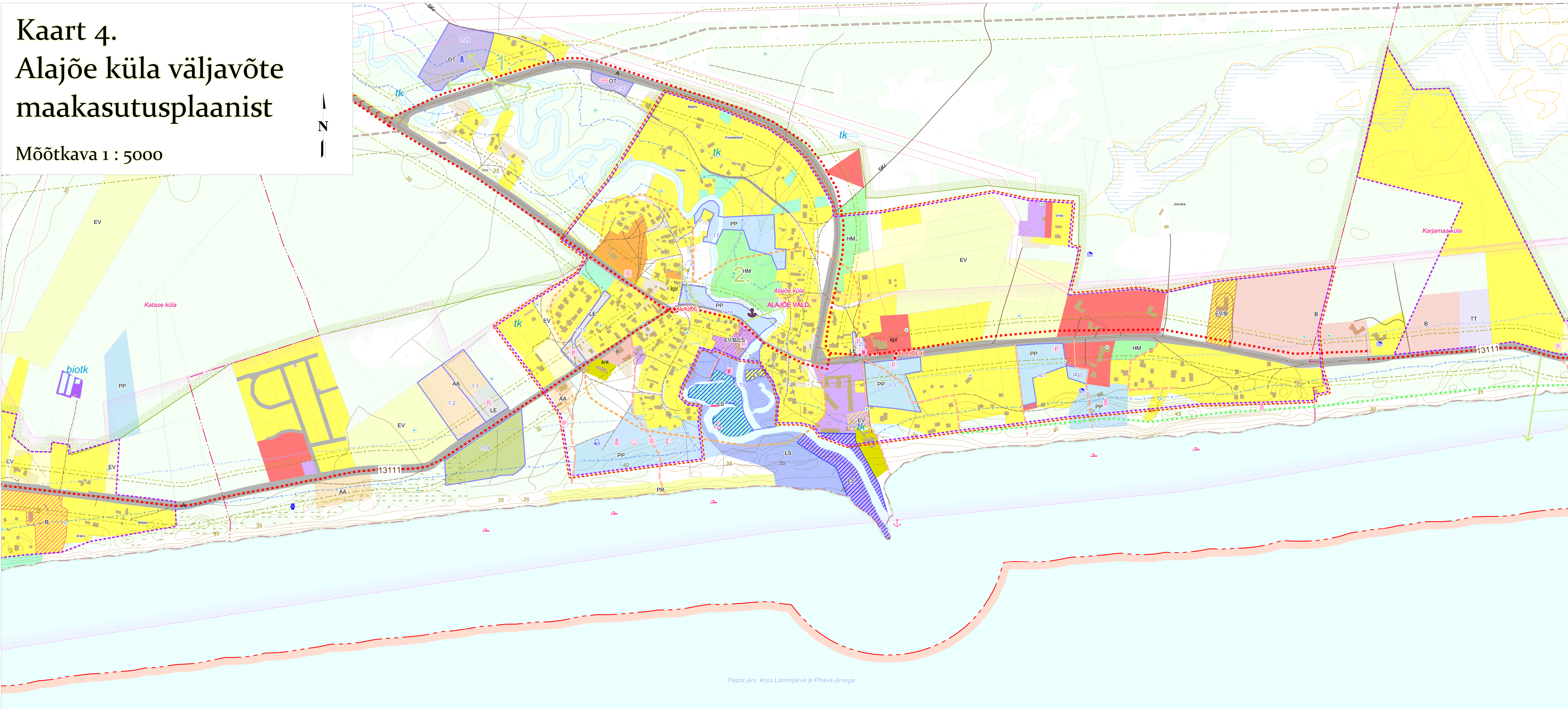


Kaart 4. Alajõe küla väljavõte maakasutusplaanist

Mõõtkava 1 : 5000



Legend

Maakasutus

- Oi. ol. Kavandatav
- EV Elamumaa*
 - AA Ühiskondlike ehitiste maa
 - PR Supelranna maa**
 - SB Kaubandus-, teenindus-, tootlus- ja majutushoone maa*
 - EV/B Segafunktsiooniga maa* Elamu-, kaubandus-, teenindus-, tootlus- ja majutushoone maa
 - EV/B/LS Segafunktsiooniga maa* Elamu-, kaubandus-, teenindus-, tootlus-, majutushoone ja sadama maa
 - TT Tootmismaa
 - Jäätmekäitluse maa
 - OT Tehnoehitise maa
 - LS Sadama maa*
 - PP Puhke- ja virgestusmaa
 - HM Haljasala ja parkmetsamaa
 - Üldkasutatav maa
 - Kalmistumaa
 - Riigikaitsemaa
 - Teemaa/ Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa (P)
 - Metsa- ja põllumajandusmaa

* Viinutusega on tähistatud olemasolevale maakasutusele kavandatud uus juhtotstarve.

** Skuutriga sõitmine lähemal kui 50m poidest, millega on tähistatud supelranna akvatoorium või supluskoht, ei ole lubatud.

*** Paadisadam või paadisilla all mõeldakse käesolevas planeeringus kohaliku tähtsusega veesõidukite sõidumiseks ja seismiseks mõeldud rajatist, millele ei laiene Sadamaseaduse regulatsioon.

Looduskaitse

- Kaitsealune liik Kaardi ei ole kajastatud I ja II kategooria liikide elupaiku
- ELF-i poolt Naturakõlblikuks tunnistatud kooslus
- Püsielupaik
- Vääriselupaik
- Märgala
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirni
- Ranna või kalda piiranguvöönd

Trassid

- Kõrgepingeline elektriliin
- Keskpingeline elektriliin

Teed

- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Eratee/metsatee
- Pinnasetee
- Jalgrajad
- Perspektiivne maantee
- Trassikoridor
- Avalik juurdepääsuvoimalus
- Perspektiivne kergliiklustee, kõvakattega
- Matkarada
- Riigimaantee kaitsevöönd
- Piiranguala, mille ulatuses on tee omaniku nõusolekuta keelatud uute hoonete või rajatiste ehitamine.
- Riigimaantee sanitaar- kaitsevöönd

Maakonna teemaplaneering

- Roheline võrgustik
- Maakondliku tähtsusega väärtuslikud maastikud
- Rohevõrgustiku konfliktala
- Kauni vaatega teelõik

Muud tingimärgid

- Planeeringuala piir
- Valla piir
- Küla piir
- Katastriüksuse piir
- Perspektiivne ühiskanalisatsiooniga kaetav ala
- Tiieasustusala (maareformi seaduse tähenduses)
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Ettepanek maa munitsipaalomandisse tootlemiseks
- Lammimuldade leviku piir (võimaliku ületutusega ala)
- Vooluveekogu
- Hooned, õueala

Oi. Plan.

- Paadisadam/ paadisild*** (juurdepääs mootorsõidukiga, kergliiklusega, veelt)
- Paadisadam/ paadisild*** (juurdepääs kergliiklusega, veelt)
- Slipp
- Supluskoht
- Parkla
- Tankla
- Puurkaev
- Külaplats
- Majutus
- Reoveepuhasti
- Tuletõrje veevõtukoht
- Tuletorn
- Vaatetorn/ vaateplatvorm
- Mänguväljak
- Lava
- Bussipeatus
- Vaatekoridor

Alajõe küla asub keskmiselt kaitstud põhjaveega alal (moreeni 10-20 m; savi, liivsavi 2-5 m).

Kaardi koostamisel on lisaks omavalitsustest saadud info kasutatud Keskkonnataebase Keskuse EEL/Se (seisuga 06.04.2009), Maa-ameti Eesti Põhikaardi (seisuga 2001-2007, saadud 06.04.2009), maandrite (seisuga 02.10.2008), muldikaardi (seisuga 30.10.2009) ja katastripiiride ning maakasutuse sihtotstarvete (Alajõe vallas seisuga 03.03.2009, lisaku vallas seisuga 01.04.2009, Lohusuu vallas seisuga 01.04.2009 ja Tudulinna vallas seisuga 04.05.2009) andmeid, Kultuurimälestiste Riikliku Registri munitsipaalobjektide (seisuga 31.03.2009) ja maakonna teemaplaneeringu (2005) andmeid.

 ALAJÕE VALLA PEIPSI JÄRVE ÄÄRSE RANNA-ALA ÜLDPLANEERING			
Koostaja ALAJÕE VALLAVALITSUS			
Kaart MAAKASUTUSPLAAN			
Mõõtkava 1 : 5 000	Kaardi nr 4	Kaarte 8	Töö nr 1214/09
Stadium Planeering	Kehtestatud Alajõe Vallavolikogu 7. märtsi 2011 määrusega nr 22		
Kaardi koostaja		 Hendrikson & Ko http://www.hendrikson.ee	

norway grants

eea grants

Rahastatud Islandi, Liechtensteini ja Norra poolt EMP finantsmehhanismi ning Norra finantsmehhanismi vahendusel.

Supported by a grant from Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA Financial Mechanism and the Norwegian Financial Mechanism.