

EELNÕU (OE 51)

**ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU**

**O T S U S**

Iisaku

25. jaanuar 2018 nr

**Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alutaguse Vallavalitsus kavandab Alajõe külas avaliku ranna ja selle lähiala väljaarendamist ning vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lõikele 1 on kohaliku omavalitsuse ülesandeks korraldada infrastruktuuride rajamist. Detailplaneeringu ala on suurusega umbes 24,3 ha ja hõlmab järgmiseid katastriüksusi: Kiriku (registrinumber 12201:001:0842), Kooli tn 17 (registrinumber 12201:001:0843), Külaplatsi (registrinumber 12201:001:1006), Lautri (registrinumber 12201:001:0576), Jõe tn 12a (registrinumber 12201:001:0577).

Alajõe Vallavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 29 algatati Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne, anti Alajõe Vallavalitsusele korraldada detailplaneeringu koostamine ning anti korraldus selgitada välja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus koostades eelhinnangu koostöös Keskkonnaametiga.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste kruntimine, Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamine, puhkeotstarbelistele rajatistele ehitusõiguse määramine, heakorrastuse, haljastuse, avalike parkide, puhkealade, matkaradade, juurdepääsuteede, liikluskorralduse (sh kergliiklustee planeerimine väikesadamast randa), parkimiskorralduse ja parklate, jäätmekorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine.

Kehtiva Alajõe valla Peipsi järve äärse rannaala üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala osaliselt kavandataval sadama maal, puhke- ja virgestusmaal ning metsa- ja põllumajandusmaal. Üldplaneeringus on ruumilise arengu eesmärkidena välja toodud mitmekülgsed vaba aja veetmise võimaluste tagamine ning puhkemajanduse mitmekesistamise soodustamine arvestades maastiku taluvusvõimega. Alajõe rannaala planeeringu puhul on tegemist Alajõe valla Peipsi järve äärse rannaala üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuna eeldatavalt on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (edaspidi

määrus nr 224) on loetelu täpsustatud. Antud detailplaneeringuga kavandatu ei kuulu määruse nr 224 tegevuste hulka.

KeHJS § 33 lõike 2 punkti 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul. Antud detailplaneeringu korral on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning eeldatavalt on vajalik ka ehituskeeluvööndi vähendamine.

Seetõttu on koostatud KeHJS § 61 toodud kriteeriumide alusel KSH eelhindang (otsuse lisa 1) ning kaalutletud, kas kavandataval tegevusel on eeldatavalt oluline keskkonnamõju. KSH eelhindangu koostas Skepast&Puhkim OÜ keskkonnaspetsialist Maria Oravas ja kontrollis Hendrik Puhkim (KMH litsents nr KMH0135). Kuna KSH algatatakse eelhindangu alusel, siis võib eeldada, et kavandatava tegevusega kaasneb oluline ebasoodne keskkonnamõju ning kuna kavandatav tegevus pole eelhindangu koostamise ajaks detailselt teada, siis on soovitatav tegevuse potentsiaalse mõju väljaselgitamiseks algatada KSH.

Alajõe Vallavalitus saatis 12.09.2017 kirjaga nr 7-1.2/1086 Keskkonnaametile seisukohavõtuks Alajõe küla ranna ja selle lähiala detailplaneeringu KSH eelhindangu.

25.09.2017 kirjaga nr 7-1.2/1086-1 esitas Alajõe Vallavalitsus Keskkonnaametile seisukohavõtuks parandatud Alajõe ja Karjamaa rannaala planeeringute KSH eelhindangud ning palus 12.09.2017 edastatud kiri nr 7-1.2/1086 jätta tähelepanuta. Keskkonnaamet

10.10.2017 kirjaga nr 6-5/17/10458-2 nõustus esitatud KSH eelhindangu järeldusega, et kavandatava tegevusega kaasneb oluline ebasoodne keskkonnamõju ning märkis, et on soovitatav tegevuse potentsiaalse mõju väljaselgitamiseks algatada KSH.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja on Alajõe Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Alutaguse Vallavalitsus, kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktist 3, § 35 lõikest 11, § 35 lõikest 3, planeerimisseaduse § 142 lõikest 3, Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011 määrusega nr 22 kehtestatud Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringust, Alajõe Vallavolikogu 14.09.2017 otsusest nr 29, Keskkonnaameti 10.10.2017 kirjast nr 6-5/17/10458-2, Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust, Alutaguse Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline ebasoodne keskkonnamõju.
2. Avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes ja Alutaguse valla kodulehel.
3. Otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse valla kodulehel [www.alutagusevald.ee](http://www.alutagusevald.ee) ja tööpäevadel Alutaguse Vallavalitsuses (aadress: Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald, 41101, Ida-Virumaa).
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates

käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: keskkonnaspetsialist Martin Miller