

# **ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU**

## **O T S U S**

Iisaku

28. märts 2018. a nr

### **Alutaguse valla Alajõe küla Mureli kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alajõe Vallavolikogu algatas 11.09.2014. a otsusega nr 56 Alajõe valla Alajõe küla Mureli kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kaalutluse tulemusena oluline keskkonnamõju puudus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata kruntidele ehitusõigus ja juurdepääsutee. Detailplaneeringuga muudeti osaliselt Alajõe valla üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas. Kuna Mureli kinnistu detailplaneering algatati enne uue planeerimisseaduse jõustumist (01.07.2015), siis vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 enne seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Lõike 4 kohaselt viiakse sellise detailplaneeringu menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks «Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse» § 1 lõike 1, «Planeerimisseaduse» § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 ning § 19 punkti 4 Alutaguse Vallavolikogu

### **o t s u s t a b**

1. Võtta vastu Alutaguse valla Alajõe küla Mureli kinnistu detailplaneering ning tunnistada see avalikustamisele sobivaks.
2. Korraldada Mureli kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek 23. aprillist kuni 23. maini 2018. a kella 9.00-15.00 Alutaguse valla Alajõe teenuskeskuses ja Alutaguse valla veebilehel. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 24. mai 2018. a kell 10.00 Alutaguse valla Alajõe teenuskeskuses.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Koostas: Piret Anvelt  
arendusspetsialist