplaneeringu ülevaatamise kohustus;
- 5) detailplaneeringu koostamisel planeerimisseaduse § 130 lõikes 2 nimetatud juhul kehtestab selle kohaliku omavalitsuse volikogu;
- 6) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

**Paragrahv 3.** Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusega kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesanded delegeeritakse käesoleva määrusega vallavalitsusele, välja arvatud § 5 lõiked 1 ja 2.

§ 5 lõige 1 - Kohaliku omavalitsuse üksus vaatab enne käesoleva seaduse jõustumist kehtestatud üldplaneeringud üle hiljemalt 2018. aasta 1. jaanuariks. Alates 2018. aasta 1. jaanuarist vaadatakse üldplaneeringud üle planeerimisseaduses sätestatud korras.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 11 - Haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku

omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

§ 5 lõige 2 - Lisaks planeerimisseaduses üldplaneeringu ülevaatamise kohta sätestatule esitatakse maavanemale ülevaade nimetatud üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute kohta. Kohaliku omavalitsuse üksus esitab ülevaates arvamuse, kas üldplaneeringut on detailplaneeringutega oluliselt muudetud ning kas üldplaneering on seetõttu terviklik ja elluviidav.

**Paragrahv 4.** Planeerimisseadus seab kohaliku omavalitsuse üksuse ülesandeks määrata valla ametlike teadete avaldamise koht. Vallavalitsus teeb ettepaneku määrata valla ametlike teadete avaldamise kohaks ajaleht Põhjarannik.

### **Määruse jõustumine**

Eelnõuga nähakse ette määruse jõustumise ajaks 2018. aasta 1. jaanuar.

Lia Teeväli  
Iisaku vallasekretär