



MÄETAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mäetaguse

30. oktoober 2014 nr 56

Vallavara koormamine hoonestusõigusega

Võttes aluseks Mäetaguse Vallavolikogu 26. jaanuari 2012 määruse nr 78 „Vallavara valitsemise korra“ § 27 lõike 1 ja § 28, Asjaõigusseaduse § 241, § 242, § 244, § 244¹, § 244², § 246-§ 255¹, Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonnas registreeritud Mäetaguse valla omandis oleva kinnisvara kohta registreeritud andmed, Mäetaguse Vallavolikogu võtab vastu

OTSUSE:

1. Koormata Mäetaguse valla munitsipaalomandis olevad Pargitaguse tänavaga piirnevad alljärgnevad elamukrundid hoonestusõigusega avaliku kirjaliku enampakkumise korras:
 - 1.1. Pargitaguse tn 1 kinnistu, registriosa nr 4687408, katastritunnus 49802:002:0514, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2349 m², alghind 2325,51 eurot;
 - 1.2. Pargitaguse tn 3 kinnistu, registriosa nr 4687608, katastritunnus 49802:002:0508, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 3595 m², alghind 3559,05 eurot;
 - 1.3. Pargitaguse tn 5 kinnistu, registriosa nr 4687808, katastritunnus 49802:002:0528, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2603 m², alghind 2576,97 eurot ;
 - 1.4. Pargitaguse tn 7 kinnistu, registriosa nr 4688008, katastritunnus 49802:002:0535, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2121 m², alghind 2099,79 eurot;
 - 1.5. Pargitaguse tn 9 kinnistu, registriosa nr 4688208, katastritunnus 49802:002:0536, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 1931 m², alghind 1911,69 eurot;
 - 1.6. Pargitaguse tn 11 kinnistu, registriosa nr 4688408, katastritunnus 49802:002:0529, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 1918 m², alghind 1898,82 eurot;
 - 1.7. Pargitaguse tn 13 kinnistu, registriosa nr 4688608, katastritunnus 49802:002:0534, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 1762 m², alghind 1744,38 eurot;
 - 1.8. Pargitaguse tn 14 kinnistu, registriosa nr 4688708, katastritunnus 49802:002:0506, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2082 m², alghind 2061,18 eurot;
 - 1.9. Pargitaguse tn 12 kinnistu, registriosa nr 4688508, katastritunnus 49802:002:0517, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2004 m², alghind 2024,24 eurot ;
 - 1.10. Pargitaguse tn 10 kinnistu, registriosa nr 4688308, katastritunnus 49802:002:0513, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2749 m², alghind 2721,51 eurot;
 - 1.11. Pargitaguse tn 8 kinnistu, registriosa nr 4688108, katastritunnus 49802:002:0519, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2001 m², alghind 1980,99 eurot;
 - 1.12. Pargitaguse tn 6 kinnistu, registriosa nr 4687908, katastritunnus 49802:002:0518, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2003 m², alghind 1982,70 eurot;
 - 1.13. Pargitaguse tn 4 kinnistu, registriosa nr 4687708, katastritunnus 49802:002:0516, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 1997 m², alghind 1977,03 eurot;

1.14. Pargitaguse tn 2 kinnistu, registriosa nr 4687508, katastritunnus 49802:002:0515, sihtotstarve elamumaa 100 %, pindala 2005 m², alghind 1984,95 eurot.

2. Hoonestusõiguse taotleja on füüsiline isik.

3. Enampakkumisel kujunenud hind on ühekordne hoonestusõiguse tasu kogu hoonestusõiguse perioodi eest, mille enampakkumise võitja kohustub tasuma enne hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist Mäetaguse Vallavalitsuse pangakontole või tehingut tõestava notari deposiidile.

4. Enampakkumise võitja kohustub sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest. Lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab hoonestusõiguse saaja.

5. Hoonestusõiguse tähtaeg on 10 aastat hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.

6. Hoonestajal on õigus hoonestusõigus lõpetada ja taotleda kinnistu väljaostmist 0 euroga peale elamule kasutusloa väljastamist. Väljaostmisega seotud kulud kannab ostja.

7. Kinnistu omanikul on õigus hoonestusõigus lõpetada kui hoonestaja ei ole alustanud ehitustegevusega 2 aasta jooksul kinnistusraamatusse kandmisest.

8. Hoonestusõiguse seadmise tingimused kehtestab vallavalitsus.

9. Määrata enampakkumise läbiviijaks Mäetaguse Vallavalitsus.

10. Kontrolli hoonestusõiguse seadmise lepingust kinnipidamise üle peab vallavalitsus.

11. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Mäetaguse Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

12. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Veljo Kingsep
Volikogu esimees