

# Mäetaguse

## **MÄETAGUSE VALLA Üldplaneering**

Koostaja:  
Mäetaguse Vallavalitsus



---

**Mäetaguse 2014**

# SISUKORD

SISSEJUHATUS .....	5
1. ÜLDPLANEERINGU KIRJELDUS.....	6
1.1. RUUMILISE PLANEERIMISE SIHT .....	6
1.2. MÄETAGUSE VALLA ARENGUSUUNAD .....	7
1.2.1. Asukoht .....	7
1.2.2. Rahvastiku dünaamika .....	7
1.2.3. Asustusstruktuur .....	8
1.3. PÕHILISED EESMÄRGID.....	8
1.3.1. Ülesannete kirjeldus .....	9
1.4. ALGATAMINE JA KORRALDAMINE .....	10
1.5. ALUSDOKUMENDID.....	10
2. RUUMILISE PLANEERIMISEGA KAASNEVAD MÕJUD.....	12
2.1. RUUMILISE ARENGUGA KAASNEDA VÕIVAD MÕJUD JA SÄÄSTVA ARENGU TINGIMUSED .....	12
2.1.1. Kaevandamise keskkonnamõjud.....	14
2.2 ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISE POSITIIVSED MÕJUD .....	16
2.2.1. Majanduslik mõju.....	16
2.2.2. Sotsiaalne mõju.....	16
2.2.3. Kultuuriline mõju .....	17
2.2.4. Looduskeskkonnale avalduv mõju .....	17
3. PÕHILISED KITSENDUSED MAAKASUTUSELE .....	18
4. KAVANDATUD ARENG PLANEERINGUALAL.....	19
4.1. FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE.....	19
4.1.1. Põllumaa .....	19
4.1.2. Metsamaa .....	19
4.1.3. Tootmismaa .....	20
4.1.4. Haljas- ja puhkealad .....	20
4.2. MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID .....	21
4.2.1. Mäetaguse alevik .....	21
4.2.2. Kiiikla küla .....	21
4.2.3. Pagari küla.....	21
4.3. TEHNILINE INFRASTRUKTUUR.....	22
4.3.1. Liikluskorralduse põhimõtted .....	22
4.3.2. Ühisveevärk ja -kanalisatsioon.....	23
4.3.3. Energiamaajandus.....	25

4.3.4. Sidevarustus .....	25
4.4. KALMISTU .....	26
4.5. JÄÄTMEMAJANDUS.....	26
4.6. OLULISE KESKKONNAMÕJUGA OBJEKTID .....	26
4.7. MAASTIKUVÄÄRTUSED .....	26
4.7.1. Roheline võrgustik.....	26
4.7.2. Looduskaitseobjektid .....	29
4.8. Maavarad ja nende kaevandamine.....	30
4.9. OLULISE RUUMILISE MÕJUGA OBJEKTID .....	30
4.10. MUNITSIPAALOMANDISSE TAOTLETAVAD MAAD .....	31
5. MAA-JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS- JA E HITUSTINGIMUSED .....	32
5.1. MAAKASUTUSTINGIMUSED .....	32
5.1.1. Üldist planeerimisest .....	32
5.2. DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD.....	33
5.2.1. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine.....	33
5.2.2. Tiheasustusega alad .....	33
5.2.3. Detailplaneeringute tingimused .....	33
5.3. E HITUSTINGIMUSED.....	36
5.3.1. Üldised ehitustingimused .....	36
5.3.2. Ehitamine altkaevandatud aladele .....	38
5.3.3. Ehitamine radooniohtlikus piirkonnas .....	38
5.3.4. Miljööväärtuslike piirkondade ehitustingimused .....	39
5.3.5. Teede planeerimise ja projekteerimise tingimused.....	39
6. RISKIANALÜÜS.....	40
7. ÜLDPLANEERINGU VASTAVUS MAAKONNAPLANEERINGULE .....	41
8. LISAD JA KAARDID .....	42
LISA 1. Mäetaguse valla kaardid .....	42
LISA 2. Külade nimekiri ja elanike arv külade lõikes .....	43
LISA 3. Vallavolikogu 28. august 2008.a otsus nr 188.....	44
LISA 4. Väljastatud maavara kaevandamis lubade loetelu .....	46
LISA 5. Mäetööde mõju kohta koostatud ja koostamisel olevad uurimistööd .....	47
LISA 6. Olulisi ruumilisi kitsendusi põhjustavate nähtuste hetkenimekiri koos viidetega kitsenduste õiguslikule alusele .....	48
LISA 7. Teede ja tänavate nimekiri.....	61
LISA 8. Külade veetrasside pikkused ja pumplate arv (seisuga 01.01.2014).....	68
LISA 9. Tuletõrje veevõtukohtad ja mahutid (seisuga 01.01.2012).....	70

LISA 10. Looduskaitseobjektid (EELIS'e andmetel seisuga 22.02.2013).....	72
LISA 11. Kultuurimälestised .....	75
LISA 12. KSH leevendavad meetmed .....	78
LISA 13. Üldplaneeringu koostõlastused .....	81

# SISSEJUHATUS

Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks oli koostada Mäetaguse vallale ruumilise arengu põhisuundi kavandav alusdokument vastavuses planeerimisseadusega, mis reguleerib Eesti Vabariigis omavalitsuse territooriumi või selle osa üldplaneeringu koostamist. Mäetaguse valla üldplaneeringu eesmärgiks on valla üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning seeläbi Mäetaguse vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Planeeringualal kehtiva varasema Mäetaguse valla üldplaneeringu koostas OÜ E-Konsult ajavahemikus veebruar-november 2005.a, ning see kehtestati Mäetaguse Vallavolikogu 18. mai 2006.a määrusega nr 26. Arvetsades fakti, et Mäetaguse vald areneb pidevalt, on ka üldplaneeringu kaarte ja teksti pidevalt planeerimisteemaliste nõupidamiste ja arutelude käigus tehtud ettepanekute alusel täiendatud. Aastatel 2011-2013 toimus üldplaneeringu kaasajastamine vastavalt kehtestatud teema- ja detailplaneeringutele, millest sai sisend käesoleva, valla hetkeolukorda ja tulevikusuundumusi paremini kajastava Mäetaguse Vallavalitsuse poolt koostatud üldplaneeringule. Paralleelselt üldplaneeringu sisulise täiendamisega on uuendatud ka kaardid.

Lisaks on infokihid ja muud olulised materjalid üle kantud e-vald rakendusse, mis lubab kiiresti ja operatiivselt sisse viia kõik muudatused, teha päringuid ning annab võimaluse kõigile vallas tegutsevatele töövõtjatele oma teostusjooniseid siduda tervikkaardiga.

Mäetaguse valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine algatati Mäetaguse Vallavolikogu 30. mai 2013.a otsusega nr 158. KSH koostamine on toimunud paralleelselt üldplaneeringu täiendamisega. KSH aruanne on osa üldplaneeringu materjalidest ning üldplaneeringu täiendamisel on arvestatud KSH koostamisel tehtud ettepanekutega ([vt lisa 12](#)).

# 1. ÜLDPLANEERINGU KIRJELDUS

## 1.1. RUUMILISE PLANEERIMISE SIHT

Ruumiline planeerimine on demokraatlik, erinevate elualade arengukavasid koordineeriv ja integreeriv, funktsionaalne, pikaajaline ruumilise arengu kavandamine, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks oli koostada Mäetaguse vallale ruumilise arengu põhisuundi kavandav alusdokument vastavuses planeerimisseadusega, mis reguleerib Eesti Vabariigis omavalitsuse territooriumi või selle osa üldplaneeringu koostamist.

Üldplaneering on dokument, mis koosneb tekstist ja kaartidest.

Mäetaguse valla üldplaneeringu eesmärgiks on valla üldiste arengusuundade määramine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning seeläbi Mäetaguse vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Oluline on soodustada väljakujunenud asustumustri säilimist. Uute elamualade planeerimisel lähtuda sellest, et uued kinnistud tekiks aladele, kus on optimaalsed võimalused teeninduseks ja olemasoleva infrastruktuuriga ühinemiseks. Sellest tulenevalt peaksid need jääma olemasolevate elamualade lähedusse. Kehtestatud on kolm detailplaneeringut (Pargitaguse, Pagari ja Kiikla) ja kehtestamisel üks (Pärna), mille eesmärgiks on anda tingimused uute elamualade rajamiseks Mäetaguse alevikus, Kiikla ja Pagari külas.

Uute tootmisalade planeerimisel tuleb lähtuda olemasolevate lähedusest, et võimaldada ühtsete komplekside tekkimist ning vältida maastiku killustamist. Eelistada tuleb madala viljakusega muldasid. Tootmisalad peavad paiknema eemal senistest/planeeritavatest rekreatsiooni/elamualadest, et vältida inimesi häirida võivat müra ja õhusaastet ning visuaalset reostust, samuti vähendada negatiivset keskkonnamõju. Uued tootmispiirkonnad tuleb elamualadest kõrghaljastusega eraldada ning nende kavandamine toimub detailplaneeringute alusel.

Ettevõtlusalaseks eelistuseks on olemasolevate tootmisalade kasutusevõtmise kõrval kohaliku väikeettevõtluse ja sellega seonduvate teenuste osutamine ja arendamine. See eeldab üldist keskkonnasäästlikkust nii maakasutuses kui ehitamises, looduskeskkonna väärtustamist ja valla üldise atraktiivsuse tõstmist.

Planeeringus on tähelepanu pööratud olemasolevate puhke- ja virgestusalade laiendamisele ja säilitamisele. Soodustamiseks alternatiivsete liiklusvahendite kasutamist ja tervislikumaid eluviise, rajatakse kõnni- ja jalgrattateid ning võimaldatakse puhkealadele hea ligipääsetavus.

## 1.2. MÄETAGUSE VALLA ARENGUSUUNAD

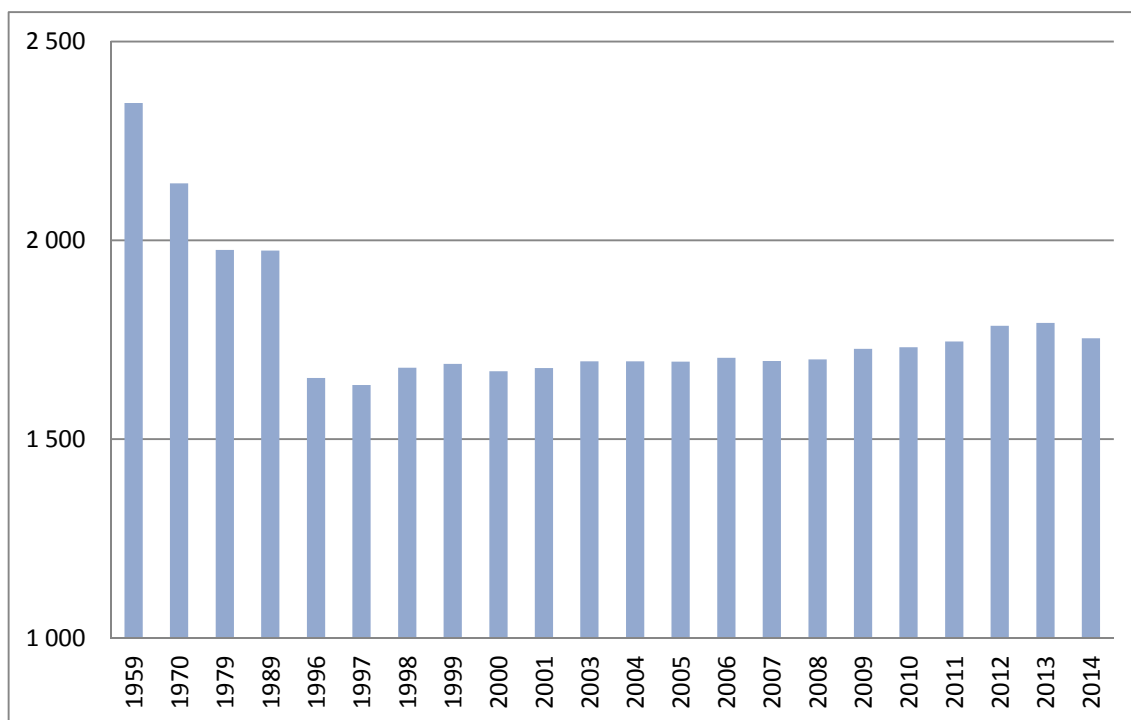
### 1.2.1. Asukoht

Mäetaguse valla asukoht on soodne, paiknedes Ida-Virumaa keskosas ([vt lisa 1](#)). Valla territooriumi pindala on 285 km<sup>2</sup>, mis jaguneb 20 küla ja ühe aleviku vahel. Valda läbivad Jõhvi-Tartu-Valga riigi põhimaantee ja Kohtla-Järve-Mäetaguse kõrvalmaantee. Valla keskusest – Mäetaguse alevikust – 17 km kaugusel asub maakonnakeskus Jõhvi ja 20 km kaugusel Kohtla-Järve linn. Valla geograafiline asend loob soodsaid eeldusi elamu- ja tootmisalade arenguks. Mäetaguse vallas on head looduslikud tingimused (väärtuslikud maastikud, metsad valla edelaosas) ning märkimisväärne ajaloolis-kultuuriline pärand, mis lisab vallale väärtust nii elamis- kui ka külasuspiirkonnana ja loob soodsaid eeldusi põllumajanduse ning turismi arenguks.

### 1.2.2. Rahvastiku dünaamika

Seisuga 01.01.2014 on vallas registreeritud 1754 elanikku; asustustihedus on 6,1 inimest km<sup>2</sup> kohta (Eesti keskmine on 30,4 in/km<sup>2</sup>). Valla asustus on peamiselt koondunud keskossa, valla lõuna- ja lääneosa on hõredamalt asustatud.

Alates 1996.a ei ole valla rahvaarv vähenenud. Suurem väljarändamine toimus 1990ndatel aastatel. Mäetaguse valla rahvastikudünaamikat illustreerib allolev joonis (vt joonis 1). Enamikes küldes elanike arv vähehaaval suureneb või on stabiilne ([vt lisa 2](#)).



Joonis 1. Mäetaguse valla rahvastikudünaamika aastatel 1959-2014.

### **1.2.3. Asustusstruktuur**

Valla üldine asustusstruktuur on säilinud ning seda on planeeringulahendusega edasi arendatud.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 25.11.2004.a määrusest nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ muutis Mäetaguse vallavolikogu 26.05.2005.a otsusega nr 259 külade lahkmejooni, taastades endised külanimed.

Mäetaguse valla hoonestus koosneb valdavalt väikeelamutest. Vallas on 484 elamut. Korterelamud paiknevad Mäetaguse valla keskustes: Mäetaguse alevikus (12), Kiiikla külas (6) ja Pagari külas (2), Arvila külas (1).

Asustusstruktuuri ruumilise arengu põhimõtted toetavad väikeelamualade teket vallakeskustes. Täiendav väikeelamuehitus väiksemate gruppidega toimub lähitulevikus olemasolevate asustuste piires, kuna põlevkivi kaevandamise on pannud ehitustegevusele piirangud, mida tuleb arvestada ning leida leevendusmeetmeid, näiteks ehitamine suuremate tervikute aladel või aladel, kus põlevkivi ei kaevandata. Hajaasutuses uute elamute ehitamisel eelistada vanu talukohti. Oluline on olemasolevat asustust vallale jõukohaselt toetada tehnilise ja sotsiaalse infrastruktuuri ning teenuste kättesaadavusega.

Regionaalarengu ülesandeks on külade osatähtsuse taastamine ja traditsioonilise looduslähedase hajaasustuse toetamine.

### **1.3. PÕHILISED EESMÄRGID**

Üldplaneeringu eesmärk on valla edasise arengu põhisuundade määramine, tingimuste ettevalmistamine detailplaneeringute koostamiseks ning maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks.

Üldplaneeringu kaaseesmärgiks on koondada ja täpsustada valla erinevaid eluvaldkondi kajastav digitaalne kaardi- ja teabematerjal, mis on pädevaks aluseks maakasutuse jt ressursside säästvaks juhtimiseks ja haldamiseks ning edasiste planeeringute koostamiseks.

Üldplaneering tähendab eelkõige kokkuleppeid. Planeeringu koostamise käigus leitakse parim lahendus vastuoludele, mis eksisteerivad riigi, valla, üldsuse ja erinevate huvigruppide vahel.

Üldplaneeringu aktuaalsuse säilitamiseks peab kehtivat üldplaneeringut perioodiliselt üle vaatama ja muutma vastavalt arengutele.

Üldplaneering täpsustab seadustest tulenevaid piiranguid, seab keskkonnatingimused ning näitab arenguprognoside alusel maakasutuslikud eeldused:

- atraktiivse, turvalise ja tervisliku elukeskkonna loomiseks püsielanikkonna kinnistamiseks ning avalike teenuste kättesaadavuse võimaldamiseks;
- elamuehituseks valla territooriumil;
- elukeskkonna väärtuste säilitamiseks ja arendamiseks;
- ettevõtluse arengu soodustamiseks koos tootmisettevõtete võimalike asukohtade



esitamiseks;

- detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamiseks.

Valla jätkusuutlikuks arenguks on vajalik majandusstruktuuri mitmekesistamine ja erinevate majandusvaldkondade arendamine.

### **1.3.1. Ülesannete kirjeldus**

Üldplaneeringu ülesanded on sätestatud ja kirjeldatud planeerimisseaduse §8:

- 1) valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljöövärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine keskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;

- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

## 1.4. ALGATAMINE JA KORRALDAMINE

Planeeringualal kehtiva varasema Mäetaguse valla üldplaneeringu koostas OÜ E-Konsult ajavahemikus veebruar-november 2005.a ning see kehtestati Mäetaguse Vallavolikogu 18. mai 2006.a määrusega nr 26 „Üldplaneeringu kehtestamine“.

Vallavolikogu 28. august 2008.a otsusega nr 188 „Mäetaguse valla üldplaneeringu muutmise algatamine“ ([vt lisa 3](#)) algatati kehtiva valla üldplaneeringu muutmine ja tehti Mäetaguse Vallavalitsusele ülesandeks üldplaneeringu koostamise korraldamine.

Planeeringu kaardid muutis ajakohaseks ja trükkis Kobras AS. Kaartide algmaterjali koostasid Mäetaguse Vallavalitsuse ametnikud.

## 1.5. ALUSDOKUMENDID

Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud järgnevate dokumentidega:

- [Ida-Viru maakonnaplaneering](#) (kehtestatud 1999.a)
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringud:
  - [Ida-Virumaa põlevkivikaevandamisalade ruumiline planeering](#) (kehtestatud 2001.a);
  - [Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused](#) (kehtestatud 2003.a);
  - [Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur](#) (kehtestatud 2009.a);
  - [Ojamaa kaevanduse konveieri paigutuse asukohatrassi määramine](#) (kehtestatud 2010.a);
- Mäetaguse valla üldplaneering (kehtestatud 2006.a.);
- Mäetaguse valla arengukava 2008-2015, visioon 2017 (uuendatud 2011.a)
- Mäetaguse valla arengukava 2014-2020 (kinnitatud detsembris 2012.a)
- Ühisveevärgi arengukava 2008-2019 (kinnitatud 2008.a)
- Mäetaguse valla soojamajanduse arengukava (kinnitatud 2010.a)
- [Mäetaguse valla jäätmekava](#) (kehtestatud 2009.a)
- [Mäetaguse valla jäätmehoolduseeskiri](#) (kehtestatud 2008.a)
- [Kehtestatud detailplaneeringud](#)
  - Kolustre kruusakarjääri maa-ala detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 09.06.2006 määrusega nr 13);
  - Indreku kinnistu detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 28.06.2007 otsusega nr 128);
  - Pargitaguse elamuala detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse

Vallavolikogu 29.11.2007 määrusega nr 66);

- Mäetaguse mäe puhkeala detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 29.11.2007 määrusega nr 67);
  - Pagari elamuala detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 18.12.2008 määrusega nr 114);
  - Aheraine katastriüksuse detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 27.05.2010 määrusega nr 23);
  - Ojamaa kaevanduse tootmiskeskuse detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 22.12.2010 määrusega nr 46).
  - Maria katastriüksuse detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 26.05.2011. määrusega nr 56).
  - Kiikla detailplaneering (osaliselt kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 26.09. 2013 määrusega nr 108).
  - Mäetaguse katlamaja detailplaneering (kehtestatud Mäetaguse Vallavolikogu 01.08.2013 määrusega nr 106).
- Ordoviitsiumi-kambriumi veekompleksi põhjavee tarbevaru hinnang (koostatud 2001.a)
  - Suletud kaevanduste mõju (koostatud 2009.a)
  - [Selisoo hüdrogeoloogilised uuringud kaevandamise mõju selgitamiseks](#) (koostatud 2009.a)
  - Selisoo ja Ratva raba uuringud (2012.a)

## 2. RUUMILISE PLANEERIMISEGA KAASNEVAD MÕJUD

### 2.1. RUUMILISE ARENGUGA KAASNEDA VÕIVAD MÕJUD JA SÄÄSTVA ARENGU TINGIMUSED



Ruumilise arengu planeerimisel tuleb arvestada, et:

- uusehitised toovad kaasa püsivaid keskkonnamuutusi;
- vee- ja kanalisatsioonirajatiste väljaehitamine tasakaalustab püsiva iseloomuga muudatuste teket piirkonna looduskeskkonnale;
- uute ehitiste kavandamine on kooskõlas ümbritseva keskkonnaga;
- säiliksid miljöö- ja maastikuväärtused;
- atraktiivne ja terve elukeskkond tagab valla sotsiaalse ja majandusliku arengu.

Planeeringuga kavandatud tegevustel on nii positiivsed kui ka negatiivsed mõjud.

Järgnevalt on analüüsitud viie olulisema püsiva tegevuse mõju: hoonete ja rajatiste ehitamine, ettevõtluse ja infrastruktuuri arendamine ning maavarade kaevandamine (vt tabeleid 1-5). Negatiivse mõju korral on välja toodud võimalikud leevendavad abinõud.



**Tabel 1.** Maavarade kaevandamisest tulenevad mõjud.

<b>Positiivsed mõjud</b> 	<b>Negatiivsed mõjud</b> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• maavarade kasutuselevõtt</li><li>• kohaliku maavara ja kaevandamisest tekkiva aheraine kasutamine ehitamisel (kruus, liiv, killustik)</li><li>• elavdav mõju tööhõivele ja kohalikule majandusele</li><li>• kaevandusvete kasutamine energeetikas</li><li>• teedevõrk kaevandatud aladel</li><li>• suletud kaevanduste veetaseme taastumine</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• maavarade ammendumine</li><li>• rohevõrgustiku toimimise ohustamine</li><li>• kaitsealuste objektide ja alade ohustamine</li><li>• taimestiku, loomastiku ja linnustiku elupaikade mõjutamine, sh hävitamine</li><li>• lokaalsed mõjud ja häiringud kaevandustööde ning vedude käigus (müra, tolm jne)</li><li>• maakasutuse kitsendamine (maardlad, kaevandusalad) ja terviklikkuse lõhkumine (trassid, teed)</li><li>• pinna- ja põhjavee taseme muutmine ja kvaliteedi ohustamine</li><li>• täiendav saastekoormus kuivendusvee suublana kasutusele võetavale veekogule</li><li>• altkaevandatud aladel raskendatud ehitustegevus</li><li>• kaevandusseadmetest ja -tehnoloogiast põhjustatud müra</li><li>• suletud kaevandustega kaasnevad mõjud (liigniiskus, tervikute võimalik lagunemine)</li><li>• langatusalade teke</li><li>• rikitud maaparandussüsteemid</li><li>• maapinna liigniiskus</li><li>• kaevandustegevusega kaasneval lõhkamisel tekkiva vibratsiooni tõttu tekitatud kahjud hoonetele</li></ul>



## Leevendavad abinõud

- maavarade võimalikult säästlik kaevandamine
- kaevandustehnoloogia valik lähtudes asukohast ja keskkonnamõjust
- karjäärde ja turbaväljade rajamisel valida vähem looduskeskkonda kahjustav lahendus
- kaevandus- ja karjäärilade sihtotstarbeline rekultiveerimine
- allmaakaevandatud aladel uuringute teostamine
- hüdrodünaamiliste mudelite koostamine
- hüdrodünaamiliste mudelite koostamine; pidev seire; aheraine kasutamine ehitusmaterjalina
- kaitsemetsade säilitamine
- erilahendused ehitamisel altkaevandatud aladel
- müratõkete ehitamine; looduslike müratõkete, näiteks metsa õige majandamine
- hüdrogeoloogiliste uuringute koostamine ja põhjaveeregulaatori väljaehitamine
- maaparandussüsteemide taastamine ja hooldamine
- hoonetele lõhkamisest tingitud kahjude kompenseerimine kaevandaja poolt



Tabel 2. Ehitamisest tulenevad mõjud.

<b>Positiivsed mõjud</b> 	<b>Negatiivsed mõjud</b> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• elukeskkonna kvaliteet ja elamistingimused paranevad</li><li>• majandusliku arengu intensiivistumine</li><li>• uute elanike tulek piirkonda</li><li>• infrastruktuuri paranemine</li><li>• tulubaasi suurenemine</li><li>• tööhõive suurenemine</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• loodusmaastiku asendumine tehismaastikuga</li><li>• pinna- ja põhjavete reostusohu suurenemine</li><li>• mõju ökoloogilistele protsessidele</li><li>• radoonioht ( vt <a href="#">Ida-Virumaa radooniriski kaarti</a> )</li><li>• võimalik visuaalne reostus</li></ul>
<b>Leevendavad abinõud</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ehitamisel arvestada väärtuslike maastikega</li><li>• uute ehitiste projekteerimisel ja ehitamisel tagada olemasolevate väärtuste säilimine ning maastikuarhitektuuriline sobivus väärtusliku maastiku taustaga.</li><li>• vältida metsaalade hoonestamist</li><li>• hoonestamisel säilitada kõrg-haljastus ja väärtuslikud puud</li><li>• eelistada keskkonnasõbralikke ehitusviise ja materjale</li><li>• ühisveevärkide ja -kanalisatsioonide arendamine</li><li>• eelistada olemasoleva hoonestuse korrastamist</li></ul>	



Tabel 3. Turismist tulenevad mõjud.

<b>Positiivsed mõjud</b> 	<b>Negatiivsed mõjud</b> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• valla tuntuse ja maine tõus</li><li>• piirkonna puhkeressursside ärakasutamine, vaba aja veetmise võimaluste paranemine</li><li>• piirkonna majandusliku arengu hoogustumine ja kohaliku elanikkonna tööhõive suurenemine</li><li>• omavalitsustevahelise koostöö paranemine (ühine soov piirkonda arendada)</li><li>• võimalikud investeeringuid</li><li>• teenuste tarbijate kasv</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• looduslike koosluste kahjustamine</li><li>• prahistamise suurenemine</li><li>• metsatulekahjude ohu suurenemine</li><li>• võimalikud kohalike elanike häiringud</li></ul>
<b>Leevendavad abinõud</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• tundlikud piirkonnad ja looduskaitse seisukohalt väärtuslikud alad säilitada puutumatuena</li><li>• teabe kättesaadavuse tagamine</li><li>• keskkonnateadlikkuse edendamine</li><li>• tegevuste parem korraldamine arvestades kohalike elanike huvidega</li><li>• ökoturismi arendamine</li></ul>	

**Tabel 4.** Ettevõtlusest tulenevad mõjud.

<p><b>Positiivsed mõjud</b> </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• valla tuntuse ja maine tõus</li> <li>• ettevõtluse arendamine ja mitmekesistamine</li> <li>• elanike arvu suurenemine</li> <li>• tööhõive paranemine</li> <li>• tootmisalade kasutusele võtmine</li> <li>• investeringute suurenemine</li> <li>• * taastuvate loodusressursside kasutamine</li> </ul>	<p><b>Negatiivsed mõjud</b> </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• loodusressursside tarbimise suurenemine</li> <li>• tootmisaladelt tulenev kesk-konnasaaste (müra, tolm, lõhn, kahjulikud ühendid jmt)</li> <li>• jäätmete teke</li> </ul>
<p><b>Leevendavad abinõud</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tegevuste planeerimine ja reguleerimine detailplaneeringutega ja keskkonnamõjude hindamistega</li> <li>• suurtööstuse vältimine tundlikes piirkondades</li> <li>• taastumatute ressursside säästlik kasutamine</li> <li>• tootmisalade haljastamine</li> <li>• tööstuses parima võimaliku tehnika kasutamine</li> </ul>	

**Tabel 5.** Infrastruktuurist tulenevad mõjud.

<p><b>Positiivsed mõjud</b> </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elu- ja ettevõtluskeskkonna paranemine</li> <li>• nõuetele mittevastavate kogumiskaevude sulgemine</li> <li>• ühiskanalisatsioonivõrgu arendamine ja nõuetele vastavate reovee kogumiskaevude paigaldamine</li> <li>• kergliiklusteede võrgu arendamine</li> <li>• ühisveevärgi arendamine ja joogivee kvaliteedi parandamine</li> <li>• valla teede ja avalike erateede korrastamine ja tolmuvabade teekatete rajamine parandab elamis- ja liiklemistingimusi</li> <li>• elektrivõrgu varustuskindluse tõstmine ja pingeparandamine (s.h õhuliinide asendamine maakaabelliinidega)</li> <li>• sidevõrgu arendamine ja leviala laiendamine</li> <li>• liikumisvõimaluste ja juurdepääsetavuse paranemine</li> </ul>	<p><b>Negatiivsed mõjud</b> </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokaalsed mõjud ja häiringud rajatiste ja trasside ehitamisel ja kasutamisel</li> <li>• maakasutuse kitsendused tehno rajatiste kaitsevööndis</li> <li>• häiringud maanteeliiklusest mõjutatud alal</li> <li>• täiendav saastekoormus heitveesuublana kasutusele võetavale veekogule</li> <li>• trasside rajamisega tükeldatakse maakasutuse terviklikkust</li> </ul>
<p><b>Leevendavad abinõud</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• infrastruktuuri keskkonnasäästlik rajamine</li> <li>• seadmete tüüp ja tehnoloogia valida lähtudes parima võimaliku tehnika printsiibist</li> <li>• tehnovõrkude üheaegne rajamine</li> <li>• eelistada olemasolevate teede korrastamist uute rajamisele</li> </ul>	

### 2.1.1. Kaevandamise keskkonnamõjud

Väljastatud maavara kaevandamislubade loetelu on esitatud [lisas 4](#).

#### 2.1.1.1. Põlevkivi kaevandamise keskkonnamõjud

Valla territoorium jaguneb erinevate põlevkivi kaeve- ja uuringväljade vahel. Kaevandatud alad moodustavad kolmandiku kogu valla territooriumist. Mäetööde mõju kohta on koostatud ja koostamisel erinevad uurimistööd (vt loetelu [lisas 5](#)). Mõjutused

on erineva iseloomuga, sõltuvalt kasutatavast kaevandamisviisist ja maastiku iseloomust.

Allmaatöödest mõjutatud aladel on majandustegevus võimalik teatud piirangutega. Kõige suuremas osas puudutab see ehitust altkäevandatud alal, mille käigus tuleb arvestada erilahendusega vundamendi teostamisel ning võimalike järelvajumistega. Langatatud aladel võivad tekkida liigniisked kohad. Kaevandamistöde mõju all olev territoorium on kõrgendatud veejuhtivusega, mille tõttu tuleb arvestada põhjavee kaitsmise karmimate nõuetega.

Põlevkivikaevanduste piirkonnas on maasisene ja -pealne hüdrofäär (veekogude, veekihtide ja -komplekside hüdrodünaamiline süsteem) olulise tehnogeense mõju all. Vee ärajuhtimise ja kaevanduste drenaaži tulemusel kujuneb kaevandamise ajal altkäevandataval territooriumil ulatuslik põhjaveetaseme alanduslehter, mis levib kaugele väljaspool kaevandusala piire. Pärast kaevanduse sulgemist või kaevandustööde peatamist täituvad kaevanduskäigud veega ning alanduslehter kahaneb. Põhjavesi, mille kvaliteet on vahetult peale kaevanduse sulgemist ning üle ujutamist sulfaatiderikas, aja möödudes väheneb sulfaatide sisaldus looduliku seisundi lähedasele kontsentratsioonile.

Täiendavaid probleeme põhjustavad vertikaalsed kaeveõõned (puurkaevud, puuraugud), kui võimalikud põhjaveereostuse allikad. Ohutuse seisukohalt on tähtis puuraukude ja puurkaevude nõuetekohane sulgemine.

Looduslik veerežiim on rikutud ligi kolmandikul valla territooriumist. Pindmised veekihid on kuivendatud ja elanikel puudub võimalus salvkaevudest kvaliteetset joogivett võtta. Kvaliteetse joogivee saamiseks on kasutusel ordoviitsiumi-kambriumi veekompleks, mille lasumissügavus on alates 100 m.

#### ***2.1.1.2. Kruusa kaevandamise keskkonnamõjud***

Peamisteks keskkonda mõjutavateks teguriteks kruusa kaevandamisel on müra ja tolm. Kaevandamine ei avalda olulist mõju põhjaveele. Pinnavee saastumist võib põhjustada ohtlike jäätmete (bensiin, diisel, määrdõlid jne) sattumine pinnasesse. Kruusa kaevandamisega muudetakse looduskeskkonda pöördumatult. Kruusa kaevandamisega kaasnevad keskkonnamõjud on lokaalse iseloomuga.

Kolustre detailplaneering on koostatud Kolustre kruusamaardlas ehituskruusa (maavara) ja liiva (maa-ainese) kaevandamiseks. 2006.a kinnitati kruusalasund ja sellega külgnev ala suurusega 6,92 ha (plokk II, savikas liiv, savi- ja tolmuosakesi 11,7-21,2%) täitematerjalina kasutatava liiva aktiivse tarbevaru 118 tuh.m<sup>3</sup>. Seisuga 31.12.2012 on Kolustre maardlas ehituskruusa aktiivset tarbevaru 211,776 tuh.m<sup>3</sup>, aktiivset reservvaru 112 tuh.m<sup>3</sup> ning täiteliiva 113,7 tuh.m<sup>3</sup>. Lisaks asub Mäetaguse vallas Mäetaguse kruusamaardla, millele on antud Mäetaguse kruusakarjääri maavara kaevandamise luba. Mäetaguse kruusamaardla pindala on 30,23 ha. Mäetaguse kruusakarjääri mäeeraldise pindala on 2,55 ha ja teenindusmaa pindala 4,14 ha. Seisuga 01.01.2014 on Mäetaguse kruusakarjääris ehituskruusa aktiivse tarbevaru jääkvaru maht 31 tuh m<sup>3</sup>, sh kaevandatav varu 24 tuh m<sup>3</sup>.

### **2.1.1.3. Turba kaevandamise keskkonnamõjud**

Turba kaevandamisega kaasnevad pinnavee kvaliteedi halvenemine ning veerežiimi muutused. Turba kaevandamis- ja laadimistöde käigus tekib turbatolm ning suureneb ala tuuleerosioon. Kõige suuremaks ohuks on ammendunud turbavälja kõrge tuleoht.

## **2.2 ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISE POSITIIVSED MÕJUD**

### **2.2.1. Majanduslik mõju**

- Määratleb ettevõtluse arendamiseks vajalikud arengualad ning üldised suunad ja võimalused nende arendamiseks koos vajaliku infrastruktuuri väljaehitamisega;
- seab maakasutuse ja ehitustegevuse keskkonningimused;
- toob arengualadena esile endised tootmisterritooriumid;
- toob arenguvõimalusena esile turismimajanduse arendamise;
- tõstab valla atraktiivsust nii elanikele kui ettevõtjatele;
- näeb ette kergliiklusteede rajamise;
- näeb ette uut elamualadel infrastruktuuri väljaehitamist;
- näeb ette tehnorajatistega varustatuse parandamise;
- parandab väikeettevõtluse võimalusi;
- arendab avalikke teenuseid;
- tõstab elukeskkonna parandamisega kinnisvara väärtust.

### **2.2.2. Sotsiaalne mõju**

- Tõstab valla atraktiivsust elukohana elanike kõigile vanuserühmadele;
- peab silmas välisruumivajadusi elukoha valikul;
- parandab elanike seondumise võimalusi valla elukeskkonnaga;
- soodustab elanike ja valla koostööd avaliku ruumi arendamisel;
- soodustab elanike suhtlemisvõimalusi;
- soodustab osalusdemokraatia toimimist;
- soodustab naabruskondade teket ja naabrivalvet;
- parandab külasiseseid ja küladevahelisi liikumisvõimalusi;
- parandab sotsiaalobjektide kättesaadavust;
- parandab tööhõivet.



### **2.2.3. Kultuuriline mõju**

- Tagab haridus-, spordi- ja sotsiaalobjektide säilimise avalikus kasutuses, mis võimaldab nende paindliku kasutamise elanikkonna huvides;
- tõstab valla elanike enesehinnangut;
- väärtustab muinsus- ja kultuuriväärtused maastikus ning seob need loodusväärtustega võrgustikku;
- toob esile valla mitmekesised loodusväärtused ning seob need kultuuriväärtustega;
- väärtustab rohevõrgustikku ning määratleb puhke- ja virgestusalad.

### **2.2.4. Looduskeskkonnale avalduv mõju**

- Leevendab kavandatud tegevuste elluviimisel negatiivset keskkonnamõju.
- arvestab arendus- ja ehitustegevuse, liikluse, maakasutuse, tootmise jne võimalikke mõjusid.
- arvestab kaevandamisest (põlevkivi, turvas, kruus jne) tuleneva negatiivse keskkonnamõjuga ja võimaliku kaevandamisjärgse mõjuga.

### 3. PÕHILISED KITSENDUSED MAAKASUTUSELE

Kitsenduste aluseks on Eesti Vabariigi põhiseadus ning kõik teised seadused, millega konkreetsed kitsendused sätestatakse. Planeerimisel tuleb aluseks võtta kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndid. Olulisi ruumilisi kitsendusi põhjustavate nähtuste hetkenimekiri koos viidetega kitsenduste õiguslikule alusele on kättesaadav planeeringu [lisas 6](#). Asjakohase kitsenduste nimekirja hoiab avaliku dokumendina allalaadimiseks Riigi Maa-amet ([vt www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)).

Erilist tähelepanu tuleb pöörata maareformi läbiviimise käigus tekkinud era- ja riigi omandis olevale kinnisvarale, mis seab kitsendused maa kasutamiseks ja ehitustegevuseks. Servituutide seadmise vajadus võib tekkida avalikult kasutatavate riigimaanteed ja kohalike teede ehitamiseks või omandamiseks ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks. Kitsenduste seadmine eraomandis olevale maale toimub asjaõigusseaduse, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse alusel. Kui maaomanikuga servituudi seadmiseks kokkulepet ei saavutata, võib üldistes huvides läbi viia sundvalduse seadmise või sundvõõrandamise kinnisasja sundvõõrandamise seaduse alusel.

## 4. KAVANDATUD ARENG PLANEERINGUALAL

### 4.1. FUNKTSIONAALNE TSONEERIMINE

Maade funktsionaalne tsoneerimine loob võimalused valla arenguks: elamute ehituseks, tootmisaadel ettevõtluse ja teenindusasutuste arendamiseks ja loodus- ja inimsõbraliku keskkonna säilitamiseks.

Valla funktsionaalne tsoneerimine on esitatud planeeringukaardil ja tugineb valla arengukavale ning riigi ja valla huvidele. Planeeringukaardil on toodud valla jaotus maakasutuse iseloomu ja juhtfunktsioonide järgi: põllumaa, metsamaa, elamu- ja tootmisaad ning detailplaneeringu kohustusega alad. Elamu- ja tootmisaad tsoneerimisel on arvestatud allmaakaevandustega, võimalusel võtta elamuehituseks kasutusele endisi talukohti.

#### 4.1.1. Põllumaa

Valla põllumajanduslik potentsiaal on suur. Põllumajandusmaid on 6200 ha, mis moodustab 21% valla territooriumist. Viljakad põllumaad asuvad suuremate keskuste ümber, mis viitab ajalooliselt kujunenud maastikule. Põllumajanduslik tootmine ei anna praeguse tootmise tingimustes suurt reostuskoormust, kuna loomakasvatuse osatähtsus on väike. Põllumaadel on rajatud ulatuslikud maaparandussüsteemid, mida saab vaadata Maa-ameti geoportaali [Maaparandussüsteemide kaardirakendusel](#) ning Põllumajandusameti poolt hallatavas [Maaparandussüsteemi registris](#). Täna on suur osa maaparandussüsteemidest amortiseerunud ega toimi peamiselt kaevandamisest põhjustatud reljeefimuutuste ja hooldamatuse tõttu. Praegu toimib põllumaade kuivendamine tänu kaevandusest vee ärajuhtimisele. Kaevanduste peatamise ja sulgemise võib tekkida liigniiskuse oht, seetõttu on vajalik maaparandussüsteemid taastada. Maaparandussüsteemide korrashoiu ja vajadusel taastamise peab tagama omanik või valdaja v.a. riiklikud reguleeritavad eesvoolud.

Kõrge mullaviljakusega (boniteet üle 40 hindepunkti) põllumaad tuleb võimalusel hoida kasutuses põllumajandusliku maa või avamaastikuna, nt rohumaana. Väiksemate ja väheviljakate põllumaade puhul on alternatiiviks alade metsastamine või biomassi kultuuride kasvatamine.

#### 4.1.2. Metsamaa

Metsamaa moodustavad riigi- ja erametsad, mis katavad üle 53% valla territooriumist. Suuremad metsaalad asuvad valla lääne- ja lõunaosas paiknevate suurte rabade ümber. Metsade olukord on rahuldav, kuid esineb ka liigniiskeid metsi, kus liigniiskuse teke on osaliselt seotud kaevandatud aladel toimunud langatustega ja setetest või kopratammidest tekkinud veetaseme tõusuga üleujutatud kraavides. Metsakuivendussüsteemide korrashoiu ja vajadusel taastamise peab tagama omanik või valdaja, v.a. riiklikud reguleeritavad eesvoolud.

Olemasolevad metsad loovad võimaluse majandamiseks ja rekreatsiooniks ning tagavad maakonna rohevõrgustiku terviklikkuse.

#### **4.1.3. Tootmismaa**

Suurema tootmisasustuse moodustavad kaevanduste ehitised ja rajatised, põlevkivi- ja kruusakarjäärid ning turbatootmisala. Perspektiivsed tootmisalad asuvad endiste põllumajandulikus kasutuses olnud tootmishoonete alustel maa-aladel Kiikla, Rajaküla, Liivaküna ja Pagari külas ning Mäetaguse alevikus ja on planeeringukaartidel tähistatud tootmismaadena.

Tootmisalade laiendamine sõltub ka altkaevandatud aladest. Altkaevandatud aladele ehitamine ei ole keelatud, kuid ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada maa-aluste tervikutega ja maapinna võimaliku vajumisega.

Tootmismaade arendamisel tuleb enne potentsiaalset olulist keskkonnamõju põhjustava tootmistegevuse lubamist läbi viia keskkonnamõju hindamine ning sellest tulenevalt ette näha meetmed mõjude vähendamiseks. Samuti on soovitatav näha ette meetmed põhjavee reostusohu vähendamiseks ning põhjavee säästlikuks kasutuseks.

Uute tootmisettevõtete puhul tuleb jälgida nende välisõhu saasteloa või kompleksloa kohuslaseks olemist. Tagada tuleb, et välisõhu saasteloa või kompleksloa kohustusega ettevõtted ka vastavaid lube omaks ning lubades sätestatud tingimusi täidaks.

#### **4.1.4. Haljas- ja puhkealad**

Haljasalade ja parkide ülesandeks on tagada sotsiaalselt ja ökoloogiliselt piisavate, esteetiliste ja puhkeotstarbel kasutatavate haljastatud välisruumide olemasolu, üldatraktiivsuse tõstmine ja kultuuripärandi säilitamine.

Keskkonda ilmestavateks elementideks on üksikud suuremad puud, mida tuleb säilitada. Mõisaparkide korrastamine toimub vastavalt uuenduskavadele.

Olemasolevad haljasalad ning oluline tänavate ja teede kaitsehaljastuse maa on esitatud planeeringukaardil. Üldplaneeringuga määratakse Mäetaguse alevikus asuvale Mäetaguse teega külgnevale tootmisalale 50 meetrine haljasala, mis kaitseb ala tootmistegevusest tekkiva müra ja visuaalse häiringu eest. Detailplaneeringutega täpsustatakse uute haljasalade asukohad.

Arendatud Mäetaguse puhkeala ning võimalikud tulevased puhke- ja virgestusmaad ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Alternatiivseks puhkeala rajamise kohaks on endised tööstusalad, mille arendamine peab toimuma kooskõlas kaevanduslubade omanikega ning muude vastavate asutustega. Esimeseks projektiks on 2014.-2015.a Estonia kaevanduse aherainepuistangu läänepoolses osas valmiv Motomägi, mis pakub motosportlastele uusi võimalusi.

## **4.2. MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID**

Kompaktse asustusega Mäetaguse aleviku, Kiikla ja Pagari külade kohta on koostatud maakasutuse juhtfunktsioonide skeemid, kuhu on kantud detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhtfunktsioonid.

### **4.2.1. Mäetaguse alevik**

Mäetaguse alevikus on eristatud:

- avalikult kasutatavad haljasalad ja mõisapark;
- puhkeotstarbelised alad;
- elamualad;
- üldkasutatavate hoonete alad;
- ärimaad;
- teemaad;
- aiamaad;
- tootmisalad;
- arenguala maa;
- jäätmekäitlusmaa.

### **4.2.2. Kiikla küla**

Kiikla küla südamikus on eristatud:

- avalikult kasutatavad haljasalad ja mõisapark;
- puhkeotstarbelised alad;
- elamualad;
- üldkasutatavate hoonete alad;
- ärimaad;
- teemaad;
- aiamaad;
- tootmisalad;
- arenguala maa;
- jäätmekäitlusmaa.

### **4.2.3. Pagari küla**

Pagari küla südamikus on eristatud:

- avalikult kasutatavad haljasalad ja mõisapark;
- puhkeotstarbelised alad;
- elamualad;
- üldkasutatavate hoonete alad;
- ärimaad;
- teemaad;
- tootmisalad;
- jäätmekäitlusmaa.

## 4.3. TEHNILINE INFRASTRUKTUUR

### 4.3.1. Liikluskorralduse põhimõtted

#### 4.3.1.1. Liiklusohutus

Liiklusohutuse parandamiseks tuleb edasistes planeeringutes ja projektides järgida järgmisi juhiseid ja nõudeid:

- detailplaneeringu või vastava projektiga määrata ära piirkiirused tänavatel ja teedel, teede ja tänavate märgistus ning liikluskorraldus, planeerida jalakäijate ülekäigukohad ja vajadusel nende valgustus;
- teega piirneva krundi planeerimisel tuleb planeeringu maa-alasse haarata ka teemaa ja näidata ära lähiümbruse liikluskorraldus.

#### 4.3.1.2. Teed ja tänavad

Valla haldusterritoorium on kaetud ühtlase ja hea teedevõrguga, mis jaguneb riigimaanteedeks (kokku 77,870 km, sellest kattega 52,187 km), kohalikeks maanteedeks ja tänavateks (kokku 92,717 km, sellest kattega 34,205 km) ning metsateedeks. Erateid on 26,349 km (ülevaatlik nimekiri on toodud [lisas 7](#)). Tähtsaim on põhimaantee Jõhvi-Tartu-Valga, mis on arvatud *VIA HANSEATICA* projektide hulka.

Riigimaanteed ning kohalikud teed ja tänavad on kantud planeeringukaardile (seisuga 31.12.2011).

Teeseadusest tulenevalt on:

- Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.
- Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20 kuni 50 meetrit. Planeeringuga saab seda täpsustada.
- Tänavade kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni 10 meetrit. Planeeringuga saab seda laiendada.

Maanteede läheduses on oluliseks tervisekaitseliseks mõjuriks neist lähtuv müra. Detailplaneeringutes tuleb sellega arvestada ning säilitada müraallikate ja elamute vahel võimalikult laiad ribad kaitsehaljastuse või vajadusel müratõkkebarjääride rajamiseks. Maanteeliiklusest põhjustatud häiringutega seotud leevendusmeetmete rakendamine on üldjuhul arendaja ülesanne.

#### 4.3.1.3. Ühistransport

Ühistranspordi marsruudid kulgevad mööda Jõhvi-Tartu-Valga põhimaanteed, Kohtla-Järve-Mäetaguse ja Mäetaguse tee maanteed. Antud teede ääres asub 21 bussipeatust, milles 16 on ootekojad ja Mäetaguse alevikus bussijaam. Enamik ootekodasid ja nende ümbrusi vajab korrastamist. Soovitav on hajaasustuses asuvate bussipeatuste valgustamine.

#### **4.3.1.4. Kergliiklus**

Jalakäijate liikumistingimuste parandamiseks ja liiklusohutuse tagamiseks on seatud siht luua kergliiklusteed asustatud punktide vahel (kogupikkus ca 35 km):

- Jõetaguse – Pagari – Atsalama – Rajaküla – Uhe – Väike - Pungerja ja Rajaküla – Mäetaguse alevik – Mäetaguse küla – Arvila – Kiikla – Ereda.

Esmajärjekorras rajatakse kergliiklusteed Kiikla külas pikkusega 1,19 km ja Rajaküla – Mäetaguse lõigul pikkusega 3,32 km, mille rajamine finantseeritakse valla eelarvest ja võimalusel projektitoetusega.

#### **4.3.1.5. Matkarajad**

Selisoo rabasse on erinevate metsa-, soo- ja rabakooslustega tutvumise hõlbustamiseks rajatud laudtee ning püstitatud infosildid.

Tulevikus uute matkaradade rajamisel võivad potentsiaali omada järgmised marsruudid:

- Mõisate ringmarsruut: Mäetaguse – Pagari – Kiikla (ca 28 km) – marsruut tutvustab nimetatud mõisaid ja mõisaparke ning kulgeb piki olemasolevaid teid;
- Rabaring: marsruut Kalina, Ratva ning Selisoo tutvustamiseks (ca 35 km) – marsruut kulgeb piki olemasolevaid teid ja radu, uusi rajatise ei planeerita, Selisoo raja vanad infotahvlid asendatakse uutega;
- Mäetaguse – Kurtna järvistu – Kuremäe (ca 50 km) – marsruut kulgeb piki olemasolevaid teid;
- Mäetaguse maastikukaitseala õppe- ja matkarada vastavalt kinnitatud kaitsekorralduskavale;
- Kalina suusa- ja teemarada;
- Atsalama hoiuala tutvustav õpperada – kõiki tegevusi tuleb eelnevalt kooskõlastada Keskkonnaametiga, kuna Atsalama hoiuala kaitsekorralduskava eksponeerivaid tegevusi ei käsitle.

#### **4.3.2. Ühisveevärk ja -kanalisatsioon**

Arengueesmärgid on toodud Mäetaguse valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas aastateks 2008-2019.

Valla vee-ettevõtja ja reovee käitleja on Mäetaguse Kommunaal OÜ.

##### **4.3.2.1. Veevarustus**

Looduslik veerežiim on rikutud ligi kolmandikul valla territooriumist. Pindmised veekihid on kuivendatud ja elanikel puudub võimalus salvkaevudest vett võtta. Kvaliteetse joogivee saamiseks on kasutusel ordoviitsiumi-kambriumi veekompleks, mille lasumissügavus on alates 100 m sügavusest. Külade veevarustus on kaevandatud aladel lahendatud veetrasside ja sügavate puurkaevudega.

Valla vee-ettevõtjal (Mäetaguse Kommunaal OÜ) on hallata 23 veetöötlusseadmetega puurkaevu-pumplat ja 107,8 kilomeetrit (seisuga 01.01.2014) veetorustikke (veevarustuse pumplate arv ja torustike pikkused on toodud [lisas 8](#)). Vee kvaliteedi

põhiprobleemiks on ajas muutuv raua ja mangaani sisaldus.

Planeeringukaartidele on kantud vallas paiknevad põhilised puurkaevud ning nende baasil töötavad veevarustussüsteemid.

Veevarustuse planeerimise aluseks on ordoviitsiumi-kambriumi veekompleksi põhjavee tarbevaru hinnang. Vee kvaliteedi tagamiseks on vaja veetöötlusseadmeid täiustada (viia veetöötlusseadmed automaatsele kvaliteedi jälgimisele ja juhtimisele). Puurkaevude-pumplate arvu tuleb arvu veetrasside ühendamise kaudu vähendada.

#### **4.3.2.2. Tuletõrje veevarustus**

Tulekustutuseks vajaliku vee saamiseks on vallas rajatud veevõtukohtad. Kokku on valla territooriumil 23 veevõtukohta, neist 17 veemahutid. Tuletõrje veevõtukohtad ja mahutid on kantud kaardile, nende LS koordinaadid ja mahud on toodud [lisas 9](#).

Ehituspiirkondade tuletõrjeveevarustus lahendatakse vastavuses tuleohutusnõuetele detailplaneeringutes. Olemasolevate tuletõrje veemahutite renoveerimine, juurdepääsuteede rajamine ja tuletõrje veevõtukohtade tähistamine toimub vastavalt vajadusele.

#### **4.3.2.3. Ühiskanalisatsioon ja reovee puhastamine**

Valla territoorium on täies ulatuses määratud nõrgalt kaitstud põhjavee tsoonina ([vt Eesti põhjavee kaitstuse kaart](#)).

Valla territooriumil on ühiskanalisatsioon Mäetaguse alevikus ja Kiikla külas, mis ühtib määratud reoveekogumisalaga.

Mäetaguse aleviku ühiskanalisatsioon on valdavalt iseoolne. Reovesi läbib pumplaid, kust see survekanalisatsioonitrassi kaudu puhastisse suunatakse. 2004.a rekonstrueeriti kanalisatsioonitrassid ja paigaldati puhastusseade Bioclere. Biopuhasti on varustatud reovee purglaga. Mäetaguse biopuhasti juurde kavandatakse komposteerimisväljakut, kus haljastusjätmetele lisaks komposteeritakse ka aktiivmuda jääke.

Kiikla küla ühiskanalisatsioon on iseoolne. Reovesi pumbatakse puhastisse läbi ülepumpla. 2003.a rekonstrueeriti kanalisatsioonitrassid ja paigaldati puhastusseade Bioclere.

Valla teistes külades tuleb reovee käitlemiseks kasutada kogumismahuteid või kohtpuhastusseadmeid. Planeeringukaardile on kantud reoveepuhastite asukohad ja kaitsevööndid ning reoveekogumisalade piirid. Reoveekogumisaladel on kohustus liituda ühiskanalisatsiooniga. Vald toetab reovee kogumismahutite ja reoveepuhastite rajamist, tagamaks põhjavee kaitset. Arvestades põhjavee vähest reostuskaitstust on keelatud imbsüsteemide rajamine.

Ühiskanalisatsioon on kavandatud Pargitaguse, Kiikla ja Pagari detailplaneeringute aladele.



#### ***4.3.2.4. Drenaaž ja sadeveekanalisatsioon***

Mäetaguse alevikus ja Kiikla külas tuleb korrastada hoonete drenaaž ning rajada sadeveekanalisatsioon.

### **4.3.3. Energiamajandus**

#### ***4.3.3.1. Soojavarustus***

Arenguvariandid on toodud Mäetaguse valla soojamajanduse arengukavas Vallas tegeleb soojusenergia tootmisega Mäetaguse Kommunaal OÜ. Valla territooriumil on määratud kaks kaugküttepiirkonda – Mäetaguse ja Kiikla (piirkondade piirid on näidatud põhikaardil). Kaugküttevõrk on rajatud parameetritega 70/50°C.

Mäetaguse ja Kiikla kaugkütetrassid on renoveeritud aastatel 2005-2010. Võrgu laienemine võib toimuda ainult uute liitujate arvel (kaugküttepiirkondadesse jäävatel planeeringualadel). Renoveeritavad ja rajatavad kaugküttesüsteemid ehitatakse kaugjuhitavaks. Mäetaguse alevikus on rajamisel uus katlamaja, mis kasutab taastuenergiaallikana hakkepuitu ja reservkatlana on kergkütteõli katel. Mäetaguse alevikus asuva supelmaja soojus toodetakse osaliselt staadioni all asuva maaküttekollektori abil. Kiiklasse on rajatud kaevandusveel baseeruv soojatootmine, lisaks on avariolukordade jaoks konteinerkatlamaja kergkütteõli katlaga. Olemasolevate korterelamute küttesüsteemid vajavad renoveerimist.

#### ***4.3.3.2. Elektrivarustus***

Põhivõrgutrasside koridorid ja jaotusvõrgutrassid koos alajaamadega on kantud planeeringukaardile.

Jaotusvõrguliinide ja alajaamade areng lähtub tegelikust tarbimisest ja elektri kvaliteedi tagamiseks kavandatakse see etapiviisiliselt konkreetsete rajatiste kaupa.

Elektrivõimsust vallas piisab, kuid kohati on probleeme elektrienergia kvaliteediga külades (pinge kõikumised jms).

Lokaalse elektrivarustuse võib lahendada taastuenergiaallikate baasil.

Valla üldplaneering tuuleparkide rajamist ette ei näe. Erandina võib paigaldada hajaasustuses elektrienergia saamiseks üksikuid tuulegeneraatoreid võimsusega kuni 30 kW.

Kavandatud on tänavavalgustuse rekonstrueerimine ja laiendamine tiheasustusega aladelvastavalt uute arengu- ja puhkealade väljaehitamisele. Eesmärgiks on energiasäästliku tänavavalgustuse kasutamine.

### **4.3.4. Sidevarustus**

Valla territoorium on erinevate teenusepakkujate poolt mobiilsidega kaetud. EMT ja Elisa pakuvad suuremate asulate piirkonnas ka 3G ja 4G andmesidet. Elioni optilise kaabli võrk ulatub Mäetaguse ja Pagari keskjaamadesse. Nendes piirkondades on kaabliga varustatud klientidel võimalik saada kõiki digiteleviisiooni ja internetiteenuseid. Mäetaguse alevikus on valla poolt välja ehitatud asutuste hoonetesse ulatuv optiline sidevõrk. Kiiklas on Elioni teenused piiratud kaabli puudumise tõttu.

Elioni keskjaam on ühendatud raadiolingiga ja seetõttu on klientide hulk ning andmeside kiirused piiratud. Keskustest kaugemates kohtades on võimalik kasutada mobiilse andmeside teenuseid. Vallas on avalikud tasuta internetipunktid Pagari, Mäetaguse ja Kiikla raamatukogudes.

Sideteenustega varustatus on elu- ja ettevõtluskeskkonna üks olulistest faktoritest, mis eeldab pidevat kaasajastamist.

#### **4.4. KALMISTU**

Munitsipaalomandis olev kalmistu pindalaga 4,37 ha asub Liivakünka külas, mille kasutamist reguleerib Mäetaguse [kalmistu kasutamise eeskiri](#). Lähim krematoorium on Jõhvi linnas. Kalmistut ümbritsev 50 m rahuvöönd jäetakse tavakohaselt hoonestamata.

#### **4.5. JÄÄTMEAJANDUS**

Jäätmete käitlemist reguleerivad Mäetaguse vallas [jäätmehoolduseeskiri](#) ja [Mäetaguse valla jäätmekava](#).

Alates 1. jaanuarist 2006.a on valla keskustes korraldatud jäätmevedu. Alates 2008.a toimub jäätmete liigiti kogumine ning 2014.a paigaldatakse Mäetaguse alevikku uus ohtlike jäätmete kogumispunkt.

Kevadel ja sügisel korraldatakse heakorrapäevi suuremõõtmelise olmeprahi kogumiseks.

Lähimaks prügilaks on Uikala olmejäätmete prügila. Loomsete jäätmete ümbertöötlemistehas asub Väike-Maarjas.

Haljastusjäätmete ja biopuhastusprotsessijääkide komposteerimiseks kavandatakse komposteerimisväljaku rajamist.

#### **4.6. OLULISE KESKKONNAMÕJUGA OBJEKTID**

Valla territooriumil paiknevateks olulise keskkonnamõjuga objektideks on töötavad, peatatud ning suletud põlevkivikaevandused koos tootmisterritooriumite ja aherainepuistangutega ning Kalina turbaväli.

Keskkonnamõju võib avaldada ka põllumajanduslik tootmine.

#### **4.7. MAASTIKUVÄÄRTUSED**

Tähtsaks arengusuunaks vallas on turismi, eriti siseturismi, arendamine. Selle aluseks/eelduseks on Ida-Viru loodusmaastikud, eriti Muraka looduskaitseala ja Selisoo Natura 2000 loodusala ning kaevanduste tööstusmaastikud, mis on muutunud Eesti sise- ja väliturismi eksponeerimisaladeks. Vallas on hulgaliselt muinsuskaitse all olevaid mälestisi ja looduskaitse all olevaid objekte, mida tuleb paremini eksponeerida. Oluline on naaberomavalitsustevaheline koostöö ning turismiteenuste ühine arendamine.

##### **4.7.1. Roheline võrgustik**

Maakonnatasandil on roheline võrgustik määratud Ida-Viru maakonna teemaplaneeringuga *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*. Planeeringu kohaselt jäävad valla territooriumile maakondlikult tähtsad tuumalad –

metsamassiivid ja neid ühendavad rohekoridorid.

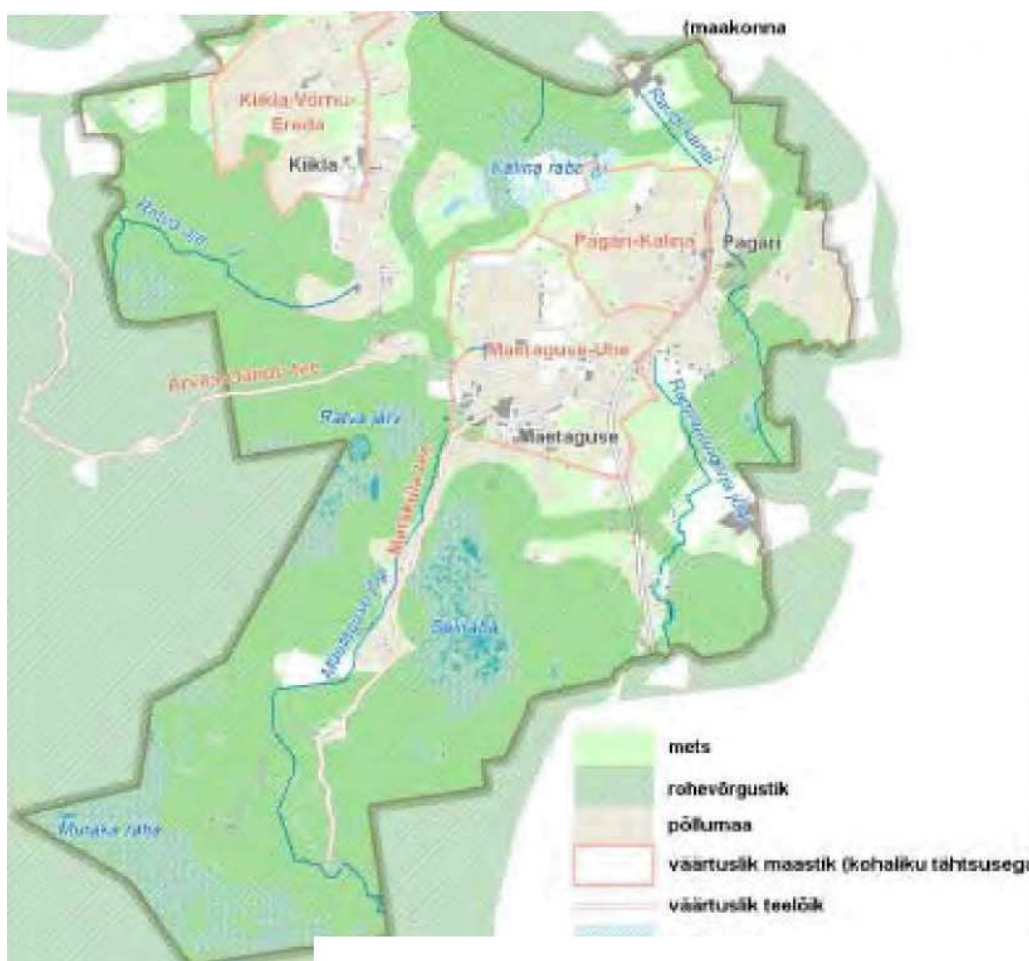
Rohelises võrgustikus toimub inimtekkeliste mõjude pehmendamine või ennetamine, mis loob eeldused metsakoosluste säilitamiseks. Võrgustik toetab bioloogilist mitmekesisust, tagab stabiilse keskkonnaseisundi ning hoiab alal inimesele elutähtsaid keskkonda kujundavaid protsesse. Samas märgime, et rohevõrgustikud ja väärtuslikud maastikud ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Kaevandusaladega eraldatud rohelist võrgustikku on võimalik tulevikus taasliita kui kaevandatud alad metsaks rekultiveerida (vt joonis 2).

Rohelise võrgustiku moodustavad põhiliselt valla lääne- ja lõunaosas paiknevad ulatuslikud alad ning kirde- ja idaosa rohekoridorid.

Teemaplaneeringu järgi on Mäetaguse vallas järgmised väärtuslikud maastikud:

- Kiikla – Võrnu – Ereda väärtuslik maastik (maakonnaregistri nr 8) haarab Mäetaguse valla loodeosa;
- Mäetaguse – Uhe väärtuslik maastik (registri nr 16) paikneb Mäetaguse valla keskosas – tegemist on kultuurilis-ajaloolise ja põllumajandusliku maastikuga;
- Pagari – Kalina väärtuslik maastik (registri nr 20) hõlmab Mäetaguse valla põhjaosa.



**Joonis 2.** Mäetaguse valla rohevõrgustik.

Ida-Viru maakonna teemaplaneeringuga *Asustust ja maakasutust suunavad*

*keskkonnatingimused* on sätestatud piirangud rohevõrgustikul kavandatavatele tegevustele ning välja toodud soovitusel rohevõrgustiku säilitamiseks. Üldplaneering rohevõrgustiku ja väärtuslike maastike paiknemist ei täpsusta. Rohevõrgustiku ja väärtuslike maastike piire on võimalik täpsustada detailplaneeringute koostamisel.

Rohelise võrgustiku toimimiseks on vajalik järgnevat tingimuste rakendamine:

- rohelise võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tugialadel langeda alla 90%;
- uusi kompaktse asustusega alasid ei ole soovitatav tuumaladele kavandada ning kavandatav asustus ei tohi läbi lõigata rohelise võrgustiku koridore;
- tegevuste elluviimisel, mis muudavad maa sihtotstarvet või kavandavad joonehitisid, tuleb tähelepanu pöörata rohevõrgustiku funktsioneerimisele;
- tuumalades ja koridorides võib vastavalt metsakorralduskavadele arendada metsamajandustegevust. Metsaressursse kasutada säästlikult. Metsade majandamise (metsa uuendamise, kasvatamise, kasutamise ja metsakaitse) eesmärk on tagada metsa kui ökosüsteemi kaitse ja säästev majandamine. Metsa majandamine on säästev, kui see tagab elustiku mitmekesisuse, metsa tootlikkuse, uuenemisvõime ja elujõulisuse ning ökoloogilisi, majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi vajadusi rahuldava mitmekülgse metsakasutuse võimaluse.
- rohelisse võrgustikku kuuluvatel looduskaitsealadel (kaitsealad, hoiualad, I ja II kategooria kaitsealuste liikide elupaigad jne) tuleb järgida looduskaitsealadest või ala kaitse-eeskirjast tulenevaid piiranguid;
- tuumaladele ja koridoridele pole soovitatav uute infrastruktuuride (kiirteed, prügilad, sõjaväepolügoonid, jäätmehoidlad, kõrge keskkonnariskiga objektid) ulatuslik rajamine. Juhul, kui uute infrastruktuuride rajamine on vajalik või vältimatu, tuleb planeeringu käigus hoolikalt valida rajatiste asukohta ning koostada keskkonnamõjude hindamine;
- rohelise võrgustiku koridoridel tuleb vältida lageraiet;
- rohelise võrgustiku alale võib rajada ühe eluasemekoha vähemalt 2 ha suurusele katastriüksusele, sealjuures aiaga piiratud õueala suurus ei tohi ületada 0,4 ha, et tagada hajaasustusele omane avatud ruum ja ulukite vaba liikumine;
- uute hoonete kavandamisel rohevõrgustiku alale tuleb jälgida konkreetse piirkonna väljakujunenud hoonete või hoonegruppide omavahelist kaugust;
- rohelise võrgustiku tugevdamiseks säilitatakse põllumaade vahel paiknevad metsaga kaetud alad, sest mets omab olulist tähtsust ökoloogilistes protsessides ning inimese kultuurilises taustas ja elulaadis.

Rohevõrgustikud ja väärtuslikud maastikud ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

#### 4.7.2. Looduskaitseobjektid

Mäetaguse vallas asuvad looduskaitseobjektide nimekiri on toodud [lisas 10](#). Kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide ja hoiualade kaitse- ja kasutustingimusi reguleerivad Looduskaitseseadus ja vastavad alade kaitse-eeskirjad.

Tähelepanuväärne on omapärase, tagasihoidliku planeeringuga on 10,6 ha suurune **Mäetaguse mõisa park**.

Loodusobjektidest on silmapaistvaimaks **Kalina karstiaala ning suur kurisu**.

Ajaloolistest objektidest võib nimetada **Kalina linnamäge ja ohvritamme**. Kalina kunagisele koolile on püstitatud mälestuskivi.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek võtta kohaliku kaitse alla järgmised objektid: Mäetaguse oos (Mäetaguse mägi), Kalina raba ja järv. Alade piirid on kantud üldplaneeringu kaardile. Kaitse ja kasutamise tingimused täpsustatakse loodusobjekti kaitse alla võtmise menetluse käigus.

Keskkonnakaitseliste tegevuste prioriteetide hulgas on Selisoole kaevanduse poolt avaldava mõju uurimise jätkamine ning kaitse-eeskirja kehtestamine riigi tasandil.

##### 4.7.2.1. Muinsuskaitseobjektid

Olulisi ruumilisi kitsendusi põhjustavate nähtuste nimekiri koos viidetega kitsenduste õiguslikule alusele on toodud planeeringu [lisas 6](#). Kitsendustega hõlmatud maa-alal tuleb juhendada kitsenduste õigusliku aluse andvatest seadustest ning nende rakendusaktidest.

Kultuurimälestised on riikliku kaitse all olevad kinnis- või vallasmälestised või terviklikud ehitiste rühmad, millel on ajalooline, arheoloogiline, arhitektuuriline või muu kultuuriväärtus. Muinsuskaitse seadus reguleerib mälestiste omanike ja valdajate õigusi ning kohustusi kultuurimälestiste ja muinsuskaitsealade kaitse korraldamisel, samuti mälestiste ning muinsuskaitsealade säilimise tagamisel.

Vallas on hästi säilinud kolme mõisa – Pagari, Kiikla ja Mäetaguse – mõisasüdames asuvad ehitised, mis on kantud kultuurimälestiste riiklikku registrisse kui ehitismälestised. Muinsuskaitse seadusega on kehtestatud kinnismälestise kaitsevööndi ulatuseks 50 m, kui mälestise kaitsekohustuse teatises ei ole märgitud teisiti.

Maa-alade edasisel planeerimisel tuleb, juhul kui planeeringuga või projektiga hõlmatavale alale jääb mälestis või selle kaitsevöönd, teha koostööd Muinsuskaitseametiga ning arvestada täiendavate uuringute vajadusega ja võimalike täiendavate piirangutega. Vältida tuleb hoonestuse kavandamist mälestise kaitsevööndi alale, välja arvatud juhul, kui Muinsuskaitseametiga on saavutatud vastav kokkulepe. Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on keelatud kultuurimälestiste kaitsevööndis ehitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine, muud mulla- ja kaevetööd, maaparandustööd ning kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine. Muinsuskaitsealal ehitades, konserveerides, restaureerides ning selleks ehitusmaterjale valides tuleb arvestada nii ehitise kui ka muinsuskaitseala arhitektuurilist ja ajaloolist väärtust. Lisaks registreeritud kultuurimälestistele arvestada planeerimisel ja projekteerimisel ka pärandkultuuriobjektide paiknemisega.

Käesoleva planeeringuga ei tehta ettepanekuid kultuurimälestiste riiklikku registrisse kantud kultuurimälestiste kaitse lõpetamiseks ega täiendavate kultuuriväärtusega objektide kaitse alla võtmiseks. Töös „20.saj arhitektuuri inventeerimine. Ida-Virumaa“ tehakse ettepanek võtta arvele Estonia kaevanduse peahoone Väike-Pungerja külas kui nõukogudeaegset arhitektuuri iseloomustav tervikuna rajatud tootmishoonete kompleks, millel on säilinud enamus algsest mahust ja väliskujundusest.

Valla territooriumil asuvate kultuurimälestiste nimekiri (koos registri numbri, asukoha, seisundi ja kavandatava tegevuse kohta) on toodud planeeringu [lisas 11](#). Üksikasjalikumat infot iga mälestise kohta on võimalik leida Muinsuskaitseameti hallatavast [kultuurimälestiste riiklikust registrist](#).

#### **4.8. Maavarad ja nende kaevandamine**

Maavaradega seonduv teave on kantud planeeringukaardile.

Üleriigilise tähtsusega maardlatest paiknevad vallas Eesti põlevkivimaardla Estonia, Somp, Ahtme, Viru, Aidu, Tammiku, Ojamaa, Uus-Kiviõli ja Kohtla kaeveväljad, Oandu, Seli ja Peipsi uurimisväljad. Kruusa on võimalik kaevandada Mäetaguse ja Kolustre kruusakarjäärides. Kalina rabas asub Peeri turbamaardla, mille taaskasutuselevõtu vastu on huvi tuntud. Uute karjääride kasutuselevõtul on oluline arvestada kaevandamisega tekkivate häiringutega ja nende mõju olulise vähendamise meetmetega.

Uute kaevandusalade kasutuselevõtul hinnata tegevuse mõju pinna- ja põhjaveele ning näha ette meetmed mõjude vähendamiseks. Olemasolevatel kaevandusaladel teostada järjepidevalt kaevanduslubades ettenähtud pinna- ja põhjavee seiret. Uute kaevandusalade puhul määrata kaevanduslubades veeseire tingimused. Uute karjääride kasutuselevõtul on oluline arvestada kaevandamisega tekkivate häiringutega ja nende mõju olulise vähendamise meetmetega.

Kaevanduslubade omanikel ([vt lisa 4](#)) on kohustus kaevandatud alad rekultiveerida, enne kaevandustööde lõpetamist kooskõlastatakse tegevusi kaevandamisega rikutud maa korrastamiseks, samas arvestatakse valla vajadusi ning arengukavasid. Vallas omavad maavara kaevandamise lube: Eesti Energia Kaevandused AS, VKG Kaevandused OÜ, Kiviõli Keemiatööstus OÜ ja Lemminkäinen Eesti AS.

Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ning juurdepääs sellele. Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaa) eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud kaevandamiseks perspektiivsetena, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel

#### **4.9. OLULISE RUUMILISE MÕJUGA OBJEKTID**

Olulise ruumilise mõjuga objekte käesoleva üldplaneeringuga ei kavandata.

#### **4.10. MUNITSIPAALOMANDISSE TAOTLETAVAD MAAD**

Munitsipaalomandisse taotletakse vallale kuuluvate ehitiste alune maa koos neid teenindava maaga, valla maanteed koos neid teenindava maaga, sotsiaalmaa ning maa, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks. Munitsipaalomand on vajalik, et vald saaks omandi kaudu hallata toimuvat tegevust. Üldplaneeringu juhtfunktsioonide kaart või üldplaneeringu alusel koostatud detailplaneering annavad aluse munitsipaalmaade taotluste esitamiseks.

Esmajärjekorras munitsipaliseeritakse valla ehitised koos teenindusmaadega ning valla arengukavast lähtuvalt vallale vajalik maa.

# 5. MAA-JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS- JA E HITUSTINGIMUSED

## 5.1. MAAKASUTUSTINGIMUSED

### 5.1.1. Üldist planeerimisest

**Üldplaneering** koostatakse kogu valla territooriumi või selle osade kohta. Kehtestatud üldplaneering on aluseks detailplaneeringute koostamisele detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel ning maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid. Väärtuslikud põllumaad säilitada põllumajanduslikus kasutuses ning väheväärtuslikud võib metsastada.

Üldplaneeringuga määratakse detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning näidatakse majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks. Üldplaneeringu põhimõtteks on selliste juhtfunktsioonide valik, mis sätestab soovitava arengusuuna. Juhtfunktsioonide määramisel on lähtutud keskkonnaministeeriumi tellimisel 2002.a valminud tööst *Soovituslikud planeeringulised leppemärgid* (vt ka maakasutuse kirjeldus käesolevas üldplaneeringus p. 6.2.3.2.).

**Teemaplaneering.** Üldplaneeringut võib koostada teemaplaneeringuna kehtiva ÜP täpsustamiseks ja täiendamiseks.

**Detailplaneering** koostatakse valla territooriumi osa kohta ÜP ja seadustes sätestatud juhtudel (s.h detailplaneeringu kohustusega aladel, vt [lisa 1.3](#)). Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada valla ehitusmäärusega. Kehtestatud detailplaneering on aluseks lähiaastate ehitustegevusele, maakasutusele, uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringuga kavandatu elluviimiseks, kuid sellega võib põhjendatud vajaduse korral taotleda ka üldplaneeringu osalist muutmist.

Detailplaneeringu algatamisel on omavalitsusel kaalutusotsuse alusel õigus keelduda detailplaneeringu algatamisest.

Detailplaneeringute koostamisel ja ehitamisel tuleb arvestada mitmete kitsendustega, millest põhilised on kirjeldatud osas 4 *Põhilised kitsendused maakasutusele*. Olulisi ruumilisi kitsendusi põhjustavate nähtuste nimekiri koos viidetega kitsenduste õiguslikule alusele on kättesaadav planeeringu [lisas 6](#). Kitsendustega hõlmatud maa-alal tuleb nii detailplaneeringute kui projekteerimistingimuste koostamisel, projekteerimisel, ehitamisel, aga samuti nii maa kui ehitiste kasutamisel juhinduda kitsenduste õigusliku aluse andvatest seadustest ning nende rakendusaktidest.

Detailplaneeringuid võib seaduses sätestatud juhtudel koostada ka lihtsustatud korras.

Detailplaneeringu kohustust ei ole hajaasustuses, kus ehitamise aluseks on vallavalitsuse poolt väljastatavad projekteerimistingimused. Tüüpiline hajaasustusega ala on talusüdamega maatulundusmaa, kus elamumaa ei moodusta iseseisvat katastriüksust.



## 5.2. DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD

### 5.2.1. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine

ÜP-ga on määratud järgmised detailplaneeringu kohustusega alad: Mäetaguse aleviku ning Kiikla ja Pagari külade keskused, tootmismaad (Pagari, Rajaküla ja Liivakünka külades), mille kohta on koostatud tsoneerimise ja üldise maakasutuse skeemid (vt kaart [lisas 1.3](#)).

Mujal vallas on detailplaneeringu koostamine vajalik:

- olulise keskkonnamõjuga objektide kavandamisel vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele;
- kõikide uute kaevandamisega seotud hoonete ja rajatiste (sh puuraugud ja šurfid) kavandamisel;
- objektide kavandamisel, mille rajamise või kasutamisega võib kaasneda müra normtasemete ületamine;
- ranna ja kalda piiranguvööndis kinnistute jagamisel ja ehituskeeluvööndi vähendamisel;
- riigimaanteede kaitsevööndisse (50 m mõlemale poole) jäävatel aladel, va olemasolevate riigimaanteede rekonstrueerimisel ja arendamisel;
- puhke- või spordiotstarbelise hoonestuse või maakasutusega alal;
- Mäetaguse Vallavolikogu algatusel põhjendatud vajadusel ka aladel ja juhtudel, millele ei ole üldplaneeringuga sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustust.

### 5.2.2. Tiheasustusega alad

Üldplaneeringuga määratakse tiheasustusega aladeks maareformi seaduse tähenduses Mäetaguse aleviku, Kiikla küla ja Pagari küla keskused (vt kaart [lisas 1.3](#)). Need alad on ühtlasi ka detailplaneeringu kohustusega alad.

### 5.2.3. Detailplaneeringute tingimused

Detailplaneeringute koostamise aluseks on tsoneerimise ja üldise maakasutuse skeemid (vt kaart [lisas 1.3](#)).

Üldplaneeringu rakendamisel ja detailplaneeringu tingimuste esitamisel eelistada ehitusliku maakasutuse koondumist külasüdamikesse ning vältida loodusalade täisehitamist.

Olulisi ruumilisi kitsendusi põhjustavate objektide nimekiri koos viidetega kitsenduste õiguslikule alusele on kättesaadav planeeringu [lisas 6](#). Kitsendustega hõlmatud maa-alal tuleb juhinduda õigusliku aluse andvatest seadustest ning nende rakendusaktidest.

Asulate tootmistsoonid paiknevad alevike sissesõitudel, mis seab nende arhitektuursele kvaliteedile erinõuded. Oluline on oleva maakasutuse korrastamine ning kasutuselevõtt.

Asulaga vähem seotud tootmise ja äride maa-ala on soodus arendada väljakujunenud asukohas. Sellele piirkonnale on tagatud soodus ligipääs ning samas ei koorma maakasutusest tingitud mootorsõidukiliiklus teid.

Väikeelamute ehituseks on planeeritud olemasoleva hoonestusega vahetult külgnevad alad Mäetaguse alevikus ning Kiikla ja Pagari külades. Üldplaneeringuga määratud elamualadel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Suurema arenguhuvi ilmnemisel, millega kaasneb kompaktse hoonestuse kavandamine, on kohustuslik alustada kogu ala detailplaneerimisest millega lahendada teedevõrgu, tehnorajatiste (sh ühisveevärk ja reoveekäitlemine) ja kõrghaljastuse rajamine. Detailplaneering peab vajadusel sisaldama mürahinnangut. Hajaasutuses vältida detailplaneeringute algatamist viljakatel põllumaadel.

Üldplaneeringus kavandatud olemasolevate maanteede kaitsevööndis rajatavate kergliiklusteede puhul tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise vajadust. Juhul kui detailplaneeringualal või vahetult sellega piirnevale alale on üldplaneeringuga kavandatud kergliiklustee, siis tuleb seda detailplaneeringus arvestada.

#### **5.2.3.1. Veealade kasutustingimused**

Üldplaneering lähtub veeseaduses ja looduskaitseaduses sätestatud kitsendustest. (kitsendused vt osa 4). Üldplaneeringuga ei nähta ette valla territooriumil asuvate või sinna ulatuvate veekogude kalda ehituskeeluvööndi vähendamist ega suurendamist.

Looduslike veekogude veekvaliteedi tagamiseks tuleb teostada järjepidevat settebasseinide ning kaevandusvee äravooluks kasutusel olevate kraavide hooldust ja puhastamist.

#### **5.2.3.2. Planeeritav maakasutus**

Põhisihtotstarbega ala kasutusviis ja kogu tegevus sellel alal on allutatud põhisihtotstarbest tulenevale eesmärgile ning kõrvalkasutus ei tohi ületada 40% kogu kaardil piiritletud ala mahust.

Käesoleva planeeringuga sätestatud juhtfunktsiooni muutmiseks tuleb koostada detailplaneering. Metsamaa, tootmismaa või haljasmaa kasutuselevõtt elamumaana on lubatud ainult detailplaneeringu alusel.

Kavandatav ehitustegevus maaparandusobjektidel tuleb kooskõlastada Põllumajandusametiga.

#### **Arenguala (D)**

Omavalitsuse ruumiliseks arengureserviks vajalik maa, mille põhisihtotstarveteks võivad olla väikeelamumaa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa või üldkasutatava hoone maa, mille osakaalu üldplaneeringuga ei määrata.

#### **Pere- ja ridaelamu maa, väikeelamumaa (EV)**

- Väikeelamute ehituskruntide moodustamisel tuleb lähtuda varem moodustatud kruntide valdavast suurusest.
- Ehitusalune pind uutel väikeelamukruntidel kuni 15%

- Väikeelamu korruselisus on kuni 2.
- Maakasutuse sihtotstarve on väikeelamumaa (EE). Lubatud on elufunktsiooni teenindav teemaa (LT), soovitatav koos tänavahaljastusega ning haljasala maa (HP).
- Üldkasutatavate haljasalade või haljaskoridoride osakaal vähemalt 20%. Haljasribadega eraldatakse gruppideks 10-15 elamukrunti.
- Elamualade ümbruses peab olema tagatud müra-, vibratsiooni- ja õhusaaste normtasemetele vastav elukeskkond.

### **Korterelamumaa (EK)**

- Korterelamu (kahe ja enam korteriga elamu) korruselisus on kuni 2;
- Korterelamukrundi koormusindeks (KKKI) on korterelamu krundipinna suhe korterite arvu. Koormusindeksi kaudu antakse minimaalne lubatud krundipind korterelamu korteri kohta.

$$\text{KKKI} = \frac{\text{krundi pind m}^2}{\text{maksimaalne korterite arv}}$$

- KKKI uute korterelamute puhul on valdavalt > 400 m<sup>2</sup>
- Soovitatav korterite arv ühe kortermaja kohta kuni 12

### **Teemaa (L)**

Teede ja tänavaalade sihtotstarve on teemaa (LT). Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teeohu korraldamiseks. Lubatud on tänavate, bussipeatuste koos ootepaviljonide, üldkasutatavate parklate, jalgteede ja ohutusribade rajamine.

### **Haljasala ja parkmetsa maa (HM)**

Maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringus haljasala maa (HP) ja parkmetsa maa (HM). Planeeringus määratud haljasaladel ja parkmetsades ei ole ehitustegevus lubatud, välja arvatud haljasala rajamistööd ning kergliiklusteede, tehniliste kommunikatsioonide või haljasalade sihipärase kasutamisega seonduvad ehitiste rajamine, näiteks laululava, lõkke- või peoplats jne.

### **Puhke- ja virgestusmaa (PP)**

Maakasutuse sihtotstarve detailplaneeringus turismi- ja väljasõidukoha maa (PT), puhkerajatise maa (PL), spordirajatise maa (PS) või kogunemis-, kultuuriehitise maa (PK).

### **Tootmismaa (T)**

- Maakasutuse juhtfunktsioon on tootmishoonete maa (T). Lubatud on kõrvalfunktsioon – ärimaa (Ä) – juhul, kui krundil on lahendatud sellega seotud parkimisvajadused.
- Tootmismaale ehitiste kavandamisel arvestada saaste piirnormidega. Territooriumist vähemalt 25 % tuleb haljastada. Haljastusest 60% arvestada

kõrghaljastusena.

### **Kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (B)**

- Maakasutuse juhtfunktsioon on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (B).
- Parkimisvajadused tuleb lahendada oma krundi piirides või ühisparklatena.
- Hoonete ümbrused tuleb heakorrastada ja haljasalad moodustama vähemalt 10%.

### **Üldkasutatava hoone maa (A)**

- Sotsiaal-, kultuuri- ja spordiasutuste, lasteaedade, koolide, tervishoiu- ja omavalitsusasutuste maa.
- Üldkasutatavate hoonete ümbruses peab olema tagatud müra-, vibratsiooni- ja õhusaaste normtasemetele vastav elukeskkond.
- Tervishoiuasutuste, lasteaedade, koolide ja spordirajatiste planeerimisel tuleb vältida magistraalteede lähedust. Vajadusel rajada teede - ja tänavatepoolsetesse külgedesse müratõkkena kõrghaljastus.

## **5.3. EHITUSTINGIMUSED**

### **5.3.1. Üldised ehitustingimused**

Sõltuvalt maakasutusotstarbest seatakse ehitamisele piiranguid, mille rakendamisel tuleb arvestada olemasoleva loodus- ja elukeskkonnaga. Piirangute täpsustamine toimub detailplaneeringute koostamise kohustusega aladel detailplaneeringuga, hajaasustusega aladel projekteerimistingimustega. Suuremate projektide ja kavade korral millega võib potentsiaalselt kaasneda mõju Natura aladele tuleb arendajal teostada keskkonnamõjude hindamine.

Soovitav on individuaalprojektide koostamine.

Uusehituste projekteerimisel ja ehitamisel ja olemasolevate renoveerimisel tuleb arvestada hoonestuse paigutuse, suuruse, kõrguse, kuju ja väljakujunenud struktuuriga, et moodustuks ühtne elamupiirkond. Eesmärgiks on maksimaalselt ära kasutada olemasolevaid teid ning teisi vajalikke infrastruktuure, säilitades väljakujunenud asustumustrit. Juhul, kui on võimalus uushoonestus planeerida olemasolevate infrastruktuuride lähisteel, kuid need rajatakse siiski piirkonda, kus puuduvad vajalikud ühenduskohad või on tegemist üksikisiku valduses oleva erateega, ei seata vallale taristute hooldamise kohustust. Elamumaa arendamisel seni hoonestamata aladel tuleb tagada uute elamute keskkonnanõuetele vastavus, arvestada kaasnevate negatiivsete keskkonnamõjudega ning võtta kasutusele neid leevendavad meetmed.

Uute elamualade kavandamisel endistele tööstusobjektide, sh põllumajanduslike tööstusobjektide alale tuleb täpsustada jääkreostuse esinemist ning enne ehitustegevust näha ette tegevused, mis tagavad ehitusaluse pinnase vastavuse kehtivatele piinormidele. Uute elamumaade kavandamisel või üksikute eluasemete rajamisel kaevandusobjektide lähialadele tuleb arvestada kaevandusobjektidega kaasneva müraga.

Müra leevendamiseks vältida kaevandusobjektide ning müratundlike alade vahelistel alades raieid, mis põhjustaksid otsese nähtavuse teket.

Elamukrunt tuleb detailplaneeringu või projekteerimisega lahendada kohaliku reljeefi mitte või vähe muutvalt, kasutades selleks sobivaid tehnoloogiaid ja ehitusviise. Vältimaks põllumaade killustamist ning võimaldada suurte põllutöömashinate efektiivset kasutamist, peab jälgima, et säiliks terviklikud põllumassiivid.

Tiheasustusaladel ehituskruuntide minimaalne suurus elamu püstitamiseks 3 500 m<sup>2</sup>. Hajaasustuses külade miljöö säilitamiseks on ehituskruuntide minimaalne suurus 10 000 m<sup>2</sup>.

Väiksemad krundid võib moodustada alajaamade, pumplate jt tehniliste kommunikatsioonide jaoks.

Määratud on järgmised suurimad krundi täisehitusprotsendid:

- korterelamute ehitamisel KKKI kuni 400;
- tööstus- ja põllumajandushoonete püstitamisel kuni 50% (erandiks kaevanduste territooriumid);
- kultuuri-, hariduse- ja ühiskondlikel hoonetel kuni 50%.

Väikeelamute korruselisus on kuni 2.

Koostatavates detailplaneeringutes ja/või projektides tuleb lahendada ka elamute haljastus, projektis määrata hoonete viimistlus ja krundi heakorrastamise põhimõtted.

Üldist:

- elamualade rekonstrueerimisel ja uute ehitamisel arvestada olemasoleva hoonestuse paigutust, suurust, kõrgust, kuju ja väljakujunenud asumite struktuuri;
- uute elamualade rajamisel lähtuda üldplaneeringus märgitud asukohtadest;
- uute elamualade kavandamisel tuleb jälgida, et kujuneks mugav ning turvaline elukeskkond.
- parandatud maade kruntimisel ja hoonestamisel tuleb arvestada maaparandus-süsteemidega;
- näha ette kohalike teede ja tänavate võrk, mis arvestaks olemasolevat teedevõrku koos uute elamualade tänavatega kavandada kergliiklusteed

Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi).

Akende väljavahetamisel järgida olemasolevate akende jaotust (aknapostide laius, akna-raami laius jne). Korteralamute akende jaotust on lubatud muuta projekteerimistingimuste alusel koostatud ehitusprojekti alusel.

Elamute lubatud katusetüüp on viilkatus kahepoolse viiluga katusekaldega 20°-45°. Parkimine lahendada krundisisesele. Äri-, büroo- ja tootmishoonete parkimine tuleb lahendada detailplaneeringuga.

### 5.3.2. Ehitamine altkaevandatud aladele

Mäetaguse valla ehituslikuks eripäraks on ehitamine altkaevandatud aladel. Valla kogupindalast on altkaevandatud alade osatähtsus umbes kolmandik, millest omakorda enamuse on kamberkaevandatud ala. Käsilaavaga on kaevandatud ca 2%, kombainilaavaga samuti ca 2% valla territooriumist. Täiendavalt jääb valla territooriumile põlevkivi aktiivse tarbevaruga alasid (eeskätt Estonia, Ojamaa ning Sompa kaevanduste aladel) ning sellest lähtuvalt on oodata altkaevandatud alade laienemist tulevikus.

Mäetaguse valla suletud kaevandustes, on kasutatud järgnevaid kaevandamisviise:

- 1) käsi- ehk paarislaavadega (-strekkidega) lankkaevandamine (Ahtme, Tammiku, Sompa kaevandus),
- 2) kamberkaevandamine (Ahtme, Tammiku, Sompa ja Viru kaevandused).

Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Ida-Virumaa põlevkivi-kaevandamisalade piirkonna ruumiline planeering“ (kehtestatud 2001.a) käsitleb maa oleku klassifikatsiooni ning sellel põhinevaid maakasutus- ja ehitustingimusi altkaevandatud aladel.

Teemaplaneeringule põhinedes võib väita, et kogu Estonia ja Viru kaevanduste ala on kvaasistabiilne.

Kvaasistabiilne maa tekib, kui kaeveõone lae ja maa hoidmiseks ette nähtud tervikud, täiteriidad ja toestikuelemendid ei purune kaevandamise ajal, kuid nende iga ei pruugi olla lõpmatult suur. Olemasolevaid ja tulevase altkaevandatavaid alasid ei saa siiski pidada ehitustegevuseks täiesti sobimatuks, sõltuvalt kasutatud kaevandamismeetodist on alade stabiilsus ning neile ehitamise võimalused erinevad. Info kaevandusobjektide, sh altkaevandatud alade, paiknemise kohta valla territooriumil on kohati puudulik ning raskendab seetõttu arendustegevuse planeerimist.

Ehitiste ja rajatiste projekteerimisel tuleb arvestada vajalike kaitsemeetmetega, mis välistaksid mäetööde võimaliku jääkmõju objektidele ning hoiaksid ära ehituskonstruksioonide purunemise maapinna võimaliku varisemise, vajumise või nihkumise tagajärjel. Soovitav on planeerida ehitised kaevandatud ala tervikutele.

Teemaplaneeringus viidatud E. Reinsalu, I. Valgma, M. Sepa ning A. Toomiku temaatilisele artiklile „Altkaevandatud maa kasutamisevõimalused Kohtla kaevanduse näitel“ on märgitud, et ilmselt ei saagi maakasutus- ja ehitustingimusi üheselt kehtestada ja iga konkreetse ala puhul tuleb lähtuda konkreetsest mäetööde plaanist ning soovitatud altkaevandatud maa klassifikatsioonist.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärseks säilimist ja maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

### 5.3.3. Ehitamine radooniohtlikus piirkonnas

Vallas on piirkonniti pinnase radoonisisaldus kõrge ja väga kõrge ([vt radooniriski levialade kaart](#)). Radooniohtlikel aladel juhendada hoonete projekteerimisel ja ehitamisel standardist EVS 840:2009 Radooniohutu hoone projekteerimine ning kiirguskeskuse infomaterjalist Radooniohutu elamu.

Radooniriski levilate kaardi alusel potentsiaalselt kõrge radoonitasemega aladel on soovitatav läbi viia detailplaneeringu või ehitusprojekti koostamisel pinnase radooniuring, millega ühtlasi määratakse radooni vähendamise meetmed vastavalt standardile EVS 840:2009.

#### **5.3.4. Miljööväärtuslike piirkondade ehitustingimused**

Miljööväärtusega aladena käsitletakse maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus [Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused](#) määratud väärtuslikke maastikke. Valla miljööväärtusega aladele projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada antud miljööväärtuse omapäraga ning maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus [Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused](#) esitatud soovitustega.

#### **5.3.5. Teede planeerimise ja projekteerimise tingimused**

Detailplaneerimisel, projekteerimisel ning liikluse korraldamisel arvestada teeseadusest tulenevaid nõudeid ja seisukohti.

Kattega teedelt sademete vesi immutatakse teemaale. Olemasolevate teede rekonstrueerimisel või uute teede rajamisel, võib aladel kus olemasolevad kinnistud asuvad maantee vahetus läheduses tekkida vajada sadevete ärajuhtimiseks. Lahendamine kuulub valdaja pädevusse koostöös kinnistuomanikuga.

Riigimaanteedelt uute ristmike ja mahasõitude kavandamisel tuleb lähtuda „Tee projekteerimise normides“ (TSM 28.09.1999 määrus nr 55) sisalduvatest „Maanteede projekteerimisenormide“ kehtivast versioonist ning taotleda luba ning tehnilised tingimused Maanteeametilt.

Elamumaade planeerimisel arvestada lisaks maanteede kaitsevööndile ka sanitaarkaitsevööndiga, lähtudes maanteede perspektiivsest liiklussagedusest. Detailplaneeringutes peavad olema tagatud kehtestatud normmüra tasemed planeeringualal. Ehituskruuntidele, mis paiknevad maantee sanitaarkaitsealas, tuleb prognoosida projekteerimise käigus müra taseme suurus ja sellest lähtudes projekteerida hoonele nõutava heliisolatsiooniga piirdekonstruktsioonid. Müra soonis elamute ehitamisel on kohustuslik kasutada hoone piirdeelemente, mis vastavalt tehnilistele näitajatele tagaksid eluruumidele esitatavate nõuete täitmise avade mürapidavuse osas. Hoonete välispiirete projekteerimisel järgida standardi EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest nõudeid“.

Tehnovõrgu võib kavandada teemaale tee valdaja nõusolekul, üldjuhul kavandada need väljapoole teemaad ja ristumised maanteega kinnisel meetodil. Reeglina kavandatakse tehnovõrk väljaspoole mullet ja külakraavi.

Parkimisvõimalus tuleb lahendada oma krundi piires. Parklad teelaiendina vallateedel pole lubatud.

Riigimaanteede (Jõhvi-Tartu-Valga ja Kohtla-Järve-Mäetaguse) äärde kavandatud kergliiklusteede projekteerimine lahendada koostöös Maanteeametiga (sh projekteerimistingimuste taotlemine, projekti kooskõlastamine).

## 6. RISKIANALÜÜS

Ohtlik ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte määratletakse vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 08.06.2011 määrusele nr 40 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohtlikkuse kategooria ja ohtliku ettevõtte määratlemise kord“. Vastavalt Maa-ameti geoportaali kaardirakenduse „Ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted“ andmetele puuduvad vallas ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted. Samuti ei ulatu naaberomavalitsustes paiknevate ohtlike või suurõnnetuse ohuga ettevõtete ohuraadiused Mäetaguse valla territooriumile. Sellest lähtuvalt puuduvad vallas teadaolevalt olulised riskiallikad, mis võiksid põhjustada suurõnnetusi (sh ohtlike kemikaalide käitlemisest tulenevaid plahvatusi, tulekahjusid jms). Kiirgustegevuslubade registri andmetel ei paikne vallas ühtegi kiirgustegevusluba omavat ettevõtet.



## **7. ÜLDPLANEERINGU VASTAVUS MAAKONNAPLANEERINGULE**

Mäetaguse valla üldplaneeringu koostamisel on aluseks võetud Ida-Viru maakonnaplaneeringu arengupõhimõtted ning Ida-Viru maakonna teema-planeeringute printsiibid. Üldplaneering arendab edasi Ida-Viru maakonna-planeeringu ja maakonna teemaplaneeringute põhimõtteid ja täpsustab nende määratlusi valla territooriumil.

Käesolev Mäetaguse valla üldplaneering ei sisalda Ida-Virumaa maakonna-planeeringu põhimõtteid muutvaid ettepanekuid.

## 8. LISAD JA KAARDID

### LISA 1. Mäetaguse valla kaardid

*1.1. [Mäetaguse valla põhikaart](#)*

*1.2. [Põlevkivi ja veetrasside kaart](#)*

*1.3. [Detailalade kaart](#)*

## LISA 2. Külade nimekiri ja elanike arv külade lõikes

Küla nimi	01.2002.a	01.2003.a	01.2004.a	01.2005.a	01.2006.a	01.2007.a	01.2008.a	01.2009.a	01.2010.a	01.2011.a	01.2012.a	01.2013.a	01.2014.a
Apandiku	29	31	30	31	33	31	30	34	37	37	36	35	33
Aruküla	24	32	32	32	28	28	28	28	32	31	32	32	33
Arvila	24	23	23	24	26	27	25	29	29	27	26	27	25
Atsalama	92	93	94	96	93	99	98	98	94	91	90	102	103
Ereda	68	70	71	61	57	58	61	64	65	73	73	72	76
Jõetaguse	25	25	22	24	24	23	23	25	26	26	26	27	24
Kalina	70	74	76	82	83	83	83	85	82	88	92	88	85
Kiikla	250	236	237	247	245	252	246	243	246	254	260	264	272
Liivakünga	9	10	10	10	9	9	18	18	17	17	23	22	24
Metsküla	16	14	16	16	15	14	22	24	21	22	22	22	20
Mäetaguse alevik	599	573	584	590	608	594	586	589	587	575	575	576	545
Mäetaguse küla	46	56	56	53	51	50	56	58	61	63	63	62	68
Pagari	169	172	173	164	167	166	169	169	167	164	165	155	150
Rajaküla	47	46	47	47	46	45	46	44	37	37	40	40	38
Ratva	48	43	42	40	46	39	35	39	43	44	48	50	46
Tarakuse	18	18	18	16	17	19	17	16	15	14	14	14	16
Uhe	20	21	27	27	27	27	25	25	31	34	34	36	33
Võhma	10	12	12	10	9	10	10	10	10	14	14	15	14
Võide	26	26	19	21	15	13	13	12	15	15	13	17	9
Võrnu	52	57	56	50	48	50	49	55	54	58	66	61	61
Väike-Pungerja	37	40	41	40	42	44	45	45	44	44	49	42	40
Sissekirjutus Mäetaguse vald			10	14	16	16	16	17	18	18	24	33	39
<b>KOKKU</b>	<b>1679</b>	<b>1672</b>	<b>1696</b>	<b>1695</b>	<b>1705</b>	<b>1697</b>	<b>1701</b>	<b>1727</b>	<b>1731</b>	<b>1746</b>	<b>1785</b>	<b>1792</b>	<b>1754</b>



## MÄETAGUSE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Mäetaguse

28. august 2008 nr 188

Mäetaguse valla üldplaneeringu muutmise algatamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkt 31, Mäetaguse valla põhimääruse p 19.31, Planeerimisseaduse § 8 lg 1, lg 3, § 10 lg 4, lg 7, Mäetaguse Vallavolikogu 18.mai 2006.a. määruse nr 26 „Üldplaneeringu kehtestamine“, Mäetaguse Vallavolikogu 20.detsembri 2007.a. määruse nr 70 „Mäetaguse valla arengukava 2008-2013“ ning lähtudes asjaolust, et kehtiv Mäetaguse valla üldplaneering vajab kaasajastamist ja tegelik olukord valla territooriumil on muutunud. Lähtuvalt eeltoodust, arvestades valla tegelikku olukorda ja vallavalitsuse ettepanekut, Mäetaguse Vallavolikogu võtab vastu

OTSUSE:

1. Algatada kehtiva Mäetaguse valla üldplaneeringu muutmine.
2. Üldplaneeringu muutmise eesmärgid:
  - 2.1. üldplaneeringu kaasajastamine;
  - 2.2. kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
  - 2.3. roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
  - 2.4. maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine;
  - 2.5. detailplaneeringu koostamise kohustusega alade määramine;
  - 2.6. teede ja tänavate (s.h. kergliiklusteede) asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
  - 2.7. vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuvate teede avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
  - 2.8. tehnovõrkude ja tehnorajatiste asukoha määramine;
  - 2.9. puhke- ja virgestusalade määramine;
  - 2.10. muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus;
  - 2.11. kaugküttepiirkondade määramine;
  - 2.12. reovee kogumisalade piiride määramine.

3. Üldplaneeringu koostamist korraldab Mäetaguse Vallavalitsus.
4. Vallavalitsuse kantseleil informeerida maavanemat üldplaneeringu muutmise algatamisest kahe nädala jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
5. Otsus avalikustada maakonna ajalehes Põhjarannik ning digitaalselt valla koduleheküljel ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Veljo Kingsep  
Volikogu esimees

## **LISA 4. Väljastatud maavara kaevandamislubade loetelu**

### **Väljastatud põlevkivi kaevandamisload:**

- Eesti Energia Kaevandused AS – Viru kaevandus, loa nr KMIN-053 (kehtivuse lõpp 10.08.2019).
- Eesti Energia Kaevandused AS – Estonia kaevandus, loa nr KMIN-054 (kehtivuse lõpp 10.08.2019).
- VKG Kaevandused OÜ – Ojamaa kaevandus, loa nr KMIN-055 (kehtivuse lõpp 27.09.2029).
- VKG Kaevandused OÜ – Sompka kaevandus, loa nr KMIN-066 (kehtivuse lõpp 31.12.2024).
- Eesti Energia Kaevandused AS – Aidu karjäär, loa nr KMIN-075 (kehtivuse lõpp 03.05.2019).
- Eesti Energia Kaevandused AS – Uus-Kiviõli kaevandus, loa nr KMIN-117 (kehtivuse lõpp 07.10.2036).
- Eesti Energia Kaevandused AS – Ahtme II kaevandus, loa nr KMIN-119 (kehtivuse lõpp 28.11.2026).
- Eesti Energia Kaevandused AS – Tammiku kaevandus, loa nr KMIN-067 (kehtivuse lõpp 10.08.2019).

### **Väljastatud kruusa kaevandamisload:**

- Kolustre kruusakarjäär – Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, loa nr IVIM-013(L.MK.IV-51125), (kehtivuse lõpp 07.07.2015).
- Mäetaguse kruusakarjäär – Lemminkäinen Eesti AS, loa nr L.MK.IV-191782, (kehtivuse lõpp 18.11.2014).

### **Väljastatud turba kaevandamisload:**

Turba kaevandamist hetkel ei toimu.

## **LISA 5. Mäetööde mõju kohta koostatud ja koostamisel olevad uurimistööd**

- 1) Ordoviitsiumi-kambriumi kambriumi-vendi veekompleksi põhjavee tarbevaru hinnang Estonia Kaevanduse veehaardel (L. Savitski, V. Savva). Tallinn. 2001.
- 2) Ordoviitsiumi-kambriumi veekompleksi põhjavee tarbevaru hinnang Mäetaguse valla territooriumil (L. Savitski, V. Savva). Tallinn. 2002.
- 3) Põlevkivi allmaakaevandamisest tingitud mõju hindamine põllumajandusmaa viljelusväärtustele ja metsa- ning asulamaa veerežiimile (Eesti Maaviljeluse Instituut). Saku. 2004.
- 4) Suletud kaevanduste mõju (Tallinna Tehnikaülikool). Tallinn. 2009.
- 5) Selisoo hüdrogeoloogilised uuringud kaevandamise mõju selgitamiseks (Tartu Ülikooli Ökoloogia ja Maateaduste Instituut). Tartu. 2009.
- 6) Selisoo ja teiste kaitsealuste märgalade alt põlevkivi kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste väljatöötamine (Tallinna Tehnikaülikool). Tallinn. 2011.
- 7) Selisoo taimkatte seiresüsteemi rajamine hüdrogeoloogilistel transektidel ja andmete analüüs (Eesti Märgalade Ühing). Tallinn. 2011.

## LISA 6. Olulisi ruumilisi kitsendusi põhjustavate nähtuste hetkenimekiri koos viidetega kitsenduste õiguslikule alusele

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
				Väljaspool linnu ja asulaid	Linnad, asulad		
<b>VESI</b>							
101	Maaparandushoiuala	2.7.2.1	Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Maaparandusseadus § 3, 45-48, 65
		2.7.2.2	Maaparandussüsteemi eesvool	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Maaparandusseadus § 3, 45-48, 65
		2.7.2.3	Maaparandussüsteemi kollektoreesvool	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Maaparandusseadus § 3, 45-48, 65
102	Ranna või kalda piiranguvöönd	2.8.1.3	Veekogu Meresaarte, Narva-Jõesuu ääres	200m	200m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 37,41
		2.8.1.4	Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv	200m	200m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 37,41
		2.8.1.5	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25km <sup>2</sup> valgalaga veekogud	100m	100m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 37,41
		2.8.1.6	Kuni 10ha pind., kuni 25km <sup>2</sup> valgalaga veekogu	50m	50m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 37,41
		2.6.1.1	Allikas	50m	50m	äärest	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 37,41
103	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	2.8.1.3	Veekogu Meresaarte, Narva-Jõesuu ääres	200m	200m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 36, 38,40
		2.8.1.4	Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv	100m	50m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 36, 38,40
		2.8.1.5	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25km <sup>2</sup> valgalaga veekogud	50m	50m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 36, 38,40
		2.8.1.6	Kuni 10ha pind., kuni 25km <sup>2</sup> valgalaga veekogu	25m	25m	põhikaardile kantud veekogu piir	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 36, 38,40
		2.6.1.1	Allikas	25m	25m	äärest	Looduskaitseadus <sup>1</sup> § 34 - 36, 38,40
104	Ranna või kalda veekaitsevöönd	2.8.1.3	Veekogu Meresaarte, Narva-Jõesuu ääres	20m	20m	põhikaardile kantud veekogu piir	Veeseadus § 29
		2.8.1.4	Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv	20m	20m	põhikaardile kantud veekogu piir	Veeseadus § 29



Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
		2.8.1.5	Üle 10 ha pindalaga ja üle 25km <sup>2</sup> valgalaga veekogud	10m	10m	põhikaardile kantud veekogu piir	Veeseadus § 29
		2.8.1.6	Kuni 10ha pind., kuni25km <sup>2</sup> valgalaga veekogu	10m	10m	põhikaardile kantud veekogu piir	Veeseadus § 29
		2.6.1.1	Allikas	10m	10m	põhikaardile kantud veekogu piir	Veeseadus § 29
105	Veekogu kallasrada	2.8.1.3	Veekogu Meresaarte, Narva-Jõesuu ääres	10m	10m	põhikaardile kantud veekogu piir	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 5,7,10
		2.8.1.4	Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv,Pihkva j,Lämmijärv	10m	10m	põhikaardile kantud veekogu piir	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 5,7,10
		2.8.1.7	Avalik kasutatav veekogu	4m	4m	põhikaardile kantud veekogu piir	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10, Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine(VV 18.07.1996 määrus nr 191)
		2.8.1.8	Avalik kasutatav veekogu, laevatatav	10m	10m	põhikaardile kantud veekogu piir	Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10, Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine(VV 18.07.1996 määrus nr 191)
106	Veehaarde sanitaarkaitseala	2.6.2.1	Puurkaev	50m	50m	äärest(Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korras täpsustatakse kitsenduse ulatuse määramist )	Veeseadus § 28, 28 <sup>1</sup> , Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine(KKM 16.12.1996 määrus nr.61)
		2.6.2.2	Veevõtukoht	200 ülesvoolu, 50 allavoolu, 90 seisuveekogu	200 ülesvoolu, 50 allavoolu, 90 seisuveekogu	äärest(Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korras täpsustatakse kitsenduse ulatuse määramist )	Veeseadus § 28, 28 <sup>1</sup> , Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks (KKM 16.12.1996 määrus nr.61)
107	Matmispaiga sanitaarkaitseala	4.4.1.2	Kalmistu sanitaarkaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Rahvatervise seadus § 8, Tervisekaitsenõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
							ja ümbermatmisele § 5, Veeseadus § 28
		3.3.4.2	Matmispaiga (loomsete) sanitaarkaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Rahvatervise seadus § 8, Tervisekaitseõuded surnu hoidmisele, vedamisele, matmisele ja ümbermatmisele § 5, Veeseadus § 28
Mets							
201	Vääriselupaik	3.4.1.7	Vääriselupaik	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Metsaseadus <sup>1</sup> § 23; Vääriselupaiga klassifikaator ja valiku juhend (KKM 04.01.2007 määrus nr.2)
Tehnovõrgud ja rajatised							
301	Tee kaitsevöönd	5.1.1.5	Riigimaantee	50m	50m	äärmise elemendi keskelt(sõiduraja telg)	Teeseadus <sup>1</sup> § 13, 36, 37
		5.1.1.14	Kohalik maantee	20-50m	20-50m	äärmise elemendi keskelt(sõiduraja telg)	Teeseadus <sup>1</sup> § 13, 36, 37
		5.1.2.3	Tänav	kuni 10m(planeeringuga kuni 50m)	kuni 10m(planeeringuga kuni 50m)	äärest(teemaa piirist)	Teeseadus <sup>1</sup> § 13, 36, 37
302	Raudtee kaitsevöönd	5.3.1.5	Raudtee	50m	30m	äärest(äärmise rööpa teljest)	Raudteeseadus <sup>1</sup> § 3 ja 37
303	Lennuvälja lähiümbrus	5.4.1.1	Lennuväli	150-500m lennuraja telgjoonest ja 600-2300m lennuraja lävedest lähenemisalade suunas	150-500m lennuraja telgjoonest ja 600-2300m lennuraja lävedest lähenemisalade suunas	määratud ala	Lennundusseadus <sup>1</sup> § 34, 34 <sup>1</sup> , 34 <sup>2</sup> , 35, 35 <sup>2</sup> , 46 (5)
304	Elektripaigaldise kaitsevöönd	6.1.1.1	Elektriõhuliin alla 1 kV	2m	2m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
		6.1.1.2	Elektriõhuliin kuni 20 kV	10m	10m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.1.3	Elektriõhuliin 35–110 kV	25m	25m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.1.4	Elektriõhuliin 220–330 kV	40m	40m	keskelt(liini teljest)	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.1.5	Elektriõhuliin laev. siseveekogude pinnal	100m	100m	äärest(õhuruumis(laevatatavad siseveekogud) mõlemalt poolt liini piiravad mõttelised vertikaaltasandid	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.1.6	Elektri õhukaabelliin 1-20kV	3m	3m	äärest(*äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.1.7	Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi	1m	1m	projektsioonist maapinnal	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.3.1	Elektrimaakaabelliin	1m	1m	äärest(*äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
							nr 19)
		6.1.4.1	Elektriveekaabelliin meres ja järvedes	100m	100m	äärest(*äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.4.2	Elektriveekaabelliin jõgedes	50m	50m	äärest(*äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
		6.1.5.1	Alajaamad ja jaotusseadmed	2m	2m	äärest(puurdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest)	Elektriohutusseadus <sup>1</sup> § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord ( MjaKM määrus 26.03.2007 nr 19)
305	Gaasipaigaldise kaitsevöönd	6.2.2.1	A- ja B kategooria gaasitorustik	1m	1m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2
		6.2.2.2	C kategooria gaasitorustik	2m	2m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2
		6.2.2.3	D kategooria gaasitorustik DN<= 200 mm	3m	3m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2
		6.2.2.4	D kategooria gaasitorustik 200 mm <DN<= 500 mm	5m	5m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2
		6.2.2.5	D kategooria gaasitorustik DN>= 500 mm	10m	10m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
							kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2
		6.2.2.6	C kategooria gaasiparalleeltorustik	3m	3m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 4
		6.2.2.7	D kategooria gaasiparalleeltorustik DN<= 200 mm	4,5m	4,5m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 4
		6.2.2.8	D kategooria gaasiparalleeltorustik 200 mm <DN<= 500 mm	7,5m	7,5m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 4
		6.2.2.9	D kategooria gaasiparalleeltorustik DN>= 500 mm	15m	15m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 4
		6.2.2.10	A- ja B kategooria gaasitorustik vee all	2m	2m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 3
		6.2.2.11	C kategooria gaasitorustik vee all	4m	4m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 3
		6.2.2.12	D kategooria gaasitorustik DN<= 200 mm vee all	6m	6m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 3
		6.2.2.13	D kategooria gaasitorustik 200 mm <DN<= 500 mm vee all	10m	10m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 3

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
		6.2.2.14	D kategooria gaasitorustik DN $\geq$ 500 mm vee all	20m	20m	keskelt(mõlemale poole gaasitoru teljest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 2, 3
		6.2.2.15	A- ja B kategooria gaasipaigaldis	1m	1m	äärest(kaitsevööndi ulatus ehitise välisseinast või kaitsepiirdest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 5
		6.2.2.16	C kategooria gaasipaigaldis	2m	2m	äärest(kaitsevööndi ulatus ehitise välisseinast või kaitsepiirdest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 5
		6.2.2.17	D kategooria gaasipaigaldis	10m	10m	äärest(kaitsevööndi ulatus ehitise välisseinast või kaitsepiirdest)	Küttegaasi ohutuse seadus <sup>1</sup> §10, Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus § 5
306	Surveseadme kaitsevöönd	6.2.3.1	Maa-alune soojatorustik alla 200 mm	2m	2m	keskelt(mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 2
		6.2.3.2	Maa-alune soojatorustik 200 mm ja suurem	3m	3m	keskelt(mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 2
		6.2.3.3	Maapealne sooja-aurutorustik üle 16 bar	10m	10m	keskelt(mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
		6.2.3.4	Maapealne sooja-aurutorustik 16 bar ja alla	5m	5m	keskelt(mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3
		6.2.3.5	Maapealne sooja-veetorustik üle 6 bar	5m	5m	keskelt(mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3
		6.2.3.6	Maapealne sooja-veetorustik 6 bar ja alla	2m	2m	keskelt(mõlemal pool torustikke äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast järgmistel kaugustel asuvad mõttelised vertikaaltasandid ja horisontaaltasand)	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 3
		6.2.3.7	Surverajatised	2m	2m	äärest(dreanaazitorude, jaotuskambrite, pumbajaamade, mõõtesõlmede ning reguleerpunktide rajatiste ja hoonete kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum mis asub välisseina äärmistest punktidest 2m kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaalide vahel)	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 4
		6.2.3.8	Survetorustikud (vedelkütused)	5m	5m	keskelt(maa-ala ja õhuruum, mis asub torustiku välisseina äärmistest punktidest 5 meetri kaugusel paiknevate mõtteliste vertikaaltasandite vahel )	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18, Surveseadme kaitsevööndi ulatus § 4
		6.2.3.9	Surverajatised (ohtlikud ained)	määratud ala	määratud ala	keskelt	Surveseadme ohutuse seadus <sup>1</sup> §18
307	Ühisveevärgi ja -	6.2.4.1	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni	2m	2m	keskelt(mõlemale poole	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
	kanalisatsiooni kaitsevöönd		survetorustik alla 250 mm			torustiku teljest)	seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.2	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik 250 mm kuni alla 500 mm	2,5m	2,5m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.3	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni survetorustik 500 mm ja suurem	3m	3m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.4	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik kuni 2 m sügavusel alla 250 mm	2m	2m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.5	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik 250 mm ja suurem 2 m sügavusel	2,5m	2,5m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.6	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250 mm üle 2 m sügavusel	2,5m	2,5m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.7	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik 250 mm kuni alla 1000 mm üle 2 m sügavusel	3m	3m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.8	Maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik 1000 mm ja suurem üle 2 m sügavusel	5m	5m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §2
		6.2.4.9	Maa- ja veepealne vee ja kanalisatsiooni torustik	2m	2m	äärest(torustiku välispinnast või kandekonstruktsioonist mõlemale poole)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus



Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
							§3
		6.2.4.10	Veealune vee ja kanalisatsiooni torustik jõgedes ja järvedes	50m	50m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §4
		6.2.4.11	Veealune vee ja kanalisatsiooni torustik meres	200m	200m	keskelt(mõlemale poole torustiku teljest)	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §4
		6.2.4.12	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitis	2m	2m	äärest või piirdeaiani	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus §3 <sup>1</sup> , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus §5
308	Liinirajatise kaitsevöönd	6.3.1.2	Side Liinirajatis maismaal	2m	2m	keskelt või rajatise välisseinast	Elektroonilise side seadus <sup>1</sup> §117-119
		6.3.1.3	Side Liinirajatis siseveekogudel	100m	100m	keskelt	Elektroonilise side seadus <sup>1</sup> §117-119
		6.3.1.4	Side Liinirajatis merel	0,25 meremiili	0,25 meremiili	keskelt	Elektroonilise side seadus <sup>1</sup> §117-119
		6.3.1.1	Raadiosidemast	1/3kõrgusega ekvivalentne raadius maapinnal meetrites	1/3kõrgusega ekvivalentne raadius maapinnal meetrites	keskelt	Elektroonilise side seadus <sup>1</sup> §117-119
Planeerimine, ehitamine ja riikliku tähtsusega objektid							
401	Planeeringuala	7.4.1.1	Kohustuslik detailplaneeringu ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Planeerimisseadus § 8, 9
		7.4.1.2	Detailplaneeringu ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Planeerimisseadus § 8, 9
		7.4.1.3	Üldplaneeringu ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Planeerimisseadus § 8, 9
402	Riigikaitseline maa	7.4.2.1	Riigikaitseline maa	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Planeerimisseadus § 8, 9
403	Maardla	8.5.4.1	Maardla	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Maapõueseadus § 2,52,53,62-66
405	Uuringu ala	8.5.4.1	Uuringu ala (geoloogiline)	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Maapõueseadus § 2,18,52,53,62-66

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
404	Piiririba	7.1.1.1	Riigipiir	kuni 10m (piirist sisemaa poole)	kuni 10m (piirist sisemaa poole)		Riigipiiri seadus <sup>1</sup> § 6
406	Geodeetiline märk	7.3.1.1	Geodeetiline märk	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Ruumiandmete seadus §25,26,79
Keskonnakaitse							
501	Paikne saasteallikas	4.2.7.1	Paikne saasteallikas	Määratud objekt	Määratud objekt	Määratud objekt	Välisõhu kaitse seadus <sup>1</sup> §7,19,22,27,61-66,89
503	Kaitseala loodusreservaat	8.1.1.1	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 29
504	Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd	8.1.1.1	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 30
505	Kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd	8.1.1.1	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 30
506	Kaitseala piiranguvöönd	8.1.1.1	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 31
530	Kaitseala piirangu uuendamata	8.1.1.1	Kaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 91
531	Hoiuala	8.1.1.2	Hoiuala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 32, 33
507	Looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd	8.1.2.1	Kaitstav looduse üksikobjekt	kuni 50m	kuni 50m	äärest (kaitsevööndi suurus täpsustatakse kaitse-eeskirjas)	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 68
508	I kategooria kaitsealune liik	8.1.2.2	I kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid	Määratud ala	Määratud ala	täpne määratlus iga liigi kohta eraldi	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 46-67
510	II kat. kaitsealune liik	8.1.2.3	II kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid	Määratud ala	Määratud ala	täpne määratlus iga liigi kohta eraldi	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 46-67
512	III kat. kaitsealune liik	8.1.2.4	III kategooria kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid	Määratud ala	Määratud ala	täpne määratlus iga liigi kohta eraldi	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> § 4,14-17, 20, 46-52, 54-67
532	Kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt	8.1.2.5	Kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> §4 (punkt7)
521	Püsielupaiga sihtkaitsevöönd	8.1.2.6	Püsielupaik	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitse seadus <sup>1</sup> §4,14-17,20,30,50

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määranng	Õiguslik alus
522	Püsielupaiga piiranguvöönd	8.1.2.6	Püsielupaik	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Looduskaitseadus <sup>1</sup> §4,14-17,20,31,50
514	Keskkonnaseirejaam või -ala	8.2.1.1	Keskkonnaseire jaam või ala	Määratud objekt või ala	Määratud objekt või ala	Määratud ala	Keskkonnaseire seadus §11 - 13
515	Nitraaditundlik ala	8.3.1.1	Nitraaditundlik ala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Veeseaduse §26 <sup>3</sup> ja 26 <sup>4</sup>
516	Kaitsmata põhjaveega ala	2.6.1.1	Allikas	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Veeseaduse §26 <sup>1</sup> ,26 <sup>3</sup> ja 26 <sup>4</sup>
		1.3.3.1	Karstilehter	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Veeseaduse §26 <sup>1</sup> ,26 <sup>3</sup> ja 26 <sup>4</sup>
517	Valgala reostuskaitsevöönd	6.2.3.10	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 3-10m <sup>3</sup>	25m	25m	keskelt	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmehitiste veekaitseenõuded § 2,4
		6.2.3.11	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 10-1000m <sup>3</sup>	50m	50m	keskelt	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmehitiste veekaitseenõuded § 2,4
		6.2.3.12	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) 1000-5000m <sup>3</sup>	100m	100m	keskelt	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmehitiste veekaitseenõuded § 2,4
		6.2.3.13	Surverajatised (naftasaaduste mahuti) >5000m <sup>3</sup>	150m	150m	keskelt	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmehitiste veekaitseenõuded § 2,4
		6.2.4.13	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla vooluhulk<10m <sup>3</sup> /d	10m	10m	keskelt	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded <sup>1</sup> § 8
		6.2.4.14	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla vooluhulk>10m <sup>3</sup> /d	20m	20m	keskelt	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded <sup>1</sup> § 8
		6.2.4.15	Ühiskanalisatsiooni pургimissõlm	30m	30m	keskelt	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded <sup>1</sup> § 9
<b>Muinsuskaitse</b>							
601	Muinsuskaitseala	8.4.1.1	Muinsuskaitseala	Määratud ala	Määratud ala	Määratud ala	Muinsuskaitseadus § 4, 12, 24, 25, Kultuurimälestiseks tunnistamise ja kultuurimälestiseks

Vööndi kood	KTS piiranguvöönd	ERR kood	Nähtus	Piiranguvööndi ulatus		Vööndi määrang	Õiguslik alus
							olemise lõpetamise ning kultuurimälestiste andmete muutmise kord(VV määrus nr 286,10.09.2002)
602	Kinnismälestise kaitsevöönd	8.4.2.1	Kinnismälestis	50m(kui ei ole määratud teisiti)	50m(kui ei ole määratud teisiti)	50m(kui ei ole määratud teisiti-täpsustatakse kaitse-eeskirjades)	Muinsuskaitseeadus § 3, 12, 24, 25, 26, Kultuurimälestiseks tunnistamise ja kultuurimälestiseks olemise lõpetamise ning kultuurimälestiste andmete muutmise kord(VV määrus nr 286,10.09.2002)

## LISA 7. Teede ja tänavate nimekiri

Mäetaguse valla avalikud teed (seisuga 01.01.2014)

Tee nr	Tee nimetus	Algus (m)	Lõpp (m)	Pikkus (m)	Katte liik
4980003	Jõetaguse	0	732	732	pinnatud kruusatee
4980003	Jõetaguse	732	760	28	kruusatee
4980005	Mehide	0	695	695	kruusatee
4980006	Toome	0	205	205	kruusatee
4980008	Turbaraba	0	770	770	pinnatud kruusatee
4980010	Kruusaaugu	0	400	400	kruusatee
4980013	Võide	0	1900	1900	kruusatee
4980013	Võide	1900	4070	2170	pinnatud kruusatee
4980014	Mäetaguse küla	0	1315	1315	killustikkate
4980014	Mäetaguse küla	1315	3945	2630	pinnatud kruusatee
4980014	Mäetaguse küla	3945	4044	99	tihe asfaltbetoon
4980015	Võide	0	40	40	pinnatud kruusatee
4980015	Võide	40	245	205	kruusatee
4980017	Pahka	0	1160	1160	kruusatee
4980018	Möldri	0	330	330	pinnatud kruusatee
4980019	Räga	0	80	80	killustikkate
4980026	Ratva küla	0	485	485	pinnatud kruusatee
4980027	Ratva-Kiikla	0	3535	3535	kruusatee
4980028	Alaküla	0	530	530	killustikkate
4980029	Alterman	0	345	345	kruusatee
4980033	Veski	0	850	850	kruusatee
4980035	Virgestusala	0	300	300	pinnatud kruusatee
4980035	Virgestusala	300	410	110	killustikkate
4980037	Kiikla ringtee	0	650	650	pinnatud kruusatee
4980038	Kiikla-Võhma	0	1980	1980	pinnatud kruusatee
4980039	Piibari	0	1115	1115	kruusatee
4980040	Vähtri	0	1515	1515	killustikkate
4980042	Maasik	0	1010	1010	killustikkate
4980044	Ristjõe	0	730	730	kruusatee
4980045	Võrnu	0	600	600	pinnatud kruusatee
4980046	Sala	0	300	300	pinnatud kruusatee
4980048	Rego	0	954	954	pinnatud kruusatee
4980048	Rego	954	1610	656	killustikkate
4980049	Rommelgas	0	530	530	kruusatee
4980049	Rommelgas	530	620	90	pinnaste
4980049	Rommelgas	620	1425	805	kruusatee
4980054	Ristioja	0	355	355	kruusatee

4980055	Pärsi	0	360	360	pinnatud kruusatee
4980058	Laur	0	915	915	pinnatud kruusatee
4980060	Kössi	0	1140	1140	kruusatee
4980065	Võrnu-Sala	0	1500	1500	kattega tee (katte liik teadmata)
4980065	Võrnu-Sala	1500	3605	2105	killustikkate
4980066	Aunapu	0	1560	1560	kruusatee
4980068	Pagari-Rajaküla	0	3555	3555	pinnatud kruusatee
4980068	Pagari-Rajaküla	3555	5185	1630	killustikkate
4980069	Unuksi	0	245	245	killustikkate
4980070	Nõmmemehe	0	925	925	kruusatee
4980072	Ameeriklane	0	135	135	mustkate, bituumenstabil. kate
4980072	Ameeriklane	135	1330	1195	pinnatud kruusatee
4980074	Lindmaa-Atsalama	0	2775	2775	kattega tee (katte liik teadmata)
4980075	Tolli-Pagari	0	2072	2072	pinnatud kruusatee
4980075	Tolli-Pagari	2072	2315	243	tihe asfaltbetoon
4980076	Pargi ümbersõidu	0	435	435	kruusatee
4980077	Kaevu	0	197	197	tihe asfaltbetoon
4980077	Kaevu	197	475	278	kruusatee
4980078	Pagari vana tee	0	1960	1960	tihe asfaltbetoon
4980079	Kiiveri	0	287	287	pinnaste
4980084	Paulbergi	0	230	230	kruusatee
4980085	Lumi-Torgla	0	920	920	pinnatud kruusatee
4980087	Luuiste-Sarapuu	0	2060	2060	kruusatee
4980088	Aare	0	1810	1810	kruusatee
4980099	Roots	0	355	355	killustikkate
4980100	Klaamani	0	400	400	kruusatee
4980101	Tõnuristi	0	1055	1055	kruusatee
4980109	Saare	0	250	250	kruusatee
4980109	Saare	250	355	105	mustkate, bituumenstabil. kate
4980110	Maidra	0	265	265	kruusatee
4980110	Maidra	265	533	268	mustkate, bituumenstabil. kate
4980113	Palm	0	695	695	killustikkate
4980114	Siimuste	0	1090	1090	kruusatee
4980127	Kallipi	0	485	485	pinnaste
4980128	Seli	0	135	135	kruusatee
4980131	Saarevälja	0	80	80	kruusatee
4980131	Saarevälja	80	350	270	killustikkate
4980131	Saarevälja	350	480	130	kruusatee
4980131	Saarevälja	480	780	300	killustikkate
4980131	Saarevälja	780	4130	3350	kruusatee
4980133	Metskonna	0	1157	1157	pinnatud kruusatee
4980133	Metskonna	1157	1170	13	killustikkate
4980134	Vikerkaare	0	390	390	tihe asfaltbetoon

4980135	Kase	0	90	90	tihe asfaltbetoon
4980136	Pihlaka	0	140	140	tihe asfaltbetoon
4980136	Pihlaka	140	195	55	mustkate, bituumenstabil. kate
4980136	Pihlaka	195	315	120	tihe asfaltbetoon
4980137	Kirsi	0	105	105	tihe asfaltbetoon
4980138	Vahtra	0	95	95	tihe asfaltbetoon
4980139	Männi	0	215	215	tihe asfaltbetoon
4980140	Kuuse	0	80	80	tihe asfaltbetoon
4980141	Kalmistu	0	155	155	pinnatud kruusatee
4980141	Kalmistu	155	560	405	killustikkate
4980142	Haljaste	0	1020	1020	pinnatud kruusatee
4980143	Rosenfeldi	0	340	340	pinnatud kruusatee
4980144	Kaasiku	0	380	380	pinnatud kruusatee
4980144	Kaasiku	380	515	135	killustikkate
4980145	Tammiku	0	1200	1200	pinnatud kruusatee
4980145	Tammiku	1200	2115	915	kruusatee
4980145	Tammiku	2115	2160	45	mustkate, bituumenstabil. kate
4980145	Tammiku	2160	2545	385	kruusatee
4980147	Karja	0	140	140	kruusatee
4980147	Karja	140	400	260	pinnaste
4980147	Karja	400	2820	2420	kruusatee
4980148	Prügila tee	0	1590	1590	kruusatee
4980175	Postijaama	0	175	175	mustkate, bituumenstabil. kate
4980175	Postijaama	175	590	415	kruusatee
4980176	Viirlaidi	0	1283	1283	pinnatud kruusatee
4980176	Viirlaidi	1283	1340	57	andmed puuduvad
4980177	Atsalama	0	2450	2450	kattega tee (katte liik teadmata)
4980178	Pagari-Tarakuse	0	3848	3848	pinnatud kruusatee
4980179	Kulpase	0	165	165	kruusatee
4980180	Kikka	0	160	160	kruusatee
4980181	Staadioni	0	94	94	tihe asfaltbetoon
4980183	Parkla tee	0	195	195	tihe asfaltbetoon
4980187	Pärna 3	0	326	326	tihe asfaltbetoon
4980188	Vana tee 1	0	105	105	killustikkate
4980189	Pagari ühendustee	0	58	58	tihe asfaltbetoon
<b>Kokku</b>				<b>89150</b>	

**Valla tänavad (Mäetaguse alevikus) (Teeregistri andmed seisuga 01.01.2014)**

Tee nr	Tee nimetus	Algus (m)	Lõpp (m)	Pikkus (m)
4980153	Pärna 1	0	0,69	0,69
4980154	Lehise 1	0	0,41	0,41
4980155	Tamme 1	0	0,92	0,92
4980156	Kooli 1	0	0,925	0,925
4980157	Tamme 2	0	0,275	0,275
4980158	Tamme 3	0	0,18	0,18
4980159	Tamme 4	0	0,065	0,065
4980160	Pihlaka 1	0	0,275	0,275
4980161	Pärna 2	0	0,14	0,14
4980162	Pihlaka 2	0	0,065	0,065
4980163	Pihlaka 3	0	0,075	0,075
4980164	Lehise 2	0	0,105	0,105
4980165	Tamme 5	0	0,07	0,07
4980167	Tamme 6	0	0,14	0,14
4980168	Pargi 1	0	0,57	0,57
4980169	Kooli 2	0	0,095	0,095
4980170	Kooli 3	0	0,105	0,105
4980171	Pargi 2	0	0,225	0,225
4980172	Pargi 3	0	0,095	0,095
4980173	Pargi 4	0	0,055	0,055
4980174	Pargi 5	0	0,13	0,13
<b>Kokku</b>				<b>5,61</b>

**Valla jalg- ja jalgrattateed**

Tee nimetus	Algus (m)	Lõpp (m)	Pikkus (m)
Staadioni	0,094	0,667	0,573
Matkaraja	0	0,595	0,595
Mäe	0	0,255	0,255
Tamme 7	0	0,148	0,148
Kooli 4	0	0,309	0,309
<b>Kokku</b>			<b>1,88</b>



**Erateded** (seisuga 01.12.2011)

<b>Tee nr</b>	<b>Tee nimetus</b>	<b>Pikkus (km)</b>
4980001	Niine	0,295
4980002	Roosimägi	0,300
4980004	Nahkuri	0,210
4980007	Autori	0,125
4980009	Võhmari	0,145
4980011	Paasi	0,205
4980012	Sassi	0,070
4980016	Bondarenko	0,150
4980020	Kikka	0,020
4980021	Kriiski	0,155
4980022	Paemurru	0,215
4980023	Rätsepa	0,550
4980024	Pappi	0,165
4980025	Tammiste	0,095
4980030	Pälli	0,265
4980031	Patmari	0,435
4980032	Ööbiku	0,230
4980034	Mesi	0,165
4980036	Liske	0,230
4980041	Trenke	0,180
4980043	Sootalu	0,205
4980047	Kulpase	0,190
4980050	Sidorovi	0,675
4980051	Männi	0,225
4980052	Salla	0,270
4980053	Jegorovi	0,355
4980056	Krongi	0,525
4980057	Sireli	0,175
4980059	Raagi	0,160
4980061	Maasiku	0,410
4980062	Tootsi	0,215
4980063	Kaubi	0,100
4980064	Siitase	0,110
4980067	Aruveski	0,360
4980071	Unuksi	0,360
4980073	Põlluvahe	1,525
4980080	Silgo	0,380
4980081	Meriste	0,140
4980082	Peri	0,230
4980083	Raavi	0,275

4980086	Torgla	0,150
4980089	Suderi	0,300
4980090	šeli	0,135
4980091	Tanila	0,240
4980092	Talli	1,195
4980093	Kirspalu	0,710
4980094	Talimäe	0,200
4980095	Jaksi	0,160
4980096	Rekori	0,400
4980097	Rekkori	0,230
4980098	Jäägri	0,110
4980102	Põllu	0,355
4980103	Piiritsa	0,445
4980104	Õunapuu	0,230
4980105	Rajametsa	0,190
4980106	Surva	0,280
4980107	šapovalovi	0,300
4980108	Lätti	0,265
4980111	Flossi	0,215
4980112	Aveli	0,105
4980115	Kasema	0,335
4980116	Suviste	0,235
4980117	Simumäe	1,110
4980118	Kikajooni	0,330
4980119	Mägi	0,510
4980120	Sillaotsa	0,140
4980121	Laanemäe	0,350
4980122	Metsjõe	0,505
4980123	Karja	0,895
4980124	Jäägeri	0,610
4980125	Ristjõe	0,200
4980126	Kase	0,160
4980129	Jõemaa	0,340
4980130	Prodeli	0,080
4980132	Põldoja	0,570
4980146	Valge	0,230
4980149	Konsa	0,140
4980150	Suure	0,085
4980151	Püssi	0,185
4980152	Reiska	0,150
<b>Kokku</b>		<b>24,465</b>

**Mäetaguse valla haldusterritooriumil asuvad riigimaanteed (seisuga 01.01.2014)**

<b>Tee nr</b>	<b>Tee nimetus</b>	<b>Pikkus (m)</b>	<b>Katte liik</b>	<b>Tee tüüp</b>
3	Jõhvi-Tartu-Valga	15068	tihe asfaltbetoon	Põhimaantee
1305	Võrnu	600	pinnatud kruusatee	Ramp või ühendustee
13110	Väike-Pungerja "Estonia Kaevandus"	2702	tihe asfaltbetoon	Kõrvalmaantee
13126	Kohtla-Järve-Mäetaguse	15492	tihe asfaltbetoon	Kõrvalmaantee
13129	Savala-Arvila	4038	kruusatee	Kõrvalmaantee
13135	Pagari-Illuka	3300	pinnatud kruusatee	Kõrvalmaantee
13151	Mäetaguse-Iisaku	15030	kruusatee	Kõrvalmaantee
13181	Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse	150	killustikkate	Kõrvalmaantee
13181	Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse	2098	kruusatee	Kõrvalmaantee
13181	Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse	848	pinnatud kruusatee	Kõrvalmaantee
13181	Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse	1543	kruusatee	Kõrvalmaantee
13181	Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse	3128	pinnatud kruusatee	Kõrvalmaantee
13181	Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse	1125	kruusatee	Kõrvalmaantee
13205	Ereda-Võrnu-Sala	3825	pinnatud kruusatee	Kõrvalmaantee
13206	Apandiku-Võrnu-Kiikla	2774	pinnatud kruusatee	Kõrvalmaantee
13206	Apandiku-Võrnu-Kiikla	1749	kruusatee	Kõrvalmaantee
13206	Apandiku-Võrnu-Kiikla	584	tihe asfaltbetoon	Kõrvalmaantee
13209	Mäetaguse tee	3816	tihe asfaltbetoon	Kõrvalmaantee
	<b>Kokku</b>	<b>77870</b>		Kõrvalmaantee
	<b>Sellest kattega teed</b>	<b>52187</b>		

**LISA 8. Külade veetrasside pikkused ja pumplate arv** (seisuga 01.01.2014)

Ehitus-aasta	Nimetus	Pikkus	Puur-kaevude arv	Maja-pidamisi	Maja-sisendeid	Veevõtu kohti
2010	Mäetaguse aleviku ja Mäetaguse küla joogiveetorustik s.h.	9625,00		28		
2004	Mäetaguse küla	4921,00	1			
2009	Pargitaguse	1179,00	1			
2009	Metskonna	1353,00				
2004	Hotelli joogiveetorustik	295,00				
	Aleviku veetrassi esimene renoveeritud osa	1877,00	2			
2006	Mäetaguse alevik I	1776,00				
2006	Mäetaguse Võide ühisvevärk	5680,00		21	8	7
	Kiikla küla joogiveetrass s.h.	9819,00		25		4
2009	Joogiveetrass lõigul Ratva- Kiikla (ühendamine)	3182,00			16	18
2004	Kiikla-Ratva (EHR kood 220249252)	1264,00	1			
2003	Kiikla (Vaškevits kuni Koppel)	3350,00			11	
	Kiikla lastekodu	111,00				
	Maria- Kõnka veevarustus	350,00				
	Kiikla küla	1562,00	2			
2002	Ratva /pumbajaam Küla karjalaut)	2240,00		15		13
	Atsalama joogiveetrass I järk	1889,00	1	12	3	9
	Atsalama joogiveetrass II järk	2430,00	1	16	3	14
	Atsalama joogiveetrass III järk s.h. Atslama ühendamine 2009 (osa I Atsalama II ja Atsalama III ühendamine; osa 2 Atsalama I ja Atsalama II ühendamine)	2618,00	1	10		10
	Aruküla-Liivaküna joogiveetorustik s.h.	4193,00				
	Aruküla-Liivaküna joogiveetorustik	3486,00	1	18		17
	Aruküla pikendamine (Lepiksaare Paemäe)	707,00				
	Ereda	4053,00		22		22
2004	Ereda Võrnu veevarustus	4627,00	1	14	10	4
	Võrnu veevarustus s.h.	4422,00	1	32		32
2005	Võrnu veevarustus	3220,00				
2009	Võrnu 2008	1202,00				
	Apandiku	4370,00	1	15		7
	Kalina ühisvevärk	5861,00	2	24		24
2002	Kalina veevarustus ehitise osa 1	3673,00				
2009	Kalina 2009 ehitise osa 2	2188,00				
	Rajaküla joogiveetorustik s.h	9952,00	2	38		38
	Rajaküla joogiveetorustik	6645,00				
	Kalmistu veetrass	893,00				

	Nooresaksa joogiveetrass 29.10.2009	140,00				
2011	Rajaküla, Aruküla ja Kalina trasside ühendamine	2274,00				
2002	Pagari Jõetaguse ühisvevärk s.h	16970,00				
	Jõetaguse ja Pagari joogiveetorustik 53 majavaldu	14339,00	2	53	14	39
	Kahe 6kort. elamu veevarustus	563,00				
	Seltsimaja möisa ja korterelamu veevarustus	353,00				
	Pagari üksikelamute veevarustus	355,00				
	D40 torustik V1- V2	223,00				
	Pagari Krahvi 24:08.2009	1137,00				
2003	Tarakuse joogiveetorustik	3319,00	1	10		10
2005	Uhe- Väikepungerja	13938,00	2	34	23	11
		107782,00	23			

## LISA 9. Tuletõrje veevõtukohad ja mahutid (seisuga 01.01.2014)

Jrk nr	Asukoht	Tüüp	Lähi-aadress	Katastritunnus	Asukoha koordinaadid	Koordinaatide päritolu
1.	Mäetaguse alevik, endise tuletõrjedepoo vastas	veehoidla			x=6569464 y=688049,6	Maa-ameti kaardirakendus
2.	Mäetaguse alevik, kooli juures	veehoidla	Pargi	49802:002:0481	x= 6569633,6 y=688056,3	Maa-ameti kaardirakendus
3.	Mäetaguse alevik, laohoone ja Tamme tn 15 elamu vahelisel haljasalal	veehoidla			x= 6569461,8 y=688056,3	Maa-ameti kaardirakendus
4.	Mäetaguse alevik, Kooli tn 1 elamu tagusel haljasalal	veehoidla	Kooli tn 1	49802:002:0432	x= 6569766,1 y=688242,3	Maa-ameti kaardirakendus
5.	Mäetaguse alevik, lasteaia ja Tamme tn 14 elamu vahelisel haljasalal	veehoidla	—		x=6569599,2 y=688214	Maa-ameti kaardirakendus
6.	Mäetaguse alevik, Jõetaguse-Kalina-Mäetaguse tee ääres, EMT masti lähedal	veehoidla	Masti	49802:002:0108	x= 6570140,2 y=688002,1	Maa-ameti kaardirakendus
7.	Mäetaguse alevik, Pargitaguse elamuala põhjaosas	veehoidla	Tervise tn 4	49802:002:0572	x=6569778,01 y=687597,74	Teostusmõõdistus
8.	Mäetaguse alevik, Pargitaguse elamuala lõunaosas (hooldekodu)	veehoidla	Kooli tn 10	49802:002:0598	x=6569434,35 y=687753,73	Teostusmõõdistus
9.	Rajaküla küla, Ameeriklase tee ääres ÜV pumpla territooriumil	veehoidla	Kaevu	49802:002:0589	x= 6571371 y=690040	Maa-ameti kaardirakendus
10.	Kiikla küla, rahvamaja juures (sigala)	veehoidla	—		x=6576107,3 y=684593,8	Maa-ameti kaardirakendus
11.	Kiikla küla, katlamaja juures	veehoidla	Vikerkaare tee 9	49801:001:0309	x=6576058,8 y=684792,5	Maa-ameti kaardirakendus
12.	Kiikla küla, Kohtla-Järve -Mäetaguse tee ääres, Kiikla mõisas	veehoidla	Maria	49801:001:0251	x= 6576073,5 y=684379,1	Maa-ameti kaardirakendus
13.	Kiikla küla, Pihlaka tee elamu ja soojuspumpla hoone vahelisel alal	veehoidla			x= 6575871,95 y=684495,14	Teostusmõõdistus
14.	Atsalama küla, Atsalama tee ääres, ÜV pumpla lähedal	veehoidla	Kaevu	49802:002:0578	x=6571015 y=692888	Maa-ameti kaardirakendus
15.	Kalina küla, lauda ja ÜV pumpla vahel	veehoidla	Farmi	49802:0001:0194	x= 6575124,6 y=691102,8	Maa-ameti kaardirakendus
16.	Ratva küla, ÜV pumpla territooriumil	veehoidla	Pumpla	49801:002:0107	x=6573486,2 y=685205,8	Maa-ameti kaardirakendus

17.	Ratva küla, 2 endise farmi juures	veehoidla	Lauda	49801:002:0089	x=6573145,8 y=684166,7	Maa-ameti kaardirakendus
18.	Võrnu küla, Võrnu tee ääres	veehoidla	Oruni	49801:001:0329	x=6577778,3 y=682276,8	Maa-ameti kaardirakendus
19.	Aruküla, Jõetaguse-Mäetaguse tee ääres, pumpla territooriumil	veehoidla	Mäe	49802:001:0121	x= 6572938,8 y=688773,4	Maa-ameti kaardirakendus
20.	Uhe küla, Jõhvi-Tartu mnt lähedal	veehoidla	—		x=6568163 y=690783,3	Maa-ameti kaardirakendus
21.	Võide küla, Võide tee ääres	veehoidla	—		x=6572415,1 y=687369,2	Maa-ameti kaardirakendus
22.	Ereda küla, vana pumpla juures	veehoidla	—		x= 6579474,7 y=685241,1	Maa-ameti kaardirakendus
23.	Pagari küla, tee ääres DP alal	veehoidla	Uus tee 2	49802:001:0241	x=6573651,8 y=692631,62	Teostusmõõdistus

## LISA 10. Looduskaitseobjektid (EELIS'e andmetel seisuga 22.02.2013)

Objekti nimetus	Asukoht	Tüüp
Arvila	Arvila küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Arvila metsise püsielupaik	Arvila küla	kaitsealuse liigi püsielupaik
Arvila virgiinia võtmeheina püsielupaik	Arvila küla	kaitsealuse liigi püsielupaik
Atsalama hoiuala	Atsalama küla	hoiuala
Kalina karstiaala	Kalina küla	pinnavorm
Kalina ohvritamm	Kalina küla	puu ja puudegrupid
Kiikla	Kiikla ja Võrnu küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Kiikla metsise püsielupaik	Kiikla küla	kaitsealuse liigi püsielupaik
Kiikla metsise püsielupaik	Kiikla küla	kaitsealuse liigi püsielupaik
Kiikla mõisa park	Kiikla küla	kaitsealune park
Leterma	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Matkasoo	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Muraka looduskaitseala	Mäetaguse ja Metsküla küla	looduskaitseala
Mustassaare	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Mustassaare	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Mustassaare metsise püsielupaik	Metsküla küla	kaitsealuse liigi püsielupaik
Mäetaguse	Mäetaguse küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Mäetaguse	Mäetaguse alevik	kaitsealuse liigi leiukoht
Mäetaguse maastikukaitseala	Mäetaguse alevik	maastikukaitseala
Mäetaguse mõisa park	Mäetaguse alevik	kaitsealune park
Pagari mõisa park	Pagari küla	kaitsealune park
Ratva	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Ratva metsise püsielupaik	Metsküla küla	kaitsealuse liigi püsielupaik
Selisoo	Väike-Pungerja küla; Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Selisoo	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Selisoo looduskaitseala	Metsküla, Uhe ja Väike-Pungerja küla	looduskaitseala
Uhe kaasik	Uhe küla	puistu
Uuetoa väike-konnakotka püsielupaik	Metsküla küla	kaitsealuse liigi püsielupaik
Vaabu (Uuetoa)	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
Võrnu rändrahn	Võrnu küla	rändrahn ja kiviülv
Väike-Pungerja	Metsküla küla; Uhe küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sookurg	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sookurg	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sookurg	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sookurg	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sookurg	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sookurg	Metsküla, Mäetaguse ja Arvila külad	kaitsealuse liigi leiukoht
öövilge, roomav	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
öövilge, roomav	Arvila küla	kaitsealuse liigi leiukoht
neiuvaip, laialehine	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht





kopsusamblik, harilik	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
ebatähtlehik, Helleri	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
ebatähtlehik, Helleri	Arvila küla	kaitsealuse liigi leiukoht
kirss-mõhnsamblik	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
heletilder	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sõrmkäpp, vööthuul-	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
sõrmkäpp, vööthuul-	Arvila küla	kaitsealuse liigi leiukoht
kold, karu-	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
punaselg-õgija	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
põhja-nahkhiir	Pagari küla	kaitsealuse liigi leiukoht
lendorav	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht
lendorav	Metsküla küla	kaitsealuse liigi leiukoht

## LISA 11. Kultuurimälestised

Reg. nr	Nimi	Tüüp	Aadress	Seisund	Kavatsetavad tegevused
<b>Ajaloomälestised</b>					
27100	Vabadussõja Pagari lahingu mälestussammas	K	Pagari küla Vana tee 6	hea	Ümbruse heakorratööd
27099	Vabadussõjas hukkunud Balti pataljoni võitlejate matmispaik mälestussambaga	K	Liivakünka küla Kalmistu	hea	Ümbruse heakorratööd
<b>Ehitismälestised</b>					
13988	Kiikla mõisa tuuleveski, 19.saj.	K	Kiikla küla	avariiline	Peremehe tu ehitis
13987	Kiikla mõisa viinavabriku vare, 19.saj.	K	Kiikla küla	varemetes	Peremehe tu ehitis
13986	Kiikla mõisa sepikoda, 20.saj.	K	Kiikla küla	avariiline	Hoone restaureerimine ja kasutusele võtmine
13985	Kiikla mõisa abihoone, 20.saj.	K	Kiikla küla Maria	halb	MTÜ „Avatud Värav“ omanik, koostatud „Territooriumi ja hoonestuse detailplaneering (eskiis)“
13984	Kiikla mõisa magasiit, 19.saj.	K	Kiikla küla Maria	halb	MTÜ „Avatud Värav“ omanik, koostatud „Territooriumi ja hoonestuse detailplaneering (eskiis)“
13983	Kiikla mõisa ait, 19.saj.	K	Kiikla küla Maria	rahuldav	MTÜ „Avatud Värav“ omanik, koostatud „Territooriumi ja hoonestuse detailplaneering (eskiis)“
13982	Kiikla mõisa tall-tõllakuur, 19.saj.	K	Kiikla küla Maria	avariiline	MTÜ „Avatud Värav“ omanik, koostatud „Territooriumi ja hoonestuse detailplaneering (eskiis)“
13981	Kiikla mõisa park, 19.saj.	K	Kiikla küla Maria	rahuldav	MTÜ „Avatud Värav“ omanik, koostatud „Territooriumi ja hoonestuse detailplaneering (eskiis)“
13980	Kiikla mõisa peahoone, 19.saj.	K	Kiikla küla Maria	avariiline	MTÜ „Avatud Värav“ omanik, koostatud „Territooriumi ja hoonestuse detailplaneering (eskiis)“
13979	Koltsina kõrtsihoone, 19.saj.	K	Rajaküla küla Tiigi	hea	Eraomand
13978	Pagari koolimaja, 20.saj.	K	Pagari küla Pargi tee 2	hea	Hoone on kasutusel Pagari Seltsimajana
13977	Pagari mõisa tuuleveski, 1859	K	Pagari küla Kultuuriveski	avariiline	Vallavalitsus väljastas 16.08.2012 projekteerimise tingimused tuuleveski rekonstrueerimise projekti koostamiseks
13976	Pagari mõisa	K	Pagari küla	halb	Ümbruse heakorratööd

	piirdemüürid, 19.saj.		Vana tee 4		
13975	Pagari mõisa kuivati, 19.saj.	K	Pagari küla Uus tee 4	halb	-
13974	Pagari mõisa viinavabrik, 19. Saj.	K	Pagari küla Vana tee 2	rahuldav	Eraomand
13973	Pagari mõisa ait, 19.saj.	K	Pagari küla Vana tee 2	avariiline	Eraomand
13972	Pagari mõisa töllakuur, 19.saj.	K	Pagari küla Pargi tee 4	rahuldav	Ümbruse heakorratööd
13971	Pagari mõisa aednikumaja, 19.saj.	K	Pagari küla Pargi tee 5	avariiline	-
13970	Pagari mõisa kelder, 19.saj.	K	Pagari küla Pargi tee 2	rahuldav	Ümbruse heakorratööd
13969	Pagari mõisa park, 19.saj.	K	Pagari küla Vana tee 6	rahuldav	Dendrooloogilise hindamise tellimine
13968	Pagari mõisa peahoone, 19.saj.	K	Pagari küla Pargi tee 1	rahuldav	Eraomand
13967	Mäetaguse kabel, 19.saj.	K	Mäetaguse küla Mäe	rahuldav	Ümbruse heakorratööd
13966	Mäetaguse mõisa aednikumaja, 19.saj.	K	Mäetaguse alevik Pargi	hea	Restaureeritud. Kasutusel Jäägri muuseumina
13965	Mäetaguse mõisa ait 2, 19.saj.	K	Mäetaguse alevik Pargi tn 2	rahuldav	Plaanis restaureerimine
13964	Mäetaguse mõisa kasvuhoone, 19.saj.	K	Mäetaguse alevik Pargi tn 2	hea	Restaureeritud. Kasutusel suplusmajana.
13963	Mäetaguse mõisa tall-töllakuur, 19.saj.	K	Mäetaguse alevik Pargi tn 1	hea	Restaureeritud. Kasutusel hotellina.
13962	Mäetaguse mõisa ait 1, 19.saj.	K	Mäetaguse alevik Pargi	restaureerimisel	Restaureeritud. Kasutusel käsitöömajana.
13961	Mäetaguse mõisa park, 19.saj.	K	Mäetaguse alevik Pargi	hea	Heakorratööd
13960	Mäetaguse mõisa peahoone, 18.-19.saj.	K	Mäetaguse alevik Pargi	hea	Restaureeritud. Kasutusel vallamajana.
13959	Väike-Pungerja postijaam, 1830-1831	K	Väike-Pungerja küla Postijaama	halb	Eraomand, Vallavalitsus väljastas 1.11.2012 projekteerimise tingimused postijaama rekonstrueerimise projekti koostamiseks
<b>Arheoloogiamälestised</b>					
9134	Asulakoht	K	Uhe küla 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee, Uhe küla Muuga, Uhe küla Palmi, Uhe küla Palmipõllu, Uhe küla Rajamaa (5)	rahuldav	-
9133	Kultusekivi	K	Rajaküla küla Rajamäe	rahuldav	-
9132	Asulakoht ja rauasulatuskoht	K	Pagari küla Kultuuriveski	rahuldav	-
9131	Kultusekivi	K	Mäetaguse küla Oosi	rahuldav	-
9130	Kalmistu	K	Mäetaguse küla Mäe	rahuldav	Ümbruse heakorratööd
9129	Kalmistu	K	Mäetaguse küla Oosi, Mäetaguse küla Paju (2)	rahuldav	-

9128	Asulakoht	K	Mäetaguse alevik 13209 Mäetaguse tee, Mäetaguse küla Keskküla, Mäetaguse küla Kirsi, Mäetaguse küla Mäetaguse tee, Mäetaguse küla Patria, Mäetaguse küla Pumpla, Mäetaguse küla Räga tee, Mäetaguse k... (8)	rahuldav	-
9127	Linnus	K	Kalina küla Mäetaguse metskond 29	rahuldav	-
9126	Kultusekivi	K	Ereda küla Allika	hea	-
9125	Kultusekivi	K	Atsalama küla Karjatse	rahuldav	-
9124	Asulakoht	K	Atsalama küla Araka, Atsalama küla Ida, Atsalama küla Nooresaksa (3)	rahuldav	-
<b>Kohaliku tähtsusega ajaloomälestised</b>					
	Võrnu kooli mälestuskivi		Võrnu küla Vanakooli	hea	-
	Kalina kooli mälestuskivi		Kalina küla Mõisaotsa	hea	-
	Atsalama kooli mälestuskivi		Atsalama küla Nõmmemäe	hea	-
	Mäetaguse kooli mälestuskivi		Mäetaguse küla	hea	-
	Mälestustahvel Tarakuse küla asutajatele		Tarakuse küla Kauri	hea	-
	Ratva kooli mälestustahvel		Ratva küla Tamme	hea	-
	Valgekaartlaste kivi		Rajaküla küla Tiigi	hea	-
	Mälestustahvel F.G.Arveliusele Kiikla mõisa seinal		Kiikla küla Maria	hea	-
	Mälestuskivi metsavennale		Arvila küla Liivamäe	hea	-
	Kultusekivi		Kalina küla Kaerapõllu	hea	-

## LISA 12. KSH leevendavad meetmed

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 43 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi (antud juhul üldplaneeringu) koostamisel arvesse võtta KSH hindamise tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid. KSH ja üldplaneeringu koostamine on teostatud paralleelse protsessina ning KSH tulemused on integreeritud üldplaneeringusse. Järgnevalt on esitatud ülevaade KSH aruandes esitatud meetmete arvestamisest üldplaneeringus.

KSH leevendav meede	Arvestamine üldplaneeringus
<p>• <b>Sotsiaal-majanduslike ja terviseõnnetuste valdkond</b></p>	
<p>Radooniriski levilate kaardi alusel potentsiaalselt kõrge radoonitasemega aladel on soovitatav läbi viia detailplaneeringu või ehitusprojekti koostamisel pinnase radooniuuring, millega ühtlasi määratakse radooni vähendamise meetmed. Eeskätt tuleb soovitusi järgida elamu- ja ühiskondlike hooneid kavandavate planeeringute ja projektide puhul.</p>	Ptk 6.3.3.
<p>Tootmismaade arendamisel tuleb enne põhjavee potentsiaalselt kahjustada võiva tootmistegevuse lubamist läbi viia keskkonnamõju hindamine ning sellest tulenevalt ette näha meetmed põhjavee reostusohu vähendamiseks.</p>	Ptk 5.1.3.
<p>Joogivee kvaliteedi tagamiseks on vaja ühisveevärgide veepuhastusseadmeid täiustada, sh viia veetötlusseadmed automaatsele kvaliteedi jälgimisele ja juhtimisele. Tuleb optimeerida puurkaev-pumplate arvu veetrasside ühendamise kaudu.</p>	Ptk 5.3.2.1.
<p>Uute elamualade kavandamisel endistele tööstusobjektide, sh põllumajanduslike tööstusobjektide alale tuleb täpsustada jääkreostuse esinemist ning enne ehitustegevust näha ette tegevused, mis tagavad ehitusaluse pinnase vastavuse kehtivatele piinormidele.</p>	Ptk 6.3.1.
<p>Info kaevandusobjektide, sh altkaevandatud alade, paiknemise kohta valla territooriumil on kohati puudulik ning raskendab seetõttu arendustegevuse planeerimist. Vastavalt kaevandamiseseadusele peab allmaatöödega tegelev ettevõtja tagama allmaakaevanduste paiknemist kajastava plaani säilimise ja Rahvusarhiivile püsivaks säilitamiseks üleandmise kooskõlas arhiiviseadusega. Selline lähenemine ei ole aga senini taganud omavalitsusele piisava informatsiooni olemasolu. Riigi, kohaliku omavalitsuste ja kaevandajate koostöös on soovitatav teostada kaevandusobjektide andmete koondamine (altkaevandatud alad, tervikud, puuraugud, surfid jms) ning vastava ühtse interaktiivse kaardimaterjali koostamine.</p>	Ptk 6.3.2.
<p>Ehitamisel altkaevandatud aladele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Altkaevandatud alale projekteerimise alustamisel tuleb projekteerimisdokumentide koosseisus esitada tühikute, tervikute, puuraukude ja šurfide asukohti näitav kaart. Soovitatav on läbi viia enne ehitustegevuse algust ka täiendav ehitusgeoloogiline uuring maapinna seisundi hindamiseks. Projekteerimisel tuleb suuremat rõhku panna vundamendi ja hoone konstruktsiooni ehitusel, et tagada hoone püsivus.</li> <li>- Hooned planeerida selliselt, et need asuksid tervenisti kas tühiku või terviku kohal.</li> <li>- Elamualadele on soovitatav ehitada puitkarkassiga kuni kahekorruselisi maju ning vältida suuri korruselamuid pinnase ebapüsivuse tõttu.</li> </ul>	Ptk 6.3.2
<p>• <b>Elustiku ja rohevõrgustiku valdkond</b></p>	
<p>Projekti või keskkonnala andmise tasandil hinnata konkreetse tegevuse mõjusid looduskeskkonnale. Planeeringute menetlemisel tuleb arvestada kaitsealuste taime- ja loomaliikide teadaolevate elupaikadega. Samuti uute planeeringute koostamisel looduslikus seisundis aladele on soovitatav teostada planeeringu koostamise raames elustiku inventuur.</p>	Ptk 6.3.1.

Määrata üldplaneeringus rohevõrgustiku paiknemine ning seada rohevõrgustiku kasutamise tingimused lähtudes nii maakonna teemaplaneeringus määratud tingimustest kui täiendavatest soovitustest, mis on esitatud ptk 4.3.2.	Ptk 5.7.1
Suuremate projektide ja kavade korral millega võib potentsiaalselt kaasneda mõju Natura aladele tuleb arendajal teostada keskkonnamõjude hindamine.	Ptk 6.3.1.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pinna- ja põhjavee valdkond</b></li> </ul>	
Uute kaevandusalade kasutuselevõtul hinnata tegevuse mõju pinna- ja põhjaveele ning näha ette meetmed mõjude vähendamiseks. Olemasolevatel kaevandusaladel teostada järjepidevalt kaevanduslubades ettenähtud pinna- ja põhjavee seiret. Uute kaevandusalade puhul määrata kaevanduslubades veeseire tingimused.	Ptk 5.8.
Tootmisalade arendamisel on soovitatav näha ette meetmed põhjavee reostusohu vähendamiseks ning põhjavee säästlikuks kasutuseks.	Ptk 5.1.3.
Uue puurkaevu rajamisel ja kasutamisel tagada põhjavee kaitse reostuse eest ning kasutusest väljasolevad kaevud tuleb nõuetekohaselt tamponeerida.	Ptk 3.1.1.1.
Uute suuremate elamualade puhul tagada nende veevarustus ühisveevärgist.	Ptk 6.2.3.
Lokaalsete reoveekäitlemise lahenduste puhul tuleb tagada süsteemi lekkekindlus ning kogumismahutite korrapärane ja nõuetekohane tühjendamine. Imbväljakute rajamist mitte lubada.	Ptk 5.3.2.2.
Looduslike veekogude veekvaliteedi tagamiseks tuleb teostada järjepidevat settebasseinide ning kaevandusvee äravooluks kasutusel olevate kraavide hooldust ja puhastamist.	Ptk 6.2.3.1.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Välisõhu kaitse, sh müra ja vibratsiooni valdkond</b></li> </ul>	
Uute tootmisettevõtete puhul tuleb jälgida nende välisõhu saasteloa või kompleksloa kohuslaseks olemist. Tagada tuleb, et välisõhu saasteloa või kompleksloa kohustusega ettevõtted ka vastavaid lube omaks ning lubades sätestatud tingimusi täidaks.	Ptk 5.1.3.
Põhimaanteede sanitaarkaitsevööndisse tundlike objektide kavandamisel tuleb arvestada õhu saasteainete ja müra piirnormide ületamise võimalikkust. Põhimaanteede äärsete alade detailplaneeringute koostamisel teostada mürahinnang ning vajadusel näha ette leevendavaid meetmeid.	Ptk 6.3.5.
Vältida müra tekitavate kaevandusobjektide ning müratundlike alade vahelistel alades raieid, mis põhjustaksid otsese nähtavuse teket.	Ptk 6.3.1.
Uute elamumaade kavandamisel või üksikute eluasemete rajamisel kaevandusobjektide lähialadele tuleb arvestada kaevandusobjektidega kaasneva müraga. Vajadusel peab mürataseme kontrollmõõtmised läbi viima elamuala läheduses asuv kaevandaja. Arendajal tuleb ohuteguriga arvestada.	Ptk 6.3.1.
Mürarikaste objektide (nt tootmisettevõtted, motosportialad jms) planeerimisel ja projekteerimisel tuleb teostada mürahinnang ning vajadusel rakendada leevendavaid meetmeid. Tagada tuleb müranormidele vastavus elamualadel ja ühiskondlike hoonete aladel.	Ptk 6.2.3.2.
Kaevandustegevusega kaasneva lõhkamise vibratsiooni tõttu tekitatud kahjude selgitamiseks tuleb kaevandajal fikseerida kaevandatava asukoha lähiümbruses olevate hoonete seisukord enne kaevandamise algust ja kahjude tekkimise korral kohustada kaevandaja need kompenseerima.	Ptk 3.1.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kultuuripärandi ja väärtuslike maastike valdkond</b></li> </ul>	
Maa-alade edasisel planeerimisel tuleb, juhul kui planeeringuga või projektiga hõlmatavale alale jääb mälestis või selle kaitsevöönd, teha koostööd Muinsuskaitseametiga ning arvestada täiendavate uuringute vajadusega ja võimalike täiendavate piirangutega. Vältida tuleb hoonestuse kavandamist mälestise kaitsevööndi alale, välja arvatud juhul, kui Muinsuskaitseametiga on saavutatud vastav kokkulepe.	Ptk 5.7.2.1.
Lisaks registreeritud kultuurimälestistele arvestada edasisel planeerimisel ja projekteerimisel ka pärandkultuuriobjektide paiknemisega.	Ptk 5.7.2.1.
Viljakad (üle 40 boniteediga) põllumaad tuleb võimalusel hoida kasutuses põllumajandusliku maa või avamaastikuna, nt rohumaana.	Ptk 5.1.1.

<p>Tagada tuleb kaevanduste alale jäävate maaparandussüsteemide nõuetekohane toimimine. Juhul, kui põlevkivi kaevanduses esineb maapinna vajumist ja sellest tulenevalt kõrguste muutusi, siis tuleks vastavalt kujunenud kuivendusseisundile arvestada rikutud süsteemide rekonstrueerimise vajadusega.</p>	<p>Ptk 5.1.1</p>
<p>• <b>Maavarade säilivuse valdkond</b></p>	
<p>Planeeritava taristu kattumisel arvele võetud maavara varuga peab eelistatavalt kavandama esmalt maa-alalt maavara kaevandamist ning seejärel objekti rajamist. Objektide puhul, mille korral on võimalik rakendada altkaevandamist, mis on ajutise iseloomuga või mille rajamine ei suurenda juba kehtivate kitsenduste ulatust võib objekte kavandada ka enne kaevandamist.</p>	<p>Ptk 6.3.2.</p>



## LISA 13. Üldplaneeringu kooskõlastused

Kooskõlastaja	Kooskõlastamise saamise aeg	Kooskõlastamise aeg	Märkused
Iisaku Vallavalitsus	25.02.2014 nr 7-1.8/148	Iisaku Vallavolikogu 20.03.2014 otsus nr 33	Kooskõlastatud.
Illuka Vallavalitsus	25.02.2014 nr 7-1.8/148	Taotlusele ei vastatud.	Seega PlanS §17 lg 5 kohaselt ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.
Jõhvi Vallavalitsus	25.02.2014 nr 7-1.8/148	Jõhvi Vallavolikogu 20.03.2014 otsus nr 38	Kooskõlastatud.
Kohtla-Järve Linnavalitsus	25.02.2014 nr 7-1.8/148	Kohtla-Järve Linnavolikogu 26.03.2014 otsus nr 41	Kooskõlastatud.
Kohtla Vallavalitsus	25.02.2014 nr 7-1.8/148	Taotlusele ei vastatud.	Seega PlanS §17 lg 5 kohaselt ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.
Lüganuse Vallavalitsus	25.02.2014 nr 7-1.8/148	Taotlusele ei vastatud.	Seega PlanS §17 lg 5 kohaselt ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.
Keskkonna-ministeerium	25.02.2014 nr 7-1.8/149	25.03.2014 (Maa-ameti kooskõlastus)	Volitatud esindaja Maa-amet.
Maa-amet	25.02.2014 nr 7-1.8/149	25.03.2014 nr 6.2-3/3057	Kooskõlastatud.
Muinsuskaitseamet	25.02.2014 nr 7-1.8/149	17.03.2014 nr 1.1-7/684-1	Ei kooskõlastata.
	20.03.2014	21.03.2014.a. nr 1.1-7/724	Kooskõlastatud.
Maanteeamet Ida-Regioon	25.02.2014 nr 7-1.8/149	21.03.2014 nr 15-2/14-00285/017	Kooskõlastatud.
Põllumajandusamet Ida-Viru keskus	25.02.2014 nr 7-1.8/149	02.04.2014 nr 14-18/760-1	Kooskõlastatud.
Päästeameti Ida Päästekeskus	25.02.2014 nr 7-1.8/149	Taotlusele ei vastatud.	Seega PlanS §17 lg 5 kohaselt ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.
Keskkonnaamet Viru regioon	25.02.2014 nr 7-1.8/150	18.03.2014 nr V 6-5/14/4387-2	Ei kooskõlastata.
	24.03.2014 nr 7-1.8/150-1	25.03.2014 nr V 6-5/14/4387-4	Kooskõlastatud.
Eesti Energia Kaevandused AS	Maa-amet edastas arvamuse saamiseks	20.03.2014 nr EP-KES-1.01/173-2	Arvamuse andmine.
Ida-Viru Maavalitsus	28.02.2014 nr 7-1.8/162	Taotlusele ei vastatud.	Seega PlanS §17 lg 5 kohaselt ei ole planeeringu kooskõlastuste kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.