



Lisa  
Illuka Vallavolikogu .....  
otsuse nr .... juurde

# ILLUKA VALLA ÜLDPLANEERING

---

1. Üldosa .....	3
2. Valla ruumilise arengu põhimõtted.....	4
2.1. Elamumaad .....	5
2.2. Ettevõtlusega seotud maad.....	5
2.3. Ühiskondlike hoonete maad.....	5
2.4. Puhke- ja virgestusalad .....	6
2.5. Liiklusmaad.....	6
2.6. Väärtuslikud põllumaad ja maastikud.....	6
3. Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused .....	6
3.1. Üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramise põhimõtted.....	6
3.2. Elamumaad .....	7
3.2.1. Tingimused elamumaade arendamiseks (detailplaneerimiseks) ja hoonete projekteerimiseks .....	7
3.2.2. Tingimused elamumaade arendamiseks ja hoonete projekteerimiseks hajaasustusega aladel, väärtuslikel maastikel ja külamiljööga aladel.....	8
3.3. Ettevõtluseks reserveeritud maad .....	9
3.4. Transpordimaa .....	9
3.5. Supluskohad.....	9
3.6. Ühiskondlike hoonete maad.....	10
3.6.1. Hoolekande- ja tervishoiuasutuste maad .....	10
3.6.2. Haridusasutuste ja koolieelsete lasteasutuste maad .....	10
3.6.3. Kultuuri- ja spordiasutuste maad .....	11
3.7. Põllu- ja metsamaad, maaparandussüsteemid.....	11
3.8. Olmejäätmete ladustamisplatside maad .....	12
3.9. Kalmistumaa .....	12
3.10. Mäetööstumaa ja turbatööstusmaa .....	12
4. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud .....	13
5. Väärtuslikud põllumaad, maastikud, haljasalad ja looduskooslused ning nende kaitse- ja kasutustingimused.....	13
6. Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine, puhke- ja virgestusalad..	16



## Illuka valla üldplaneering 2010

6.1 Üldosa .....	16
6.2 Rohelise võrgustiku toimimist tagavad tingimused.....	16
6.2.2 Planeerimis- ja kasutustingimused.....	17
6.2.3 Puhke- ja virgestusalad .....	18
7. Miljööväärtusega hoonestusalad, nende kaitse- ja kasutamistingimused .....	18
8. Teede ja tänavate, raudteede ja sadamate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine .....	20
9. Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine .....	23
9.1 Ühisveevärk ja – kanalisatsioon.....	23
9.2 Elektri põhivõrk .....	23
9.3 Telekommunikatsioonivõrk.....	23
10. Kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamine .....	24
11. Ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitselehti täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks .....	26
11.1 Muinsuskaitse .....	26
11.2 Looduskaitse .....	28
12. Üldised riigikaitse vajadused ja riigikaitse otstarbega alad.....	28
13. Ettepanekud kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu .....	29
14. Ettepanekud kehtestatud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks .....	30
15. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks .....	31

## II JOONISED

Joonised 1-4 Illuka valla üldplaneering (maa- ja veealade üldised ehitus- ja kasutustingimused) M 1: 20 000

Joonis 5 Kurtna küla tsoneering M 1:10 00

Joonis 6 Illuka küla ja Raudi tiheasustusala tsoneering M 1:10 000

Joonis 7 Kuremäe küla tsoneering M 1:10 00

Joonis 8 Jaama küla tsoneering M 1:10 000

Joonis 9 Karoli küla tsoneering M 1:10 000



## **1. Üldosa**

---

Illuka valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneeringu) eesmärk on luua eeldused valla ruumilise keskkonna tasakaalustatud ja säästvaks arenguks, inimeste sotsiaal-kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks, soodsa majanduskeskkonna kujunemiseks ning Illuka valla ja selle lähialade tasakaalustatud ning terviklikuks arenguks. Üldplaneeringuga määratakse valla ruumilised arengusuunad, täpsustatakse maakasutust ja ehitusreegleid, seatakse tingimused, kuidas suunatakse vallas maakasutust ja ehitustegevust. Üldplaneeringu koostamise käigus on kaalutlemise ja mõjude hindamise tulemusena leitud lahendused säästvaks ja tasakaalustatud arenguks.

Üldplaneering on koostatud planeerimisseaduse § 8 ja Illuka Vallavolikogu 26. jaanuari 2009.a otsuse nr 2 "Illuka Vallavolikogu 20.09.2007.a. otsuse nr 28 ja 11.12.2008.a. otsuse nr 64 tühistamine ning Illuka valla üldplaneeringu koostamise algatamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" alusel.

Uus üldplaneering ei muuda 2000 aastal kehtestatud valla üldplaneeringu põhilahendusi. Uue üldplaneeringu koostamine on tingitud planeeringu kaasajastamise, kehtivate õigusaktidele vastavusse viimise, senisest detailsemate maa- ja veealade juhtfunktsioonide ning üldiste ehitus- ja kasutustingimuste väljatöötamise vajadusest ning planeeringumaterjalide elektroonilise kättesaadavuse võimaldamisest.

Üldplaneeringus kavandatu viiakse ellu Illuka valla arengukavast 2008 - 2013 tulenevate ülesannete täitmise kaudu. Üldplaneering vastab Ida- Virumaa maakonnaplaneeringu ning selle alusel koostatud teemaplaneeringute „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused“, Ida- Virumaa põlevkivi kaevandamisalade ruumiline planeering" ja Ida- Virumaa sotsiaalne infrastruktuur" põhimõtetele.

Planeeringulahenduse väljatöötamine on toimunud koostöös planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise töögrupiga, töögrupi ettepanekuid on arvestatud planeeringulahenduse väljatöötamisel.

Üldplaneering on pärast selle kehtestamist aluseks üldplaneeringut täpsustavate teemaplaneeringute ja detailplaneeringute koostamisele ning seadusest tulenevatel juhtudel projekteerimistingimuste määramisele. Üldplaneering koosneb tekstilisest osast ja joonistest.



Planeeringu lisana on vormistatud planeeringu protsessi kaust, mis sisaldab planeeringu koostamise ja menetlemisega seonduvaid materjale.

Üldplaneeringu koostamisel osalesid vallavalitsuse ametnikud, vallavolikogu ja -valitsuse liikmed, vallavolikogu komisjonid ning kohalik kogukond.

## ***2. Valla ruumilise arengu põhimõtted***

Ruumilise arengu suunamisel on kõige olulisem eesmärk vallas tagada keskkonnaväärtuste hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine ning keskkonnaväärtuste kasutamine valla arengu soodustamiseks neid kahjustamata.

Valla ruumiline areng toimub tiheasustuse tunnustega hoonestusalade ja kõrge puhkeväärtusega loodusmaastike arendamise ning hajaasustusaladel traditsiooniliste asustuspõhimõtete säilitamise kaudu, kus tasakaalustatult arvestatakse majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna suundumuste ja vajadustega. Samuti on ruumilise arengu üheks eesmärgiks kohalike keskuste arendamine terviklikult toimivateks asustusüksusteks, kus oleks lisaks elamupiirkondadele tasakaalustatult arenevad ka ettevõtluse, teeninduse, kultuuri ja haridusega seonduvad tegevused.

Valla ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamisel on arvestatud **Ida- Virumaa maakonnaplaneeringus** toodud maakonna strateegilise planeerimise põhiuundi, mis puudutavad valda eelkõige loodusvarade (põlevkivi, turvas, ehitusmaterjalid) kui maakonna olulise arenguressursi kasutamist, säilitades samas looduskauid kohad puhkemajanduse arendamiseks ning tagades rohelise võrgustiku toimimise.

Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "**Asutust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused**" alusel on täpsustatud kõrge loodus- ja kultuuriväärtusega alade säästva kasutamise tingimused nii rohevõrgustiku toimimise ja säilitamise, kõrge mullaviljakusega põllumaa säilitamise kui ka väärtuslike maastike osas.

Maakonnaplaneeringus "**Ida- Virumaa sotsiaalne infrastruktuur**" käsitletakse sotsiaalse infrastruktuuri teenuste kättesaadavust maakonna elanikele. Illuka vallas keskuskantideks olevates Kurtna ja Kuremäe asulates säilitatakse senised asutused ja maa-alad sotsiaalse infrastruktuuri teenuste osutamiseks. Lihtkantidena eristatud Vasknarva- Jaama, Kaatermu, Imatu ja Vasavere kantidest leiab üldplaneeringus käsitlemist Vasknarva- Jaama kant, kuna teemaplaneering näeb ette selle kujundamist keskuskandiks.

Imatu, Kaatermu ja Vasavere kantide osas uute objektide ehitamist ega muid meetmeid ette ei nähta- teenused püütakse rahuldada vallas olemasolevate sotsiaalobjektide teenuste kvaliteeti tõstes.



## Illuka valla üldplaneering 2010

Maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "**Ida- Virumaa põlevkivikaevandamisalade ruumiline planeering**" alusel on valla pindalast kaevandataud alade osatähtsus ligikaudu 3% millest karjääride maa moodustab 0,2% ja altkaevantatud ala 2,8 %. Teemaplaneeringu alusel on täpsustatud maavarade tulevane kasutamine ning Valla territooriumile jäävatele kaevanduste langatusaladele ehitamise tingimused.

**Illuka valla arengukavaga 2008- 2013** tähtsustatakse valda eelkõige kvalitseetse elu- ja puhkepiirkonnana. Nimetatust tulenevalt on valla maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisel üldplaneeringus nimetatud küsimustele pööratud põhjalikumat tähelepanu.

Arvestades eeltoodud, liigilt üldisemaid planeeringuid ning valla arengukava on valla tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks erinevaid funktsioone kandvate maa-alade arendamisel vaja lähtuda järgmistest põhimõtetest:

### **2.1. Elamumaad**

- ◆ Piirkonna looduskeskkonna taluvuse ja ressursside (sh. pinnavormid, kõrghaljastus, veekogude kaldajoon), säästva kasutamise arvestamine elamupiirkondade laiendamisel;
- ◆ aiamaajade ja suvilate piirkondades võimalikult paljude alaliste elukohtade loomise soodustamine; Jaama külas ning Narva jõe äärde jäävatel tiheasustusaladel vältida uute suvilate ehitamist, toetada tuleb kodumajutuse, kaubandus- ja –teenindusfunktsioonide, tervise- ja sotsiaalteenuste osutamist olemasolevates majapidamistes.
- ◆ detailplaneeringute koostamisel hoonete ehitamise sidumine tehnovõrkude ning tänavate ja teede ehitamisega.
- ◆ hajaasustusalade hoonestamisel maastike ilme säilitamine ja traditsioonilise hoonestustiheduse tagamine.

### **2.2. Ettevõtlusega seotud maad**

- ◆ Keskkonnasäästliku väikeettevõtluse, sh. turismiettevõtete arenguks sobivate maa-alade reserveerimine seni hoonestamata aladel elukeskkonna parendamisest ja liikluskoormuse vähendamisest lähtudes;
- ◆ seni kasutuses olevate maade funktsiooni säilitamine lokaalsetele teeninduskeskustele;
- ◆ olemasolevate tööstusalade arendamine maakasutuse intensiivistamise mitte vastava funktsiooniga ala laiendamise teel koos keskkonda säästva tehnoloogia kasutuselevõtu soodustamisega;
- ◆ tiheasustusaladest väljaspool asuvate, seni hoonestamata maa-alade hoonestamise võimaldamine uute ettevõtete rajamiseks.

### **2.3. Ühiskondlike hoonete maad**

- ◆ Senise maakasutuse säilitamine valla haridus-, kultuuri-, spordi- ja sotsiaalobjektide arendamiseks.



#### **2.4. Puhke- ja virgestusalad**

- ◆ Territooriumi reserveerimine puhkealade ning -rajatiste jaoks;
- ◆ haja- ja tiheasustusaladel veekogu kallastele avalikult kasutatavate juurdepääsude säilitamine ning uute planeerimine;
- ◆ ammendatud karjääride rekultiveerimise tagamine.

#### **2.5. Liiklusmaad**

- ◆ Võimaluste säilitamine kogu valda hõlmava jalgrattateede võrgustiku ehitamiseks;
- ◆ riigi- ja kohalike teede arenguks piisavate maa-alade säilitamine;

#### **2.6. Väärtuslikud põllumaad ja maastikud**

- ◆ Kõrge boniteediga sh. toimiva kuivendusvõrguga põllumaade säilitamine;
- ◆ vallas on üheks prioriteediks rohelse võrgustiku ning väärtuslike maastike säilitamine.

### **3. Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused**

#### **3.1. Üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramise põhimõtted**

Maakasutuse üldiste ehitus- ja kasutamistingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramisel on lähtutud põhimõttest, kus nende alusel on võimalik hajaasustusaladel selgelt määrata krundi maakasutuse sihtotstarve või otstarbed ning ehitise kasutamise otstarve või otstarbed. Samuti peab eeltoodu võimaldama kaalutletult algatama detailplaneeringu koostamist või selle koostamisest loobumise otsuse tegemist.

Üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alade piires asuvad ka valla tiheasustusalad ning kompaktse hoonetusega alad.

Põllumajandushoonete (sh. loomapidamishooned) juures tuleb võtta eesmärgiks 300 m sanitaarkaitsetsooni uute elamute ja ühiskondlike hoonete ehitamise vältimine. Põllumajandushoonete kruntidele tuleb hoonete projekteerimisel ette näha kaitsehaljastuse rajamine. Juhul, kui olemasolevat hoonet soovitakse ümber ehitada loomapidamishooneks ning 300 m tsooni jääb elamuid ja/või ühiskondlikke hooneid, tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine.



## Illuka valla üldplaneering 2010

Maa-alade üldised kasutamise- ja ehitustingimused on antud kaardil “Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused”.

Hoonete põhilised arhitektuurinõuded määratakse detailplaneeringutega või projekteerimistingimustega.

Detailplaneeringute koostamisel ning hajaasustuses hoonete projekteerimisel tuleb tagada õigusaktidele ning normdokumentidele vastav tuletõrje veevõtukohtadega varustatus.

### **3.2. Elamumaad**

Elamuehituses on suund üksikelamute ehitamiseks. Uusi maid kortermajade ehitamiseks ei reserveerita, kuid detailplaneeringuga võib valla kaalutusotsuse alusel ette näha maksimaalselt kuni 8 korteriga kortermajade püstitamist tiheasustusaladele. Elamumaadel ei soosita olemasolevate hoonestusalade tihendamist. Elamuehitust arendatakse eelkõige külade äärealadel. Elamumaade arendamisel tuleb lähtuda olemasolevatest kompaktsed struktuuriga asulates väljakujunenud krundistruktuurist ja hoonestuslaadist arvestades looduslike tingimusi ning lähtudes infrastruktuuri rajamise võimalustest.

#### **3.2.1. Tingimused elamumaade arendamiseks (detailplaneerimiseks) ja hoonete projekteerimiseks**

Elamumaal on põhiliselt lubatud kuni kahekorruseliste hoonete ehitamine. Üldplaneeringuga määratud väikeelamumaal on olemasoleva hoonestuse vahele lubatud ka kolmekorruselise hoone kavandamine juhul, kui uue elamu kõrgus ja ehitusalune pindala järgivad olemasolevate hoonete mahtusid. Elamumaadel on lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste ja ühiskondlike hoonete kasutusotstarbega kruntide moodustamine, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast detailplaneeringu kohustusega alal. Samuti on lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 50 % ulatuses eelpooltoodud kasutusotstarbe rakendamist. Elamumaa kasutusotstarbega aladel on keelatud ehitada ja kasutada bensinijaama, sõidukite teeninduse hoonet, keemilise puhastuse hoonet, pesumaja või muud inimese tervisele ja keskkonnale võimalikku ohtu kujutava tegevusotstarbega ehitist. Soositud on hotelli ja muu majutusettevõtte, toitlustushoone, büroo- ja administratiivhoone, kaubandus- ja teenindushoone kasutusotstarbega ehitised juhul, kui need elanikke liigselt ei häiri ning on mõeldud antud piirkonna atraktiivsuse tõstmiseks ja/või elanikkonna teenindamiseks. Üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohutustega aladel ja juhtudel ei ole üldjuhul lubatud välisviimistluseta palkmajade projekteerimine ja püstitamine välja arvatud juhul, kui kavandatakse iseseisev kompaktne ühtse arhitektuurse ilmega elamugrupp. Uue elamu püstitamisel detailplaneeringu kohutustega aladel ja juhtudel on ehitusloa väljastamise eelduseks tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon) trasside välisvõrkude ehitusloa olemasolu ning kasutusloa väljastamise eelduseks tehnovõrkude trasside välisvõrkude kasutusloa olemasolu juhul, kui ei lepita kokku teisiti. Uute elamute püstitamisel on ehitusloa väljastamise eelduseks tee või tänava ehitusloa olemasolu vähemalt kuni krundini ning kasutusloa väljastamise eelduseks tee või tänava kasutusloa olemasolu vähemalt kuni krundini juhul, kui ei lepita kokku teisiti.



Üldplaneeringuga määratud tiheasustusaladel on uue üksik- või kaksikelamukrundi moodustamisel selle vähimaks suuruseks 1500 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud täisehitusprotsent on 25%. Olemasolevate aianduskruntide (väiksemad kui 1000 m<sup>2</sup>) uushoonestamisel või olemasolevale hoonele juurdeehituse tegemisel ei tohi krundi täisehitusprotsent ületada 20 % ning kavandatava hoone maksimumkõrgus võib olla kuni 5 m.

Mitme korteriga, kuni 2- korruselise korterelamu või ridaelamu uusehitamisel või olemasolevale hoonele juurdeehitamisel tuleb tagada, et parkimisalade ja muude kõvakattega alade pindala ei tohi olla suurem, kui terviklikult toimiva haljastatud vabaõhu puhkeala pindala. Soovitav on korterite arvu määramisel arvestada suhet 120 m<sup>2</sup> krundi pindala korteri kohta.

### ***3.2.2. Tingimused elamumaade arendamiseks ja hoonete projekteerimiseks hajaasustusega aladel, väärtuslikel maastikel ja külamiljööga aladel***

Väljaspool üldplaneeringuga määratud tiheasustusalasid rajatakse uusi elamuid hajaasustuse põhimõttel, järgides valla erinevatele piirkondadele omast ajaloolist väljakujunenud asustusstruktuuri ja külätüüpi. Samuti tuleb järgida ajaloolist hoonestustihedust, hoonemahtusid ja arhitektuurilisi elemente ja hoonestustavasid, et tagada kokkusobivus ümbritseva ehitatud ja loodusliku keskkonnaga.

Hoonete projekteerimisel väärtuslikel maastikel ja külamiljööga aladel tuleb projekteerimistingimuste taotlemisel esitada vallale lähipiirkonna hoonestuslaadi (mahud, ehituslaad, materjalivalik, arhitektuurinõudeid ja hoonestusjoon jne.) analüüsi kajastav joonis. Joonise alusel langetab vald kaalutusotsuse hoone projekteerimistingimuste määramise kohta. Vald lähtub tingimuste määramisel põhimõttest, kus kavandatav hoone ei domineeriks olemasoleva hoonestuse suhtes külamiljööös ning väärtuslikel maastikel säiluksid maastikulised vaated.

Lisaks kehtivad nimetatud aladel kruntimisele ja ehitamisele järgmised üldreeglid:

- Vältida uute hoonete rajamist avanevatele kaugvaadete kohale/ette.
- Maakonnaplaneeringus toodud väärtuslikel maastikel säilitada kasvav mets, lageraie on lubatav vaid õuealal.
- Rohelise võrgustiku aladel on väikseim ehitusõigust omav, pärast üldplaneeringu kehtestamist moodustatav katastriüksus, kinnistu või krunt 2 ha. Krundi kasutamise sihtotstarbed määrab vald ehitise kasutamise otstarbe alusel.

Hajaasustuses pole suuremate ühissüsteemide rajamine suurte vahemaade ja maksumuste tõttu võimalik, kuid sellegi poolest oleks säästlik lahendus korraldada mitme kinnistu peale ühine veevarustus ja reoveekäitlus. Hajaasustuse minimaalne krundi suurus pärast üldplaneeringu kehtestamist kruntideks jagamisel on 1 ha (välja arvatud ehitusala eraldamiseks sihtotstarbega elumumaal 1 elumaja ehitamiseks).





### **3.3. Ettevõtluseks reserveeritud maad**

Üldplaneeringuga on ettevõtluseks määratud, põhijoonisel kajastuvad nii äri- kui ka tootmismaa juhtfunktsiooniga maad.

Üldplaneeringuga seatakse külates paiknevate ja väljaspool külasid määratud detailplaneeringu kohustusega tootmisaladele järgimised kasutus- ja ehitustingimused:

- ◆ detailplaneeringu koostamisel või ehitusloaga hoone kasutusotstarbe määramisel on kogu alal lubatud kuni 40 % äriotstarbelist, üldjuhul tootmistegevust toetavat maakasutust.
- ◆ eesmärgiga tagada terviklik ruumiline lahendus, tuleb planeerimisseaduses sätestatud juhtudel (tööstusettevõtte krundil olemasoleva tööstushoone laiendamine või selle kõrvalhoone püstitamine ja selleks ehitusprojekti koostamine) projekteerida ja püstitada uusi hooneid või olemasolevaid hooneid laiendada vaid juhul, kui sellele eelnevalt koostatakse kogu territooriumi hoonestuskava.
- ◆ külates kavandatavate tootmistegevuste puhul ei tohi ülenormatiivne kahjulik välismõju ulatuda elamupiirkondadesse, ühiskondlike hoonete maale ja puhkealadele.
- ◆ tootmishoonete kasutusotstarbe valikul tuleb eelistada neid, mis tagavad võimalikult paljude töökohtade loomise.

Üldplaneeringuga näidatud teenindusettevõtete maadele on lubatud vaid planeeringuga näidatud otstarvetega ehitiste rajamine ja/ või olemasolevate hoonete kasutamine.

### **3.4. Transpordimaa**

Üldplaneeringuga sätestatakse tingimus, kus transpordimaa maakasutuse otstarbega on maad, millel on või kavandatakse tänavat, teed, raudteele juurdepääsuteed, jalgteed, jalgrattateed, väljakut, tee ja tänavat ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatist või tehnorajatist, muud tee- või tänavarajatist, teede ja tänavate juurde kuuluvat parklat, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala, maanteesilda või estakaadi, jalgteesilda, silla või estakaadi turva-, side-, valgustus-, energia- või tehnorajatist, muude silla- või estakaadirajatist, teetunnelit, jalgteetunnelit, tunneli ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatist.

Hoonestatavate kruntide siseste parkimisalade ja juurdepääsude aluse maa osas ei tohi anda transpordimaa kasutamise otstarvet. Maa kasutusotstarve tuleneb hoone kasutusotstarbest. Juhtumitel, kus maaomanik jagab kinnistu ja allesjäänud kinnistu osa kaotab ühenduse avalikult kasutatava teega, on krundile juurdepääsu tagamiseks aluseks asjaõigusseaduse § 156 sätted. Arvestada tuleb asjaoluga, et riigimaanteelt juurdepääsu ei ole võimalik tagada üksikute mahasõitudega.

### **3.5. Supluskohad**

Valla avalikult kasutatavad supluskohad asuvad Kurtna järvestikus. Üldplaneeringuga sätestatakse olemasolevate supluskohade säilitamine, uusi supluskohi ette ei nähta. Nimetatud supluskohadele määratakse nende pikaajaliseks väljaarendamiseks järgmised eesmärgid:



- supluskoht peab olema avalikult kasutatav; supluskoha jaotamine kruntideks ei ole lubatav;
- puhastada ja kontrollida suplemiseks ja ujumiseks eraldatava veekogu osa põhi ning teostada ujumisakvatooriumi mõõdistus ja kaardistustööd;
- puhastada mudast ja ujumist segavast taimestikust supluskoha veeala;
- täita ohtlikud augud supluskoha veeala hõlmavas osas kruusa ja liivaga, taimestikust ning mudast puhastatud alale vedada uut puhast liiva;
- paigaldada riietuskabiinid;
- paigaldada supluskohale prügiurnid (prügiurnid paigutatakse veepiirist minimaalselt 5–10 m kaugusele).
- paigaldada maa-alale nähtavasse kohta supluskohta külastavate isikute tarbeks infotahvliid, mis sisaldavad informatsiooni supluskoha valdaja nimetuse, vee ja õhu temperatuuri ning suplusvee kvaliteedi ja supluskohas kehtivate keeldude kohta.

### ***3.6. Ühiskondlike hoonete maad***

Üldplaneeringuga kavandatud ühiskondlike hoonete maad on esitatud kaardil "Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused" ning asulate tsoneerimiskavadel.

Üldplaneeringuga antud ühiskondlike hoonete maa-alal on keelatud muude kasutustotstarbega hoonete projekteerimine ja püstitamine, hoonetes on lubatud äriotstarbeliste ruumide kavandamine juhul, kui see toetab hoone või hoonete kompleksi põhitegevust.

#### ***3.6.1. Hoolekande- ja tervishoiuasutuste maad***

Üldplaneeringuga ei nähta valda ette vanurite hoolekandeesutuse ehitamist. Vanurite hoolekandeesutuse loomine lahendatakse koostöös teiste omavalitsustega. Samuti ei nähta ette uute iseseisvate sotsiaalmajade ehitamist. Sotsiaalkorterite vajadus lahendatakse olemasolevates elamutes eluruumide renoveerimise ja eluruumide kohalikule omavalitsusele ostmise teel.

Üldplaneeringuga ei nähta ette iseseisva, esmatasandi tervishoiuasutuse ehitamist, vastav vajadus lahendatakse perearstiteenuse osutamise teel.

Eriarstiabi ja statsionaarset arstiabi osutatakse valla elanikele Kohtla- Järves ja Jõhvis.

#### ***3.6.2. Haridusasutuste ja koolieelsete lasteasutuste maad***

##### **Alusharidus**

Üldplaneeringuga on säilitatud maa koolieelsele lasteasutusele:

1. Lasteaed Illuka mõisa territooriumil.

Nimetatud asutus katab lasteaiakohtade vajaduse vallas.



### **Põhi- ja keskharidus**

Üldplaneeringuga on säilitatud ja edasi arendatavad maa-alad kahele asutusele:

1. Illuka Põhikool
2. Kurtna Noortekeskus.

### **Erivajadustega laste haridus**

Üldplaneeringuga ei nähta ette erivajadusega lasteasutuse ehitamiseks maa-ala reserveerimist. Vallas elavate erivajadustega lastele hariduse omandamine lahendatakse koostöös riigiga.

### **Kutseharidus**

Üldplaneeringuga ei nähta ette erivajadusega lasteasutuse ehitamiseks maa-ala reserveerimist. Vallas elavate erivajadustega lastele hariduse omandamine lahendatakse koostöös teiste omavalitsuste ja riigiga.

### ***3.6.3. Kultuuri- ja spordiasutuste maad***

Üldplaneeringuga ei nähta ette uusi maa-alasid iseseisvate kultuuriasutuste hoonete ehitamiseks.

Üldplaneeringuga seatakse tingimus, kus külades tuleb elamupiirkondade laiendamisel detailplaneeringuga ette näha vabaõhu laste mängu- ja spordiväljakute ehitamine.

## ***3.7 Põllu- ja metsamaad, maaparandussüsteemid***

Üldplaneeringuga loetakse väärtuslikuks põllumaaks maid, mille boniteet on kõrgem kui 40. Nimetatud aladel ja metsamaal on väljaspool tiheasustusalasid asuvate maa-alade kruntimisel ning hoonestamisel prioriteediks terviklike põllu- ja metsamassiivide säilitamine. Põllu- ja metsamajandusmaal (v.a roheline võrgustiku alal) väikseim ehitusõigust omav katastriüksus, kinnistu või krunt on 1 ha.

Üldplaneeringuga seatakse eesmärgiks kaardil „Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused” näidatud roheline võrgustiku elementide aluse maa osas olemasolevate metsamassiivide säilitamine.

Põhijoonisel näidatud toimivate maaparandussüsteemidega aladel tuleb hoonete ja rajatiste ehitamisel ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisel jälgida, et ei rikutaks olemasolevaid süsteeme. Nimetatud tegevus tuleb kooskõlastada maaparandusbürooga.

Üldplaneeringuga seatakse tingimus, kus hoone дренаazivete, heitvete ja sademete juhtimine põllumajandusdrenaazi torustikku on keelatud. Kanalisatsioonitorustiku rajamisel ei tohi lõhkuda põllumajandusdrenaazi torustikku, vajadusel tuleb ehitada uued дренаazisüsteemid põhimõttel, kus oleks tagatud maaparandussüsteemi toimimine tulevikus. Hoonete alla jäävad дренаazitorud tuleb likvideerida ja ehitada uued дренаazisüsteemid põhimõttel, kus oleks tagatud maaparandussüsteemi toimimine



### Illuka valla üldplaneering 2010

tulevikus. Kuivendussüsteemide ja ühiseesvoolude toimimise tagamiseks tuleb detailplaneeringutes ja/või projekteerimisel arvestada süsteemide terviklikkusega. Maaparandussüsteemi maa-alale kavandatava ehitise projekt või ühiseesvoolu reguleerimise kavatsus ning kitsendusega maa-ala siht- või kasutusotstarbe muutmine tuleb kooskõlastada pädeva asutusega (Viru Maaparandusbürooga).

#### **3.8. Olmejäätmete ladustamisplatside maad**

Üldplaneeringuga nähakse ette jäätmekogumispunktide rajamine olmejäätmete sorteerimiseks ja ajutiseks ladustamiseks järgmistesse küladesse: Kuremäe, Kurtna, Illuka, Vasavere, Rausvere, Jaamaküla, Permisküla. Nimetatud jaamad Jäätmekogumispunktides nähakse ette jäätmete sorteeritud kogumine ja ajutine ladustamine enne jäätmekäitluskeskustesse transportimist. Iga jäätmeliigi tarvis tuleb ette näha eraldi konteiner(id) ja ladustamisplatside rajamine võib toimuda ainult projekti alusel.

Valda teenindab Uikala prügilat, valla territooriumile prügilat ette ei nähta.

#### **3.9. Kalmistumaa**

Üldplaneeringuga on reserveeritud kalmistute jaoks olemasolevad Raudi, Illuka, Kuremäe ja Jaama kalmistu. Üldplaneeringuga nähakse ette Raudi kalmistu laiendamist. Üldplaneeringuga nähakse ette, et enne kalmistu laiendamist tuleb Raudi liivamaardla aktiivsed reservvarud tunnistada passiivseteks varudeks.

#### **3.10. Mäetööstumaa ja turbatööstusmaa**

Valla territooriumile ulatub Eesti põlevkivimaardla Ahtme, Estonia, Narva ja Sirgala kaeveväli, kus asub Narva karjäär ning Estonia kaevandus. Valla territooriumile jääb ka Eesti põlevkivimaardla Permisküla ja Puhatu uuringuväli. Kaevandamine jätkub olemasolevate mäeeraldiste piires.

Valla territooriumile jäävatele kaevanduste langatusaladele ehitamise tingimused on toodud joonisel "Valla territooriumil asuvad maardlad, kaendandused ning kaevandamisest tulenevad maakasutuse ja ehitamise piirangud". Valla territooriumile ulatuvad Puhatu ja Agusalu turbamaardlad. Turba kaevandamine jätkub üldplaneeringuga määratud turbatööstusmaa piires.

Valla territooriumile jäävad Kõnnu, Pannjärve, Raudi ja Rebase liivamaardlad. Kaevandamise load on välja antud liivakarjääride mäeeraldistele, mis asuvad Pannjärve ja Rebase maardlal. Aktiivse reservvaruga Kõnnu ja Raudi liivamaardlal mäeeraldisi seni pole.



#### ***4. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud***

---

üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu kohustusega alad, kus detailplaneeringu koostamine on planeerimisseaduse § 3 lg 2 nimetatud juhtudel kohustuslik. Nimetatud alad on näidatud kaardil "Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused".

Väljaspool üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alasid on detailplaneeringu koostamine kohustuslik järgmistel juhtudel:

- kui alale soovitakse ehitada kolmest ja enamast pereelamust koosnevat hoonete gruppi ja krundi suurus on alla 1 ha.
- kui kavandatakse uue kompaktse hoonestusala rajamist Ida- Virumaa maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratletud väärtuslikel kultuuri-, maastiku- ja külamiljöoga alal.
- põllu- ja metsamaade arendamisel elamupiirkondadeks kui elamuid kavatakse rajada nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 100 m või elamule lisaks rajatakse samale krundile enam kui 5 abihoonet.

Kui väljaspool üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alasid soovitakse rajada äri- ja /või tootmishoonet või hoonete kompleksi, peab vald igakordselt langetama kaalutusotsuse detailplaneeringu koostamise vajaduse kohta.

#### ***5. Väärtuslikud põllumaad, maastikud, haljasalad ja looduskooslused ning nende kaitse- ja kasutustingimused***

---

Ida- Virumaa maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ on valla territooriumil määratud väärtuslikud põllumaad, maastikud (sh. haljasalad) ja looduskooslused. Üldplaneeringuga ei tehta ettepanekuid väärtuslike maastike piiride muutmiseks ning nendeks jäetakse Jaama-Karoli, Kuningküla-Permisküla, Kuremäe- Kivinõmme ning Kurtna-Illuka väärtuslikud maastikud. Kuna teemaplaneeringuga määratud väärtuslike maastike piirid jäävad samaks, ei kajastata neid üldplaneeringu kaardil. Lisaks teemaplaneeringu seletuskirja p. 3.2 antud tingimustele määratakse üldplaneeringuga väärtuslike maastike täiendavad kaitse- ja kasutustingimused.



**Jaama-Karoli väärtuslik maastik** paikneb Illuka valla kaguosas. Tegemist on omanäolise kultuurilis-ajaloolise ja loodusmaastikuga. Omanäoliseks teeb piirkonna põhiliselt vene asustusega vanaimeliste tänavkülade arhitektuur mille omapäraks on majade iseloomulikud ehituslikud detailid ning hoonete paigutus. Piirkonna looduse teevad omanäoliseks ja Eestis ainulaadseks Jaama jõe suudme ümbruses olevad struugad - vanad jõeharud koos perioodiliselt üleujutatavate rohumaadega.

***Kaitse- ja kasutustingimused***

Kõik Jaama- Karoli väärtusliku maastiku alale jäävad detailplaneeringu kohustusega alade sees olevad olemasoleva hoonestusega piirkonnad määratakse üldplaneeringuga miljööväärtuslikeks hoonestusaladeks. Väärtusliku maastikuala piires ei tohi muuta hoonestamata kõlvikute kasutamise otstarvet. Säilitada tuleb olemasolevad avalikud juurdepääsud veekogudele. Metsa kasutamise eesmärkide fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb majandusliku tulu saamisele määrata eesmärgiks ka keskkonnaseisundi kaitsmine. Metsa kasutamise viiside fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb võimalusel lisaks muudele viisidele nimetada ka maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmise, inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine; metsamarjade, seente, ravimtaimede varumine.

**Kuningküla-Permisküla väärtuslik maastik** haarab enda alla Illuka valla idapiiri, Narva jõe kaldaosa. Tegemist on kultuurilis-ajaloolise maastikuga. Peamiselt vene asurkonnaga Kuningküla ja Permisküla paistavad silma oma iseloomuliku arhitektuuri ja hoonete paigutusega. Kuningküla põhjapiirilt avaneb kaunis vaade Narva jõe ja paremkaldale.

***Kaitse- ja kasutustingimused***

Kõik Jaama- Karoli väärtusliku maastiku alale jäävad detailplaneeringu kohustusega alade sees olevad olemasoleva hoonestusega piirkonnad määratakse üldplaneeringuga miljööväärtuslikeks hoonestusaladeks. Väärtusliku maastikuala piires ei tohi muuta hoonestamata kõlvikute kasutamise otstarvet. Säilitada tuleb olemasolevad avalikud juurdepääsud veekogudele. Metsa kasutamise eesmärkide fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb majandusliku tulu saamisele määrata eesmärgiks ka keskkonnaseisundi kaitsmine. Metsa kasutamise viiside fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb võimalusel lisaks muudele viisidele nimetada ka maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmise, inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine; metsamarjade, seente, ravimtaimede varumine. Uushoonestamisele tuleb eelistada hoonete renoveerimist, uute hoonete projekteerimisel ja püstitamisel on keelatud algeid matkivate materjalide kasutamine. Piirete valikul eelistada piirkonnale omaseid kujundus- ja ehitusvõtteid. Võimalusel säilitada algselt väljakujunenud teedevõrk.

**Kuremäe-Kivinõmme väärtuslik maastik** haarab enda alla Illuka valla keskosa. Tegemist on looduslike ja kultuurilis-ajalooliste maastike kompleksiga. Kuremägi on Alutaguse üks silmapaistvamaid kõrgendikke tõustes ümbritsevast tasandikust 40 m, merepinnast aga 92 m kõrgusele. Kuremäe ümbrus kujutab endast ajaloo kontsentraati. Peamiseks vaatamisväärsuseks on siin 1892. aastal asutatud Vene õigeusu nunnaklooster, mille territooriumil asuvad mitmed arhitektuuriliselt silmapaistvad ehitised. Kloostrist



## Illuka valla üldplaneering 2010

Kivinõmme poole sõites avaneb kaunis vaade Kuremäge ümbritsevatele pool-looduslikele rohumaadele. Kivinõmme lähedal asub keskmisest rauaajast pärinev pikk kääbas. Pärimuse järgi olla sinna maetud Kalevipoeg, millest tuleneb ka koha nimetus - "Kalevipoja haud".

### ***Kaitse- ja kasutustingimused***

Hoonestusaladel tagatakse väljakujunenud asustusstruktuuri (kruntide suurus, hoonete parameetrid ja materjalid) säilumine detailplaneeringute, projekteerimistingimuste ja maakorralduslike töödega. Loodusmaastike osas seatakse üldplaneeringuga nõue, kus rohumaid ja põllumaid ei tohi metsastada. Elektri õhuliinide rekonstrueerimisel tuleb leida lahendused, kus õhuliinid reostaksid minimaalselt visuaalset keskkonda. Metsa kasutamise eesmärkide fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb majandusliku tulu saamisele määrata eesmärgiks ka keskkonnaseisundi kaitsmine. Metsa kasutamise viiside fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb võimalusel lisaks muudele viisidele nimetada ka maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmise, inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine; metsamarjade, seente, ravimtaimede varumine. Uushoonestamisele tuleb eelistada hoonete renoveerimist, uute hoonete projekteerimisel ja püstitamisel on keelatud algseid matkivate materjalide kasutamine. Piirete valikul eelistada piirkonnale omaseid kujundus- ja ehitusvõtteid. Võimalusel säilitada algselt väljakujunenud teedevõrk.

**Kurtna-Illuka väärtuslik maastik** hõlmab Illuka valla põhjaosa. Tegemist on eelkõige mitmekesise loodusmaastikuga, ent vähetähtis pole ka ala kultuurilis-ajalooline, põllumajanduslik ning puhkemajanduslik külg. Ala tuumikuks on Kurtna nõmm (mõhnastik) koos 40 järvega. Kurtna maastikukaitsealast läände jääb põldude keskele Kurtna mõis pargiga. Kurtnast lõuna-edelasse jääb pargituka sisse ümarakaareliste akendega eklektiline Illuka mõisa peahoone (1888). Illuka mõisast lõuna suunas asub Illuka surnuaed ja omapärane puust luteriusu kirik.

### ***Kaitse- ja kasutustingimused***

Hoonestusaladel tagatakse väljakujunenud asustusstruktuuri (kruntide suurus, hoonete parameetrid ja materjalid) säilumine detailplaneeringute, projekteerimistingimuste ja maakorralduslike töödega. Väärtusliku maastikuala piires ei tohi muuta hoonestamata kõlvikute kasutamise otstarvet. Säilitada tuleb olemasolevad avalikud juurdepääsud veekogudele. Elektri õhuliinide rekonstrueerimisel tuleb leida lahendused, kus õhuliinid reostaksid minimaalselt visuaalset keskkonda. Metsa kasutamise eesmärkide fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb majandusliku tulu saamisele määrata eesmärgiks ka keskkonnaseisundi kaitsmine. Metsa kasutamise viiside fikseerimisel metsamajandamise kavas tuleb võimalusel lisaks muudele viisidele nimetada ka maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmise, inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine; metsamarjade, seente, ravimtaimede varumine. Uushoonestamisele tuleb eelistada hoonete renoveerimist, uute hoonete projekteerimisel ja püstitamisel on keelatud algseid matkivate materjalide kasutamine. Piirete valikul eelistada piirkonnale omaseid kujundus- ja ehitusvõtteid. Võimalusel säilitada algselt väljakujunenud teedevõrk.





Nimetatud alade piires asuvate looduskaitsealade ja hoiualade kaitse- ja kasutustingimusi reguleerivad vastavate alade kaitse-eeskirjad ning muinsuskaitseobjektide kaitsevööndis kaitsekorralduse teatised.

## ***6. Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine, puhke- ja virgestusalad***

---

### ***6.1 Üldosa***

Ida- Virumaa maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ on valla territooriumil määratud rohelise võrgustiku elemendid-tuumalad ning koridorid. Üldplaneeringu üheks ülesandeks on ühtse, katkematu ja hästi toimiva rohe- ja puhkealade võrgustiku arendamine vallas. Roheline võrgustik on ökoloogiline infrastruktuur, mis koosneb tugialadest ning neid ühendavatest koridoridest. Tugialadel asuvad olulised elupaigad ja kasvukohad ning koridorid võimaldavad liikuda erinevatel liikidel ühelt tugialalt teisele. Tugialadele on omane massiivsus, kompaktsus ja looduskaitseväärus, koridorid seovad omakorda tugialad tervikuks, tagades liikide leviku.

Inimese poolt kavandatava tegevusega ei tohi ohustada rohelise võrgustiku toimimist. Stabiilse rohelise võrgustiku säilimiseks on oluline säilitada metsade massiivsus ning tagada väiksemate metsaribade sidusus. Kus võrgustiku sidusus puudus, on võrgustikku tugevdatud ja juurde tekitatud koridore nii metsaribade kui jõgede ja ojade abil mikrotasandil.

Roheline võrgustik vallas koosneb valdavalt järgmistest komponentidest: riigi- ja erametsad, lammialad ja looduslikud niidud, ojade ja jõgede kaldaalad.

### ***6.2 Rohelise võrgustiku toimimist tagavad tingimused***

Rohelise võrgustiku elementidele seatavate üldtingimuste järgimine tagab rohe- ja puhkealade ülevallalise võrgustiku toimimise. Tingimustega tuleb arvestada rohelise võrgustiku alal koostatavate planeeringute, projektide ja maakasutuse puhul. Maakasutustingimused konkreetsetele aladele määratakse teemaplaneeringute, detailplaneeringute ja projektide tasandil.

Haljasmaad (tuum- ja tugialad) tuleb liita haljasühendustega ja kergliikluse teedega (rohelist koridoridega) kogu valda hõlmavaks ja nii maakonna, valla eri osade kui ka külade tasandil hästi toimivaks rohe- ja puhkealade süsteemiks.

Tuleb säilitada olemasolev rohe- ja puhkealade süsteem, tagada vajalikud ühendused elementide vahel, luues uusi või rekonstrueerides vanu haljasmaid või vähemalt tekitades visuaalseid seoseid nende vahel, samuti tagada tekkinud võrgustikule parem hooldus.

Selline võrgustik:

- võimaldab taime- ja loomaliikide rännet;





- suurendab maastiku liigilist mitmekesisust ja ökoloogilist stabiilsust;
- tugevdab ökosüsteemide vastupidavust inimtegevuse ja muudele negatiivsetele mõjudele;
- võimaldab valla- ja linnaelanike alternatiivset liikumist ja mitmekesist puhkamist maastikus.

### **6.2.2 Planeerimis- ja kasutustingimused**

Käesoleva peatüki alla kuuluvad parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ning looduskoosluste planeerimis- ja kasutamistingimused.

Rohelise võrgustiku säilitamise üheks eesmärgiks on säilitada ja täiendada globaalset ja regionaalset rohevõrgustikku kohaliku tasandi elementidega.

- Tuumaladel ja suurtel tugialadel on keelatud keskkonnatingimuste muutmine, eriti täisehitamine. Olemasolevatele ja kavandatud rohekoridoridele on reeglina vastunäidustatud infrastruktuuride rajamine selliselt, et haljastuse säilimine/rajamine koridori ei ole enam võimalik. Juhul, kui nende rajamine on möödapääsmatu, tuleb eriti hoolikalt valida rajatise asukohta, vajadusel läbi viia keskkonnamõju hindamine ja leevendada kaasnevat võimalikku negatiivset mõju (rajada asendushaljastus lähiumbrusse). Rohelise võrgustikuga tuleb arvestada teede ja liinitrasside rajamisel ning tagada liikide rändeteedel ohutus liikluskorralduslike või tehniliste lahendustega. Metsamaade majandamisel lähtuda metsakorralduskavadest ning metsamajanduse heast tavast. Keelatud on kõrge keskkonnariskiga rajatise rajamine. Tuumalade ja koridoride maakasutuse juhtfunktsiooni pole soovitatav muuta. Rohevõrgustiku aladel on soovitatav vältida liigset tarastamist, tarastada võib vaid õuealaid.

Looduskaitsealadena või -objektidena määratletud tuum- ja tugialade kasutustingimusi kirjeldatakse nende kaitse-eeskirjades või kaitsekorralduskavadest.

Ajalooliste mõisaparkide korrastamine/rekonstrueerimine peab toimuma vastavate projektide ja hoolduskavade alusel. Kaitsealastele objektidele koostatud kaitse-eeskirjad või kaitsekorralduskavad on planeerimise ja projekteerimise lähtematerjaliks.

Ajalooliste pargialade kasutustingimused on järgmised:

- alleede ja puudegruppide struktuure tuleb säilitada, välja langenud puud asendada; asendamisel valida sobilik puuliik, lähtudes allee ja kogu pargi liigilisest koosseisust;
- parkide rekonstrueerimise korral pidada silmas pargi esialgset korraldust nii teedevõrgu, liigivaliku kui ka avatuse osas.

Veekogud Illuka vallas on olulised rohevõrgustiku osad ja seda täiendavad elemendid.



### **6.2.3 Puhke- ja virgestusalad**

Valla puhke- ja virgestusaladeks loetakse Kurtna maastikukaitseala, Pannjärve puhkekeskust koos suusaradadega ning Narva jõe äärseid alasid. Kurtna järvestiku puhkemajanduslikku arengut reguleeritakse maastikuala kaitse-eeskirjadega. Säilitada tuleb olemasolevate supuskohtade avalik kasutus. Matka- ja suusaradade koridorid tuleb säilitada. Narva jõe äärsete alade puhkeotstarbelist kasutamist reguleeritakse detailplaneeringute elluviimise ning valla arengukavadest tulenevate ülesannete täitmise kaudu. Toetada tuleb kodumajutuse teenuse pakkumist, rajada tuleb busside parklad, paigaldada külade omapära tutvustavad infotahvlid, teenindav ettevõtlus on soovitatav lahendada olemasolevates majapidamistes. Pannjärve puhkekeskuse suusaradade säilitamine on muude majandus- ja/või kasutustegevuste ees prioriteetseks suunaks.

Eesmärgiga elavdada Narva jõe puhkeotstarbelist kasutamist nähakse ette väikealuste slipi ja võimalusel väikesadama rajamine Gorodenko külla.

## **7. Miljööväärtusega hoonestusalad, nende kaitse- ja kasutamistingimused**

---

Üldplaneeringuga määratakse miljööväärtuslikeks hoonestusaladeks Jaama küla, Karoli küla, Permisküla, Kuningaküla ja Gorodenko küla.

Miljööväärtuslike hoonestusalade kaitse- ja kasutustingimused on järgmised:

7.1 Miljööväärtusega hoonestusalal ehitiste planeerimisel, projekteerimisel ja ehitamisel tuleb lähtuda heast restaureerimistavast ning ehitiste sobivusest ajaloolisse keskkonda. Ehitustegevuses tuleb järgida hoonestus- ja ehitustavasid (algne kinnistute suurus ja tänavavõrgustik, ehitusjoon, hoonete korruselisus, paigutus ja mastaap, algsed ehitus- ja viimistlusmaterjalid, haljastustavad, krundi tänavapoolsed piirded jms) ning soodustada hoonestusala terviklikkuse säilimist ja taastamist.

7.2 Säilitamisele kuuluvad olemasolevad juurdepääsud veekogude kaldale.



## Illuka valla üldplaneering 2010

7.3 Algupärast matkivate materjalide (näiteks vooderplast, teraskivi, trapetsprofiilplekk vms) ja ajaloolise miljööga sobimatute ehitus- ja viimistlusmaterjalide kasutamine miljööväärtusega hoonestusalal ei ole lubatud.

7.4. Uute kruntide moodustamisel tuleb järgida piirkonna kruntide suurust.

7.5 Miljööväärtusega hoonestusalal on väikeehitise (20- 60 m<sup>2</sup>) püstitamiseks ehitusprojekti koostamine kohustuslik. Väiksema ehitusaluse pindalaga kohtkindlalt seotud ehitiste püstitamisel tuleb arvestada sobivust piirkonna miljööga.

7.6 Elektrikilpide, antennide ja muude tehniliste seadmete (sh õhksoojuspumpade) ja juhtmete paigaldamine hoone tänavapoolsetele fassaadidele, nende ette ning tänavaruumist hoone vaadet kahjustavatele kohtadele katusel, ei ole lubatud.

7.7 Olemasolevad enne 1940. a ehitatud miljööväärtusega hooned, nende välisilme, fassaadid, katusemaastik, trepikojad, sissepääsud ning elu- ja abihoonete mahuline liigendus kuuluvad säilitamisele.

7.8 Miljööväärtusega ehitiste kujunduselemendid (aknad, ukсед, seinakate, piirdeliistud, luugid, ehispennid, varikatused, katusetornid -ja uugid, korstnad, trepid, verandad, hoovipoolsed trepikojad ja sissekäigud, varikatused, soklid, vundamendid, krundipiirded, väravad ja nende säilinud betoonpostid, dekoratiivvormid jm) tuleb säilitada ja restaureerida. Soovitav on säilitada ja restaureerida väärtuslikud interjööridetailid (ahjud, siseuksed, vitraažid, trepid jm).

7.9 Enne 1940.a ehitatud miljööväärtusega hoonetel on keelatud avatäidete muutmine ja lihtsustamine. Keelatud on plastikust, puitalumiiniumist ja muudest tehismaterjalidest akende kasutamine. Akende ja uste vahetamisel peavad uued olema analoogsed esialgsetega, säilitades konstruktsiooni, materjali, mõõtmed, ruudujaotuse, kujunduse ja profiilid. Lubatud on akna sisemise raami ühekordne klaas vahetada klaaspaketi vastu.

7.10 Ehitiste detailide puhul tuleb restaureerimist eelistada koopiade valmistamisele.

7.11 Välisviimistluses tuleb kasutada traditsioonilisi värvilahendusi ja soovitatavalt looduslikke viimistlusmaterjale (linaõlivärv, lubikrohv jms.).

7.12 Miljööväärtusega ehitiste laiendamisel on lubatud vaid sobiva arhitektuurse lahenduse korral väiksemad juurdeehitised (rõdud, trepid, trepikojad, verandad, katuseuugid jms). Katuseräästa- ja harja kõrgusi on lubatud muuta vaid erijuhul kui see on kooskõlas lähiümbruse miljööga.



7.13 Enne 1940.a ehitatud miljööväärtusega hoonet saab lammutada, kui seda pole võimalik ehitustehnilise ekspertiisi andmetel enam restaureerida. Detailplaneeringu koostamise nõude korral tuleb ehitustehniline ekspertiis teha enne detailplaneeringu algatamist.

7.14 Uushoonestus tänavafrendis peab tervikuna paiknema ümbritsevate hoonetega samal ehitusjoonel, hoonete kõrgus ja arhitektuurne lahendus peavad sobima naaberhoonetega. Uushoonete avatäidete proportsioonid ja rütm peavad sobima piirnevate hoonete avatäidetega.

7.15 Kontrastiprintsiibil rajanevate kujundusvõtete kasutamine miljööväärtuslikel aladele uusehitiste projekteerimisel ei ole lubatud.

7.16 Mitte miljööväärtusega ehitiste remontimisel, rekonstrueerimisel ja laiendamisel tuleb jälgida sobivust ajaloolise hoonestuse ja miljööalaga. Akende ja uste väljavahetamisel peab nende kujundus sarnanema algsetele. Lubatud on kasutada puitraamidega aknaid. Ehitisi on lubatud lammutada ehitustehnilist ekspertiisi koostamata.

7.17 Miljööväärtusega hoonestusalal asuvate muude ehitiste rekonstrueerimisel, remontimisel ja laiendamisel peab kasutama ajaloolisse keskkonda sobivaid materjale ja arhitektuurilist lahendust.

7.18 Uute abihoonete projekteerimisel endises või olemasolevas asukohas võtta eeskuju ajalooliste abihoonete ehitusviisist.

## ***8. Teede ja tänavate, raudteede ja sadamate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine***

---

### **Teed**

Üldplaneeringuga käsitletavat teed järgmiselt:

- riigi maanteed (kaitsevööndi laius 50 m, mis algab mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge);
- kohalikud teed (kaitsetsooniga kuni 20-50 m, mis algab mõlemal poolt sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge).



## Illuka valla üldplaneering 2010

Üldplaneeringuga ei nähta ette uute riigimaanteedehitamist. Toimub vaid olemasolevate teede remont ning vajadusel laiendamine. Nimetatud tegevuste tagamiseks nähakse riigimaanteedehitamise kaitsevööndis äärmise sõiduraja teljast 25m ulatuses ette tehniline tsoon perspektiivseks tee õgvenduseks ja laienduseks ning koguja- ja kergliiklusteedehitamiseks, tehnovõrkude paigutamiseks ning teede püsivust tagava vetereziimi parandamiseks vms tarbeks. Maanteedehitamise sanitaarkaitsevöönd (60-300m) mõõdetuna määratakse detailplaneeringuga lähtudes prognoositavast liikluskoormusest ning võimalikest kavandatavatest kahjulikku mõju leevendavatest tehnilistest meetmetest. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus. Sellest tulenevalt kõrghaljastuse rajamine riigimaantee katte servast lähemale kui Tee projekteerimise normid ja nõuded p 2.4.6, tabel 2.13 (lähtetase hea) toodule ei ole lubatud. Valda läbivatel maanteeametihallatava rahvusvahelise põhimaantee E264 metsastatud lõikudel näha ette mõlemale poole teed mõõdetuna sõidutee servast 20-ne meetrised nähtavuskoridorid, mis saavutatakse raadamise teel liiklusohutuse parandamise eesmärgil. Üldplaneeringuga nähakse ette Pagari – Tarakuse- Illuka tee avalik kasutus. Kõik kallasrajale ja /või piirivalve tegevuspiirkonda jäävad tee-ehitustööd tuleb kooskõlastada Piirivalveametiga.

Üldplaneeringuga määratud riigi maanteed ja kohalikud teed on antud põhikaardil.

Valla territooriumil asuvate kohalike teede nimekiri on toodud tabelis 2 ja riigimaanteedehitamise nimekiri tabelis 3.

**Tabel 2 Kohalike teede nimekiri**

Tee nr	Tee nimi	Tee pikkus	Tee liik	omand	omanik
2290001	Rausvere - Vasavere	2990	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290002	Rausvere - Kungla	932	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290003	Kurtna - Vasavere	4313	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290004	Kurtna - Illuka	1216	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290005	Illuka farmi - Kurtna	3640	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290006	Illuka - Edivere	1537	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290007	Ongassaare - Suure Kõnnu	1638	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290008	Kuremäe - Kaatermu	2324	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290009	Kuremäe - Puhatu	2460	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290010	Ongassaare - Kõnnu	619	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290011	Ongassaare - Uustoa	285	maantee	kohalik tee	Illuka vald
2290012	Kuremäe parkla tee	154	maantee	kohalik tee	Illuka vald

22108



**Tabel 3 Riigimaanteed nimekiri**

Tee nr	Tee nimetus	Algus km	Lopp km	Pikkus	Aasta keskmine ööp. liiklus	Perspektiivne liiklussagedus	Arvestuslik tee klass
32	JÕHVI - VASKNARVA	5100	8161	3061	1627	2441	III
32	JÕHVI - VASKNARVA	8161	19125	10964	1416	2124	III
32	JÕHVI - VASKNARVA	19125	44047	24922	361	542	IV
1382	JAAMAKÜLA	0	407	407	40	60	V
13102	AHTME - RAUSVERE	6665	7250	585	1010	1515	III
13135	PAGARI - ILLUKA	3300	9300	6000	80	120	V
13135	PAGARI - ILLUKA	9300	9572	272	180	270	IV
13150	JÕUGA - RAUDI	4000	12853	8853	192	288	IV
13157	KUREMÄE - SOOMPEA	0	2354	2354	466	699	IV
13158	AGUSALU - PERMISKÜLA	0	5430	5430	90	135	V
13182	JAAMA - KUNINGAKÜLA	0	7488	7488	50	75	V
13182	JAAMA - KUNINGAKÜLA	7488	14463	6975	100	150	V
13208	KUREMÄE - KAIDMA	0	2823	2823	80	120	V

Üldplaneeringuga ei nähta ette riigimaanteed arvestuslike tee klasside muutmist.

Ühistranspordi liinivõrgu kavandamine toimub vallas arengukavadega.

### **Raudteed**

Valla territooriumile ei kavandata uusi raudteid.

### **Paatide sildumisalad**

Valla territooriumil ei näha ette sadamaseaduse mõistes registrisadamate planeerimist. Vajadusel nähakse ette väikesadama rajamine ette Gorodenko külla.

Üldplaneeringuga seatakse tingimus, kus veekogude kallastel asuvate paatide sildumisalad ei krundita lahti ning need jäävad kas üld- või elamumaa koosseisu.

### **Jalg- ja jalgrattateed**

Üldplaneeringuga nähakse ette jalg- ja jalgrattateede ehitamine lõigul Jõhvi- Kuremäe ning Ahtme- Pannjärve. Jalgrattateede võrgustiku rajamise kaugemas tulevikus tagab riigimaanteed äärde määratud tehniline tsoon.



## ***9. Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine***

---

### ***9.1 Ühisveevärk ja –kanalisatsioon***

Valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni trasside ja -rajatiste väljaehitamine toimub vastavalt Illuka Vallavolikogu 17. jaanuari 2008.a määrusele nr 27 "Illuka valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2007-2019 kinnitamine". Ühiskanalisatsiooni väljaarendamisel tuleb arvestada reoveekogumisalade piiridega. Detailplaneeringu koostamisel või projekterimistingimuste väljastamisel tuleb arvestada OÜ Biopuhastus poolt Kurtna- Vasavere- Ahtme veetorustiku trassi uue asukohaga, mis on eelnevaga võrreldes nihutatud põhja poole vastavalt Pannjärve karjäärile eraldatud aktiivsele kaevandusalale. Jaama külas ning Narva jõe äärsetes, detailplaneeringu kohustusega aladel, tuleb heitvete kogumisel majapidamised grupppeerida ning lahendada heitvete kogumine ning puhastamine ühiselt.

### ***9.2 Elektri põhivõrk***

Üldplaneeringuga on täpsustatud elektri põhivõrgu asukohad vallas. Põhivõrgu asukohad on näidatud põhikaardil. Uute elektrivõimsustega ehitusalade kavandamisel tuleb detailplaneeringutes ette näha võimalikud keskpingeliinide trassid ja alajaamade asukohad.  
6-10 kV kaabelliinide kaitsevöönd on 1 m kaablist;  
35 kV kaabelliinide kaitsevöönd on 1 m kaablist;  
6-10 kV õhuliinide kaitsevöönd on 10 m teljest;  
35 kV õhuliinide kaitsevöönd on 25m teljest.

### ***9.3 Telekommunikatsioonivõrk***

Telekommunikatsioonivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt võrguettevõtete arengukavade realiseerimisele, lähtudes liinirajatistele esitatavatest nõuetest ja arvestades liinirajatise kaitsevööndiga kaasnevaid piiranguid. Raadiosaatjate paigaldamine toimub tervisekaitsetalituse loal vastavalt Sideameti tehnilistele ettekirjutustele. Uute liinirajatiste (raadiosidemastid jm) projekteerimisele eelneb nende kavandatud kaitsevööndi ulatuses kitsenduste osas kokkulepete saavutamine maavaldajatega.



## ***10. Kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamine***

---

Üldplaneeringuga ei nähta ette valla territooriumil asuvate või sinna ulatuvate veekogude kalda ehituskeeluvööndi vähendamist ega suurendamist (ehituskeeluvöönd ei laiene looduskaitseaduse § 38 lg 5 nimetatud ehitiste projekteerimisele ja ehitamisele).

Üldplaneeringuga seatakse järgmised kalda-alade kasutamise- ja ehitustingimused:

- Kalda-alal kruntide piiride ja sihtotstarbe määramisel mitte anda maakasutuse sihtotstarbeks jäätmekäitlus- ja liiklusmaid.
- Kalda-alade üldmaa sihtotstarbega maadele parklaid mitte rajada.
- Riigipiiri valvamise eesmärgil tuleb juurdepääs kallasrajale tagada vähemalt iga 5 km järel. Detailplaneeringud, mille planeeringuala ulatub kas kallasrajale või piirivalve tegevuspiirkonda, tuleb kooskõlastada Piirivalveametiga. Karoli ja Permisküla vaatlustornidele tuleb tagada vaba juurdepääs. Piirivalvele peab olema tagatud vaba juurdepääs kontrolliks paatide sildumisaladele ja läbipääs suundumiseks kallasrajale. Kallasrada peab olema takistamatulet läbitab lumevabal ajal ATV-ga (v.a tiheasustusalad) ja talvel mootorsaaniga (v.a tiheasustusalad).
- kruntidele juurdepääsud ning hoonete teenindussissepääsud ja parkimised lahendada krundi maapoolsel alal.

Tabelis 3 on toodud avalikku kasutusse jäävate veekogude nimekiri koos maakasutuse piirangutega. Nimekiri on koostatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 18. juuli 1996. a määrusele „Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine” ning seda muutvate õigusaktide alusel. Juhul, kui nimetatud õigusakti võimalikud edasised muudatused muudavad üldplaneeringus toodud nimekirja, loetakse need samaselt kehtivaks ka üldplaneeringus. Nimetatud veekogudega piirnevatel maadel on maaomanikel kohustus tagada juurdepääs kallasrajale.





**Tabel 4. Avalikku kasutusse jäävate veekogude nimekiri**

<b>Nr</b>	<b>Veekogu nimi</b>	<b>Asukoht</b>	<b>pindala</b>
1.	Kurtna Konnajärv	Ahtmest 6,5 km idakagu pool	2,2
2.	Kihljärv	Ahtmest 8 km idakagu pool	2,3
3.	Pannjärv	Ahtmest 5 km lõuna pool	2,4
4.	Nootjärv	Ahtmest 7 km idakagu pool	5,3
5.	Virtsiku järv	Ahtmest 7,5 km idakagu pool	2,4
6.	Piirakajärv	Kurtnast 2 km ida pool	1,3
7.	Aknajärv	Kurtnast 4 km ida pool	8,3
8.	Kuradijärv	Kurtnast 3 km ida pool	1,6
9.	Kurtna Suurjärv	Kurtna	34,3
10.	Kurtna Valgejärv	Kurtnast 4,5 km ida pool	8,6
11.	Jaala järv	Kurtnast 3,5 km ida pool	19,6
12.	Martiska järv	Kurtna järvest (nr.202580) 1 km ida pool	4,4
13.	Kurtna Ahnejärv	Kurtna järvest 600m ida pool	7,5
14.	Kirjakujärv	Kurtnast 4,5 km idakagu pool	17,8
15.	Niinsaare järv	Kurtnast 3 km kagu pool	7,7
16.	Haugjärv	Kurtnast 3,5 km kagu pool	2,2
17.	Peenkirjakjärv	Kurtnast 4,5 km kagu pool	2,2
18.	Kurtna Mustjärv	Kurtnast 3 km kagu pool	5,8
19.	Kurtna Särgjärv	Kurtnast 4 km kagu pool	2,4
20.	Kurtna Ahvenjärv	Särgjärvest 100m kagu pool	0,8
21.	Kurtna Nõmmejärv (Nõmmjärv)	Kurtna-Nõmme	15,6
22.	Kurtna Saarejärv	Kurtna-Nõmmest 2 km ida pool	6,3
23.	Räätsma järv	Kurtna-Nõmme	17,5
24.	Kurtna Linajärv	Kurtna-Nõmme	1,6
25.	Konsu järv koos Peenjärvega	Kurtna-Nõmmest 2 km kagu pool	136,0
26.	Kõnnu Pikkjärv	Kuremäest 4 km edela pool	2,1
27.	Kõnnu Ümmargune järv	Kuremäest 4 km edela pool	1,6
28.	Rääkjärv	Ahtmest 5,5 km ida pool	5,4
29.	Vasavere Mustjärv	Ahtmest 7km idakagu pool	0,9
30.	Nurkjärv	Kuremäest kagu pool, Sootaga	6,2
31.	Puhatu järv	Kuremäest 9 km idakagu pool	20,9
32.	Puhatu Martiska järv	Puhatu järvest(nr.203600) 600m kagu pool	6,3
33.	Agusalu järv	Kuremäest 13,5 km kagu pool	6,3
34.	Liivjärv	Ahtmest 6 km ida pool	6,0
35.	Narva jõgi		



## ***11. Ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriigi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks***

Peatükk käsitleb kaitsealuseid maa-alasid ja üksikobjekte ja kultuurimälestisi, samuti ettepanekuid nende kaitse alla võtmiseks, kaitseriigi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

### ***11.1 Muinsuskaitse***

#### **Arheoloogia-, arhitektuuri-, ajaloo- ja kunstimälestised**

Üldplaneeringuga ei tehta ettepanekuid kultuuriministri määruste alusel kultuurimälestiste riiklikku registrisse kantud vallas asuvate kultuurimälestiste kaitse lõpetamiseks ega täiendavate kultuuriväärtusega objektide kaitse alla võtmiseks. Detailplaneeringute koostamisel ja ehitiste projekteerimisel ning ehitamisel arvestatakse kultuurimälestistel ja kultuurimälestise kaitsevööndites kehtivate kitsendustega (muinsuskaitseaduse §-d 24 ja 25) ning luuakse eeldused mälestise säilimise ja vaadeldavuse (muinsuskaitseaduse § 43) tagamiseks. Riikliku kaitse all olevad kultuurimälestised vallas on toodud tabelis 5.

**Tabel 5. Riikliku kaitse all olevad kultuurimälestised Illuka vallas**

Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	V/K	Omavalitsus	Aadress	Vana reg nr
1	8973	Linnus, II a-tuh algus	K	Illuka vald	Edivere küla	793
2	37	Koht, kus 18. sajandil asus klaasikoda	K	Illuka vald	Gorodinka küla	430
3	13853	Illuka mõisa peahoone, 1888	K	Illuka vald	Illuka küla	k
4	13854	Illuka mõisa park, 19.saj.	K	Illuka vald	Illuka küla	-
5	36	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	K	Illuka vald	Jaamaküla küla	423
6	8974	Kääbas, I a-tuh II pool	K	Illuka vald	Kivinõmme küla	11-k
7	8975	Kääbas, I a-tuh II pool	K	Illuka vald	Kivinõmme küla	13-k



*Illuka valla üldplaneering 2010*

8	8976	Kääbas	K	Illuka vald	Kivinõmme küla	794
9	8977	Kalmistu, 14.-18. saj.	K	Illuka vald	Kuremäe küla	87-k
10	8978	Kääbas, II a-tuh I pool	K	Illuka vald	Kuremäe küla	795
11	8979	Kääbas, 12.-13. saj.	K	Illuka vald	Kuremäe küla	85-k
12	8980	Kääbas, 12.-13. saj.	K	Illuka vald	Kuremäe küla	86-k
13	8981	Ohvriallikas "Püha allikas", I-II a-tuh.	K	Illuka vald	Kuremäe küla	84-k
14	8982	Ohvritamm	K	Illuka vald	Kuremäe küla	796
15	13849	Kuremäe kloostri hooned, territoorium, piirdemüür, 1892-1910	K	Illuka vald	Kuremäe küla	363
16	13850	Kuremäe kloostri võõrastemaja, 19.saj.	K	Illuka vald	Kuremäe küla	363
17	13851	Kuremäe kloostri kalmistu kirik, 19.saj.	K	Illuka vald	Kuremäe küla	363
18	13852	Kuremäe kloostri kalmistu, 19-20.saj.	K	Illuka vald	Kuremäe küla	363
19	13855	Kurtna mõisa peahoone, 19.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
20	13856	Kurtna mõisa park, 19.saj	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
21	13857	Kurtna mõisa kivisild 1, 19-20.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
22	13858	Kurtna mõisa kivisild 2, 19-20.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
23	13859	Kurtna mõisa valitsejamaja, 19.-20.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
24	13860	Kurtna mõisa viinaait, 19.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
25	13862	Kurtna mõisa tall-tõllakuur, 19.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-



### Illuka valla üldplaneering 2010

26	13863	Kurtna mõisa karjalaut 1, 19.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
27	13864	Kurtna mõisa karjalaut 2, 19.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
28	13865	Kurtna mõisa tuuleveski, 19.saj.	K	Illuka vald	Kurtna küla	-
29	8983	Kalmistu	K	Illuka vald	Rausvere küla	-
30	8984	Kalmistu	K	Illuka vald	Vasavere küla	800

### **11.2 Looduskaitse**

Kaitsealad Illuka vallas on Puhatu looduskaitseala, Agusalu looduskaitseala, Struuga looduskaitseala, Kivinõmme maastikukaitseala ja Kurtna maastikukaitseala.

Natura 2000 varinimekirja kuuluvad alad vallas on Puhatu, Kuremäe ja Agusalu. Looduskaitse üksikobjektid on kantud joonisele 2.

Üldplaneeringuga ei tehta ettepanekuid uute kaitsealade moodustamiseks või kaitseeskirjade muutmiseks. Samuti ei tehta ettepanekuid kaitsealuste üksikobjektide kaitserižiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks. Samuti ei tehta ettepanekuid täiendavate üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

## **12. Üldised riigikaitsealised vajadused ja riigikaitse otstarbega alad**

Üldplaneeringuga säilitatakse senised riigikaitsemaad, uusi territooriume ei reserveerita. Säilitatakse senised Karoli ja Permisküla piirivalve vaatlustornide aluste maade kasutusotatarve.

Seosas vajadusega tagada radaripildi kvaliteet ja sideühendus, tuleb Kaitseministeeriumiga ja Piirivalveametiga kooskõlastada perspektiivselt Illuka valla territooriumile rajatavate võimalike tuuleparkide ja tuuelgeneraatorite asukohad.



## ***13. Ettepanekud kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu***

---

### **Kuritegevust ennetavad meetmed**

Kuritegevust ennetavate meetmete loetelu üldplaneeringule on koostatud vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine." Vastavalt nimetatud standardile eristatakse vallas külades seitset eri tüüpi ala:

- elamupiirkonnad;
- koolid/noorterajatised;
- äri-, büroo- ja tööstuspiirkonnad;
- pargid ja üldkasutatavad aiad;
- vabaajakeskused;
- ühistransport ja parklad;
- keskused ja üldkasutatavad alad.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanekud lähtuda detailplaneeringute koostamisel kuritegevuse riskide ennetamiseks järgmistest linnakujunduslikest strateegiatest.

1) Tuleb arvestada iga küla eripäraga, viia läbi kuritegevuse ja kuriteohirmu analüüs ning anda planeeringulahendus konkreetse piirkonna kohta.

2) Küla territooriumil on vajalik tagada aladel hea nähtavus, jälgitavus (eriti juurdepääsuteedel, parklates) ja valgustatus. Kuritegevuse riske saab vähendada territoriaalsuse tagamisega (era-ala selge eristamine, piiramine ja selgepiiriline tsooneerimine) ning selgelt eristatavate juurdepääsude ja parklate sissepääsu kontrolliga. Nimetatud riske on võimalik vähendada atraktiivsete materjalide ja värvide kasutamisega, ka parklate ja transpordi puhul; vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamisega (uksed, aknad, lukud) ja atraktiivse maastikukujundusega, eriti elamupiirkondades, ostu- ja vabaajakeskuste juures ning parkides, linnakeskustes ja üldkasutatavatel aladel.

3) Kuritegevuse riskide ennetamise meetmed eri tüüpi alade kohta.

- Kuritegevuse riske elamupiirkondades saab vähendada valdusele piiratud, selgelt eristatavate juurdepääsude ja liikumisteede ehitamisega, sissepääsu piiramise, tagumiste juurdepääsude ning umbsoppide vältimisega.

- Kuritegevuse riske koolide/noorterajatiste puhul saab vähendada, kui rajatiste planeerimisel arvestada, et nende paiknemine elava liiklusega teede ja tänavate ning bussipeatuste lähedal vähendab kuriteohirmu ja probleeme ühiskonnas; koolid paigutada asustatud alale, mitte eraldatud kohta, samas jälgida piisavat vahemaad elamupiirkonnas, et kool ei häiriks elanikke; tagada kompaktne lahendus, arvestades



hoone paiknemist maastikul, haljastust, sissepääse, mänguväljakuid jne; parklad integreerida antud hoonestuse süsteemi.

- Kuritegevuse riske äri-, büroo- ja tööstuspiirkondades saab vähendada, tagades valduse sissepääsude arvu piiramise. Kuritegevust vähendab ka büroohoonetele (äridele) kaasnevate õhtuste funktsioonide (korterid, majutus- ning toitlustusasutused) kavandamine.

- Kuritegevuse riske parkide, keskuste ja üldkasutatavate alade puhul saab vähendada naabruskonna füüsilise struktuuri ja sotsiaalse võrgustiku säilitamisega; elamurajooni funktsioonide põimumise läbi teiste funktsioonidega; suurte üldkasutatavate alade jaotamisega väiksemateks osadeks; atraktiivse tänavate planeeringu, kõnniteede, haljasalade kujundamisega; sissepääsude paigutatusega rahvarohketesse kohtadesse; riskialtides tsoonides juurdepääsude piiramisega; üldkasutatavate läbikäikude kavandamisega, kusjuures vahekäigud peavad olema piisavalt avarad. Vältida tuleb eraldatud ja umbsopiga lõppevate alade planeerimist ja tagada loomulik järelevalve. Kujundada tuleb selge liikumisteede ja suunaviitade/siltide süsteem. Parkide rajamisel või rekonstrueerimisel jaotada need eri sihtrühmadele määratud osadeks ning osad vastavalt rühmade vajadusele kujundada ja sisustada, kasutades vastupidavast materjalist pinke, prügikaste, märke jne.

- Kuritegevuse riske parklate ja ühistranspordi puhul saab vähendada parklate ja bussipeatuste planeerimisega rahvarohkesse keskkonda/tiheda asustusega kohta/elavatele aladele, mis omavad ka elamurajooni funktsiooni.

## ***14. Ettepanekud kehtestatud maakonnaplaneeringu täpsustamiseks***

---

Valla üldplaneeringuga ei tehta ettepanekuid kehtestatud maakonnaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneering täpsustab maakonnaplaneeringus antud tiheasustusalade piire.



## ***15. Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks***

---

Üldplaneeringut täpsustavate teemaplaneeringute ja detailplaneeringute vajadus ning järjestus määratakse Illuka valla arengukavadega.

Majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks määratakse Illuka valla arengukavadega, aga samuti riigieelarve, struktuurifondide ja erasektori vahenditega ning nende kombineerimisega.

Uute teede väljaehitamine valla maal toimub valla eelarveliste vahendite olemasolu korral, ehitamise aeg määratakse Illuka valla arengukavaga. Juhul kui kruntide omanik(ud) soovib hoonestamisega alustada varem kui Illuka valla arengukavades märgitud tähtajad, võimaldab vallavalitsus planeeritava krundi teenindamiseks vajalikus mahus välja ehitada juurdepääsuteed ja tehnovõrgud ning -rajatised maaomaniku või arendaja oma vahenditest.