

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

28. märts 2018 nr

### **Loa andmine Osäühingule Ole Talu kinnisasja omandamiseks**

Osäühing Ole Talu (registrikood 12913160, aadress Pihkala, Atsalama küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, e-post: oletalu@gmail.com) esitas 28.02.2018. aastal Alutaguse Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 28.02.2018 nr 5-8/41-1) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Atsalama külas asuva Juhanipõllu kinnistu (asukoha plaan otsuse lisa 1), registriosa number 7957850, katastriüksuse tunnus 49801:001:0563, omandamiseks. Maakatastri andmetel on Juhanipõllu kinnistu pindala 12,62 hektarit, sellest haritavat maad 12,57 ha, muud maad 0,05 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) alusel annab omandamiseks nõusoleku vallavolikogu.

Seadus sätestab avalikust huvist tulenevalt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi KAOKS tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine. Juriidilistele isikutele, kes soovivad omandada kinnisasja, mille koosseisus on üle 10 ha põllumajandus- või metsamaad, kuid kes ei ole tegelenud vahetult enne tehingu tegemist 3 aastat metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses või põllumajandussaaduste tootmisega, peavad taotlema loa kohalikul omavalitsuselt. OÜ Ole Talu on äriregistris registreeritud 15.09.2015, seega ei ole täidetud 3 tegevusaasta nõue. Taotlusele on lisatud seaduses nõutud tegevuskava, kus planeeritakse põllumaad kasutada põllumajanduslikul eesmärgil järgides külvikorda ja täites keskkonnanõudeid. Maa omandamisega suurendatakse ettevõtte võimalust põllumajanduslikku tootmist laiendada.

Kinnisasja võõrandamine osäühingule ei ole vastuolus avaliku huviga ja ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega pandud ülesandeid. Kinnisasi asub hajaasustuses ja on Mäetaguse valla üldplaneeringu järgi kõrge mullaviljakusega (boniteet üle 40 hindepunkti) põllumaa, mis tuleb võimalusel hoida kasutuses põllumajandusliku maa või avamaastikuna.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 ja § 7 lõike 5 ning OÜ Ole Talu taotluse, Alutaguse Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Anda OÜ-le Ole Talu (registrikood 12913160) luba Juhanipõllu kinnistu (registriosa nr 7957850, katastriüksuse nr 49801:001:0536, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 12,62 ha, asukohaga Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Atsalama küla) omandamiseks.

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemiseks.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

### **Vallavalitsuse seisukoht:**

#### **Seletuskiri Alutaguse Vallavolikogu märtsi 2018. aasta otsuse eelnõu "Loa andmine kinnisasja omandamiseks" juurde Lisatud asukoha plaan**

Kinnisasja omandamise kitsendamise seadus (edaspidi KAOKS) sätestab avalikust huvist tulenevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalikuks huviks on eelkõige põllumajandus või metsamaa kõlvikut sisaldavate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjade sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine. Kinnisasja, mille kõlvikulises koosseisus on üle 10 ha põllumajandus- või metsamaad, saavad juriidilised isikud omandada teatud tingimustel. Kui need tingimused on täitmata, võib üle 10 ha suurust põllu- või metsamaa kinnistut omandada üksnes volikogu loal.

Volikogu annab arvamuse selle kohta, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Taotlusele on lisatud tegevuskava: põllumaad planeeritakse kasutada põllumajanduslikul eesmärgil järgides kõlvikorda ja täites keskkonnanõudeid. Maa omandamisega suurendatakse ettevõtte võimalust põllumajanduslikku tootmist laiendada.