

Hinnapäring Alutaguse valla Atsalama puhkeala projekteerimine

Hinnapakkumused esitada 28.märts 2019.a (hiljemalt kell 14.00) elektrooniliselt e-mailile info@alutagusevald.ee. Täiendav informatsioon telefonilt 3366916 või e-maililt martin.miller@alutagusevald.ee. Pakkujaks ei saa olla maksuvõlglane.

Pakkuja peab olema projekteerinud/kujundanud vähemalt 3 avalikku mänguväljakut/puhkeala.

Pakkumusele palume lisada ülevaade pakkuja varasemast töökogemusest sarnaste projektide (avalike mänguväljakute/puhkealade kujundamine) koostamise osas, koos lühikirjeldusega igast objektist.

Tehniline kirjeldus

Projekti nimetus: „Atsalama puhkeala projekteerimine“

Asukoht: Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Atsalama küla

Lähiaadress: Nõmmemäe (49802:002:0070).

Olemasolev olukord: Projektalaks on endine Atsalama kõrtsi (hilisema Atsalama seltsimaja) asupaik Jõhvi-Tartu-Valga tee ääres. 1921. aastal ehitati kõrtsihoone seltsimajaks ümber. Mäetaguse Vallavalitsus lasi olude sunnil suurema osa hoonest lammutada, kuna see ei olnud enam ohutu ja kujutas endas varisemisohtlikku ja miljööväärtust rikkuvat rajatist, samuti polnud see sõja ajal saanud pommitabamuse ja ümberehituse tõttu täies mahus algupärane, lammutusel säilitati täies mahus hoone paekivist vundament ning neljas nurgas olevad paekivimüüride lõigud. Niisiis hetkeseisuga on hoone ise küll varemtes, kuid endise hoone seinte fragmendid ning piirjooned on kohaliku elanikkonna jaoks ajalooliselt olulise hoone asukoha märkimiseks lammutamisel säilitatud. Lisaks sellele rajas Alutaguse Vallavalitsus koostöös Tudulinna koolilastega varemte ümber 2018. aastal Eesti Vabariigi 100 sünnipäeva auks laste kasvatatud tõrudest sirgunud „100 tamme pargi“, millest saab tulevikus kindlasti veel üks oluline maamärk. Projektiga käsitletav ala on kirde poolt piiratud Lindma-Atsalama teega ja kagu poolt Jõhvi-Tartu-Valga teega.

Projektala lähtematerjalid: Vallavalitsus tellis 2017 aastal Atsalama laohoone-seltsimaja territooriumi eskiislahenduse (töö nr 2017-282). Eskiisprojekti koostas Kobras AS.

Projektala suurus: ligikaudu 3500 m² (pindala on ligikaudne ja võib muutuda vastavalt väljapakutavale kujunduslahendusele).



Joonis 1. Eskiisprojekti joonis– Nõmmemäe.

Eesmärk: Projekti eesmärgiks on rajada endise kõrtsihoone asupaigale, hoone varemte vahele ettevalmistatud ja kujundatud teeäärne puhkekoht koos veevõtuvõimalusega, mis pakub ühtaegu nii võimalust puhkepausiks ja pikniku pidamiseks kui ka tutvustab paiga ajaloolist ja kultuurilist tähtsust. Puhkeala on kasutatav nii päeval kui öisel ajal (öösel on ala valgustatud, valgustust ei rajata antud projektitaotluse raames) ning avatud nii kohalikele elanikele kui möödasõitjatele.

Projekti kaudseks eesmärgiks on jätkata antud ala traditsioonilist kasutust läbi uute funktsioonide lisamise ning tutvustada ala külalistajatele paiga kultuurilist olulisust. Samuti on puhkekoha rajamise laiemaks eesmärgiks edendada kohalikku turismitaristut, ning anda senisest suuremale hulgale turistidele põhjust ka valla selles osas peatuda. Laiemas perspektiivis on kõnealune puhkeala nõ väravaks ja võimaluseks korraks aeg maha võtta mööda Jõhvi-Tartu-Valga teed Alutaguse valda sisenevatele või sealt väljuvatele turistidele, kes saavad alale sisse keerata ja seal puhata ning nautida ümbritsevat tamme parki.

Kontseptsioon: Kujundusprojekti lahendus peab lähtuma eskiisprojektist. Lubatud on sisse viia täpsustused, täiendused ja edasiarendused.

Kujundusala peab vastama kehtestatud nõuetele, olema kasutuses võimalikult vastupidavad ja kauakestvad ning nende ülalpidamiskulud peavad olema võimalikult madalad.

Alus: Projektala kohta puudub uus geoalus. Töövõtja tellib geoaluse mõõdistamise.

Projekti valmimine: 01. mai 2019.

Projektlahendus peab sisaldama:

1. Atsalama laohoone-seltsimaja territooriumi eskiislahenduse (töö nr 2017-282). Edasiarendamist põhiprojekti staadiumisse.
2. Eskiisil olev kergliiklustee näidatakse põhiprojektis ainult tee asukoha ja tee kõrgusena. Teed ei projekteerita ehituslikult.
3. Valgustuse lahendust.
4. Rajatise eelarve koostamine.

Hinnapakkumus peab sisaldama:

1. Hinnapakkumust;
2. Ülevaadet Pakkuja varasemast töökogemusest sarnaste projektide (avalike mänguväljakute kujundamine) koostamise osas.

Hindamiskriteerium:

Esitatud ideekavandeid hindab Vallavalitsuse hankekomisjon. Hankekomisjon hindab järgnevalt:

Madalam hind – 100%

Tellija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused, kui ei leita sobivat ideelahendust või hind ei ole vastuvõetav. Tellija jätab endale õiguse teha muudatusi lähteülesande mahtudes.

Lepingu sõlmimine

Vallavalitsus sõlmib vastavalt hindamiskriteeriumile hankekomisjoni otsusega parimaks tunnustatud Pakkujaga lepingu põhiprojekti koostamiseks.

Osalemise kulud

Konkursil osalemisega seotud kulutusi osalejatele ei hüvitata.

Projekti esitamine:

Lõpliku kujundusprojekti esitab valituks osutunud Pakkuja Tellijale kolmes (3) eksemplaris paber kandjal ning kolmes (3) eksemplaris digitaalsel andmekandjal pdf formaadis 01. maiks 2019. Kaardimaterjalid tuleb esitada pdf ja dwg formaadis.