

# Alutaguse valla arengukava koostamine

**Valdkondlik töögrupp: kommunaalmajandus ja keskkond; ettevõtlus ja turism**

**Aeg:** 14.02.2018 kl 10.00-13.15.

**Koht:** Illuka mõis.

Koosoleku slaidid on lisatud memole.

MEMO

Päevakava:

1. Valdkondade (kommunaalmajandus ja keskkond; ettevõtlus ja turism) lühiülevaade
2. Valdkondade soovitud seisundi kirjeldus aastaks 2030
3. Valdkondade investeeringud ja tegevused

## 1. Kommunaalmajandus ja keskkond

*(teed ja tänavad, vesi- ja kanalisatsioon, soojamajandus, jäätmemajandus, tänavavalgustus, ühistransport, avalik ruum, keskkond)*

Kommentaariid ühinemislepingu punktide juurde:

- Kommunaalteenuste ühendamine (lepingu p 7.4.1) on käivitatud, kõik senised ettevõtted ja tegevused koondatakse OÜ Alutaguse Haldus (varasem OÜ Mäetaguse Kommunaal) juurde. Võimalusel jääb ka soojatootmine OÜ Alutaguse Haldus tegevuseks, kui seadusest tulenevalt ei ole tarvis luua teist juriidilist isikut.
- Vee hinna hüvitamine (lepingu p 7.4.2) vaadatakse lähimas perspektiivis üle, võivad tulla teatud muudatused.
- Piirkondliku videovalvesüsteemiga (p 7.7.2) tuleb tegeleda, et tagada oluliste sõlmpunktide turvalisus.

Muud tähelepanekud:

- Teised konsolideeritavad üksused peale kommunaalteenuste jätkavad tegutsemist, v.a. SA Alutaguse Vabadusvõitlejate Mälestusmärgi Fond, mis lõpetab tegevuse.
- Perspektiivis tuleb kaaluda, kas on vajalik luua eraldi turismi arendamisega (nt sadamad) tegelev organisatsioon.
- Tegeleda tuleb korteriühistute loomise toetamisega, seda kõikides endistes valdades, v.a. Mäetaguse.

## Mis iseloomustab valdkonda „kommunaalmajandus ja keskkond“ aastal 2030?

- Peipsi põhjakalda taristu on kaasaegne (liikumine, jäätmemajandus, ÜVK, avalikud rannad, kergteed jne); kanalisatsioon järve ääres väljaehitatud (planeerimine, projekteerimine, ehitamine); reovee kogumisalade laiendamine, ka hajaasustusse (optimaalselt).
- Asulate vesi ja kanal kaasajastatud, sh puhastusseadmed.
- Ühistegevuse soodustamine taristu rajamisel – ühised puurkaevud jms (igakuks ei tee endale eraldi); kompaktsed lahendused; kaasaegsete lahenduste toetamine (purgimine).
- Kaasaegne jäätmemajandus, sorteerimine jms; inimeste suhtumine keskkonda on muutunud (teadlikkus); rajatud jäätmejaamad (kogumispunktid); korraldatud jäätmevedu; tagatud järelevalve.

- Korras teed; kõik enamkasutatavad teed mustkatte all (võimalikult palju tolmuvaba), muud teed korralikult hooldatud (prioriteetid paigas).
- Laste ja eakate transport on tagatud; hästi toimiv ühistransport valla keskusesse/teeninduspunktid; transport lähtub vajadustest; korras bussipeatused, sh valgustus; inimeste enda suutlikkus on suurenenud (nutilogistika); koolibusside/maakonnabusside ressursside mõistlik kasutamine (teavitamine, graafikud jne);
- Säästlikud ja mugavad lahendused soojamajanduses, varustuskindlus.
- Säästlik ja turvaline tänavavalgustus terves vallas (asulates).
- Kergliiklusteed asulate vahel on väljaehitatud; võimalikult palju (rannaäärne tee, ühendused asulate vahel).
- Keskkond on puhas; keskkonda reostavaid ettevõtteid ei ole.
- Avalik ruum on kasutajasõbralik nii kohaliku elaniku kui külastaja jaoks – tagatud on ligipääsud, taristu, WCd, puhkekohad, jäätmete kogumine jne; organiseeritud turismivood.
- Taastuvenergiaallikate laiem kasutamine; maksimaalselt päikese paneele; isemajandav kommunaalmajandus.
- Ohtikke hoonete lammutamine/likvideerimine – aastaks 2030 on kõik varemed kadunud.
- Ühistute toetamine, soojamajandus.
- Keskasulate tänavad on korras, kaasaegsed lahendused (nt tänavakivi kasutamine asfaldi asemel).
- Toimivad energiaühistud kompaktses asulates (energia, soojatootmine); vald koordineerib, aga kaasatud on kohalik elanikud, ettevõtjad jne (investorid).
- Videovalve tähtsamates valla punktides.
- Internetiühendus – kaabel olemas, aga ühendusi majapidamistesse pole -> lahendada; rajatud avalikud wifi alad (teeninduspunktid, hooned).

## **Millised investeeringud ja arendustegevusi oleks vaja teha?**

### **1) Teed ja tänavad**

- Kergteede rajamine, asulate vahelise liikumise tagamine; arengukavas konkreetseid projekte välja ei too, näited:
  - Iisaku - Tärivere kergliiklustee;
  - Rannapungerja-Kauksi-Alajõe kergliiklustee ja parkla ehitus;
  - Mäetaguse kergliiklusteed;
  - parklad kogu rannikul.
- Küladevaheliste teede tolmuwabaks ehitamine – nii palju kui võimalik, lähtuvalt teehoiukavast;
- Lobbytöö tegemine riigimaanteede tolmuwabaks muutmisel (Maanteeamet, RMK, EE Kaevandused)
- Teatud lõikude munitsipaalomandisse taotlemine ning taristu väljaarendamine (nt Kauksi-Kuru)
- Erateede munitsipaalomandisse saamine (seal kus on avalik huvi);
- Bussipeatused tervikuna lahendada – kogu valla ulatuses
- Sildade ja truupide rekonstrueerimine (Alajõel, Tudulinna jm)
- Liiklusohutuse tagamine, sh teede ületamine jms
- Permisküla silla rajamine;
- Narva-Vasknarva tee.

## 2) ÜVK

- Ülevallalise ÜVK kava koostamine – 2018-2020
- Lähtuvalt ÜVKst:
  - Olemasoleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine suuremates asulates
  - Uue taristu rajamine (sh rannaala)
- Konkreetsed projektid:
  - Kuremäe aleviku kanalisatsiooni projekteerimine ja ehitamine – 2018-2019, 200 000 EUR
  - Vesi-kanalisatsioon Tudulinna alevikus - 2018-2019, 100 000 EUR
- Lisas - tuletõrje veevõtukohtade rajamine (üldplaneeringu teema)

## 3) Tänavavalgustus

- Keskasulate tänavavalgustuse kaasajastamine (nt tänavavalgustuse kaasajastamine Mäetagusel (2018-2019, 250 000 EUR).
- Bussipeatuste valgustuse rajamine

## 4) Soojamajandus

- Tudulinna aleviku katlamaja rekonstrueerimine
- Lokaalsete energiasäästlike kütelahenduste toetamine kohtades, kus tsentraalset soojamajandust pole

## 5) Jäätmemajandus

- Jäätmejaamade ja kogumispunktide rajamine lähtuvalt jäätmekavast
- Teadlikkuse tõstmine, info, koolitused jms

## 6) Ühistransport

- Olemasoleva logistika kaardistamine
- Liinide täiendamine lähtuvalt vajadustest

## 7) Keskkond

- Alutaguse rahvuspark (2019-2020) – kui tekib, siis selle maksimaalne rakendamine valla huvides (turism, heakord, keskkonnateadlikkus); uute kaitsekorralduskavade koostamises osalemine, valla huvide kaitsmine

## 8) Avalik ruum:

- Keskusasulate (Alajõe, Iisaku, Tudulinna, Vasknarva) kujundusprojektide koostamine – 2018; Kurtnas teha pargi projekt
- Keskasulate projekteerimine ja ehitamine – 2019-2021 (1 piirkond on keskmiselt 1 MEUR)

## 2. Ettevõtlus ja turism

### 1) Turism

- Kauksi rannapromenaad - rannahoone ja puhketaristu projekteerimine ja ehitus (2019-2021, 1 325 000 EUR): *sõltub PKTst; kui projekt toetust ei saa, siis rajatakse ainult tugitaristu, hoonet ei rajata (omafinantseeringu mahus ehk 15% ulatuses teeb vald)*
- Alajõe jõe äärse randumisala väljaarendamine (600 000 EUR, 2019-2024) – süvendamistööd jms, ilma hooneta

- Vasknarva sadama ehituse I etapp 2018-2020 (süvendustööd, kai ja tammi (juurdeehitus) rajamine, slipi rajamine, akvatoorium) – 514 000 EUR;
- Vasknarva sadama ehituse II etapp (külalissadama rajamine, hoone, kraana, 2021-2024)
- Rannapungerja kai ja muuli ehitus (2018-2020, 2,4 MEUR) – 2018 muinsuskaitse küsimuse lahendamine (ajaloo eksponeerimine) ja maade soetamine; ehitus 2020-2024;
- Mäetaguse mõisakompleksi arendus (2018-2019) – väiksemad renoveerimistööd (200 000 EUR); täiendavate majutuskohtade loomine peahoones 2020-2024 (400 000 EUR)
- Turismiinfrastruktuuri arendamine Kuremäel – taristu projekteerimine ja ehitamine (parkla, jalgrajad) 2018-2022; 2 MEUR, sellest 1 MEUR arengufondist
- Narva jõe äärse randumisala väljaarendamine (Kuningaküla slipp) – 200 000 EUR (2019-2020)
- Pannjärve tervisespordikeskuse arendamine (Illuka) – perspektiivis maratoniraja tegemine, energiasäästu meetmete rakendamine (200 000 EUR; 2020-2024)
- Pagari mõisapargi arendus (vt ka kultuuri valdkond, ühinemisleping)
- Tudulinna vana kiriku ja linnamäe arendus – 500 000 EUR
- Vasknarva ordulinnuse taristu rajamine – 100 000 EUR
- Alajõe, Karjamaa ja Katase avaliku ranna taristu rajamine – kokku ca 500 000 EUR
- Peipsi äärde SPA-hotelli rajamine; erasektori toetamine kaasaegsete puhkealade arendamisel
- Perspektiivsete kinnistute munitsipaliseerimine, planeeringute koostamine, taristu rajamine

## 2) Ettevõtlus

- Olemasolevate ettevõtjate toetamine (taristuprobleemid jms)
- Multifunktsionaalse hoone rajamine Iisakusse (kino, wc gruppidele, turismiinfopunkt, meenete pood, kogukonnaköök, toidupood, kohalike meenete pood)
- Mikroettevõtlust toetava tugistruktuuri loomine
- Erasektori arenduste toetamine, nt Kuru puhkeala, Rannapungerja-Kauksi vaheline ala; golfiväljaku rajamine, tenniseväljakute rajamine jms
- Väikelennukite lennuvälja rajamine (Purus võimalus olemas, pigem koostöö Jõhvi vallaga)

**Järgmine kohtumine 21.02 kl 10.00 – 13.00 Iisaku rahvamajas. Käsitlusel arengukava strateegia osa.**

Memo koostas:

Mihkel Laan  
OÜ Cumulus Consulting  
konsultant, juhatuse liige

E-post: [mihkel.laan@cumulus.ee](mailto:mihkel.laan@cumulus.ee)

Telefon: 5297984

[www.cumulus.ee](http://www.cumulus.ee)