

EELNÕU (OE 75)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

28. märts 2018 nr

Mäetaguse Vallavolikogu 26.05.2016 otsuse nr 149 „Vallavara müük“ osaline muutmine

24. oktoobril 2017 moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Mäetaguse Vallavolikogu 26.05.2016 otsusega nr 149 anti Mäetaguse Vallavalitsusele õigus korraldada korterite müük otsustuskorras üürnikele volikogu poolt kinnitatud hindadega. Kuna Mäetaguse alevikus asuva xxxxxxxxxxxxxxxx korteri üürnik ei asunud volikogu poolt määratud hinda 2656,00 eurot korteri eest tasuma, algatas Mäetaguse Vallavalitsus üürilepingu ülesütlemise vastavalt võlaõigusseadusele. Teade anti edasi allkirja vastu 08.01.2018, üürilepingu ülesütlemise tähtaeg 10.04.2018. Üürnik esitas Alutaguse Vallavalitsusele avalduse, kus palus peatada üürilepingu ülesütlemise ja alandada korteri hinda, kuna on üürinud korterit alates 2008. aastast ja on teinud ise korteris parendusi.

Võttes aluseks eeltoodu ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Mäetaguse Vallavolikogu 26.01.2012 määruse nr 78 „Vallavara valitsemise kord“ § 21 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 1, § 25 ning üürniku xxxxxxxxxxxxxxxx avalduse ja Alutaguse Vallavalitsuse ettepaneku, Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Mäetaguse Vallavolikogu 26.05.2016 otsuse nr 149 „Vallavara müük“ punkti 1.4. hinna osas alljärgnevalt:

1.1. Alutaguse Vallavalitsusel korraldada korteriomandi, aadressil xxxxxxxxxxxxxx Mäetaguse alevik (2-toaline, eluruumi pind 48,3 m², registriosa number 4532608, katastritunnus 49802:002:0417) müük otsustuskorras üürnikule hinnaga kaks tuhat (2000,00) eurot.

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa