

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

23. august 2018 nr

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Alutaguse valla elamufondi moodustab 78 korteriomandit, mis asuvad ühinenud valdade suuremates keskustes – Kuremäel, Kurtnas ja Uuskülas, Iisaku, Tudulinna ja Mäetaguse alevikus ning sotsiaalmajad Jõuga ja Kiikla külas. Vallal kui kinnisvara omanikul on kohustus tagada vara korrashoid. Kuna antud korterid on üürilepingu alusel olnud pikaajaseks kasutuseks üürnike poolt ja vara ei ole vajalik avalikul otstarbel ega valitsemiseks, on põhjendatud otsustuskorras võõrandamine üürnikele valla majanduskulude kokkuhoidmise eesmärgil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Alutaguse Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 38 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 53, § 54 punkti 1, § 55 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 4 § 56 lõike 1 punkti 1, § 57 lõike 1 punkti 9, lõike 2 ja lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust, Alutaguse Vallavolikogu

otsustab:

1. Võõrandada otsustuskorras üürnikele alljärgnevad korterid:
 - 1.1. Kuremäe külas 2-toaline korter aadressil Kuremäe 2-7 (eluruumi pind 38,9 m², ahiküte, korteriomandi registriosa number 3961008, EHR kood 102003223, katastriüksuse tunnus 22901:004:0064) hinnaga 3112,0 eurot (80 €/m²);
 - 1.2. Kuremäe külas 2-toaline korter aadressil, Kuremäe 3-5 (eluruumi pind 42,2 m², ahiküte, korteriomandi registriosa number 3959908, EHR kood 102003211, katastriüksuse tunnus 22901:004:0063) hinnaga 3376,0 eurot (80 €/m²);
 - 1.3. Kurtna külas 2-toaline korter aadressil Kurtna 5-3 (eluruumi pind 47,3 m², ahiküte, korteriomandi registriosa number 2577950, EHR kood 102003151, katastriüksuse tunnus 22901:001:0116), hind 473,0 eurot (10 €/m²);
 - 1.4. Kurtna külas 2-toaline korter aadressil Kurtna 5-5 (eluruumi pind 47,6 m², ahiküte, korteriomandi registriosa number 2578150, EHR kood 102003151, katastriüksuse tunnus 22901:001:0116), hind 476,0 eurot (10 €/m²);
 - 1.5. Kurtna külas 2-toaline korter aadressil Kurtna 4-3 (eluruumi pind 38,7 m², ahiküte, korteriomandi registriosa number 4313308, EHR kood 102003205, katastriüksuse tunnus 22901:001:0117), hind 1935,0 eurot (50 €/m²);
 - 1.6. Tudulinna alevikus 1-toaline korter aadressil Pikk tn 21-17 (eluruumi pind 31,0 m², kaugküte, korteriomandi registriosa number 3872608, EHR kood 102018444, katastriüksuse tunnus 81501:005:0179), hind 310,0 eurot (10 €/m²).
 - 1.7. Tudulinna alevikus 2-toaline korter aadressil Pikk tn 21-19 (eluruumi pind 47,8 m², kaugküte, korteriomandi registriosa number 3872808, EHR kood 102018444, katastriüksuse tunnus 81501:005:0179), hind 478,0 eurot (10 €/m²).
 - 1.8. Tudulinna alevikus 1-toaline korter aadressil Pikk tn 21-23 (eluruumi pind 31,0 m², kaugküte, korteriomandi registriosa number 3872608, EHR kood 102018444, katastriüksuse tunnus 81501:005:0179), hind 310,0 eurot (10 €/m²).

- 1.9. Tudulinna alevikus 2-toaline korter aadressil Uus tn 3-1 (eluruumi pind 48,8 m², kaugküte, korteriomandi registriosa number 4131208, EHR kood 102018431, katastriüksuse tunnus 81501:005:0193), hind 488,0 eurot (10 €/m²).
 - 1.10. Tudulinna alevikus 3-toaline korter aadressil Uus tn 3-6 (eluruumi pind 58,3 m², kaugküte, korteriomandi registriosa number 4131708, EHR kood 102018431, katastriüksuse tunnus 81501:005:0193), hind 583,0 eurot (10 €/m²).
 - 1.11. Tudulinna alevikus 3-toaline korter aadressil Uus tn 3-8 (eluruumi pind 58,0 m², kaugküte, korteriomandi registriosa number 4131908, EHR kood 102018431, katastriüksuse tunnus 81501:005:0193), hind 580,0 eurot (10 €/m²).
 - 1.12. Tudulinna alevikus 1-toaline korter aadressil Pikk tn 9-5 (eluruumi pind 29,4 m², kaugküte, korteriomandi registriosa number 4724108, EHR kood 102018407, katastriüksuse tunnus 81501:005:0230), hind 294,0 eurot (10 €/m²).
2. Notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.
 3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
 4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees