



## KORRALDUS

Iisaku

23. jaanuar 2020 nr 25

Pargitaguse tänava katastriüksuste hoonestusõiguse seadmine avalikul kirjalikul enampakkumisel

Mäetaguse Vallavolikogu 30.10.2014. a otsusega nr 56 otsustati koormata Mäetaguse asulas munitsipaalomandis olevad Pargitaguse tänavaga piirnevad elamukrundid hoonestusõigusega avaliku kirjaliku enampakkumise korras ning määrati elamukruntidele alghind. Täna on hoonestusõigus seadmata 5 kinnistul. Alutaguse Vallavalitsusele on laekunud avaldus elamukrundi oksjonil osalemiseks.

Lähtuvalt eeltoodust ning võttes aluseks Mäetaguse Vallavolikogu 30. oktoobri 2014. a otsuse nr 56 „Vallavara koormamine hoonestusõigusega“ ja Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 40, Alutaguse Vallavalitsus annab

### KORRALDUSE:

1. Korraldada avalik kirjalik enampakkumine hoonestusõiguse seadmisele alljärgnevatele Alutaguse vallale kuuluvatele hoonestamata katastriüksustele:

1.1. Pargitaguse tn 2, registriosa nr 4687508, katastritunnus 49802:002:0515, pindala 2005 m<sup>2</sup>, alghind 1984,95 eurot;

1.2. Pargitaguse tn 3, registriosa nr 468768, katastritunnus 49802:002:0508, pindala 3595m<sup>2</sup>, alghinnaga 3559,05 eurot;

1.3. Pargitaguse tn 4, registriosa nr 4687708, katastritunnus 49802:002:0516, pindala 1997 m<sup>2</sup>, alghind 1977,03 eurot;

1.4. Pargitaguse tn 5, registriosa nr 4687808, katastritunnus 49802:002:0528, pindala 2603 m<sup>2</sup>, alghinnaga 2576,97 eurot;

1.5. Pargitaguse tn 6, registriosa nr 4687908, katastritunnus 49802:002:0518, pindala 2003 m<sup>2</sup>, alghind 1982,70 eurot.

2. Kinnitada avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused järgmiselt:

2.1. Kirjalik enampakkumine viiakse läbi Mäetaguse Vallavolikogu 30. oktoobri 2014. a otsuse nr 56 „Vallavara koormamine hoonestusõigusega“ ja Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse „Vallavara valitsemise kord“ alusel.

2.2. Enampakkumise osaleja, hoonestusõiguse seadmise taotleja saab olla füüsiline isik.

2.3. Enampakkumisel osaleja peab tasuma osavõtutasu 50 eurot ja tagatisraha 200 eurot kinnistu kohta Alutaguse Vallavalitsuse pangakontole päev enne enampakkumise toimumise päeva.

2.3.1. Enampakkumise võitjale arvestatakse tagatisraha hoonestusõiguse tasu katteks, teistele tagastatakse 10 tööpäeva jooksul enampakkumise võitja selgumisest.

2.3.2. Osavõtutasu tagastamisele ei kuulu.

2.4. Enampakkumise võitja on isik, kes teeb kõrgeima pakkumise.

2.5. Enampakkumise võitja kannab pakkumuse hinna enne hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist Alutaguse Vallavalitsuse kontole või tehingut tõestava notari deposiitarvele.

2.6. Enampakkumise võitja kohustub sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest. Lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.

### 3. Hoonestusõiguse tingimused:

3.1. Hoonestusõigus ulatub kogu kinnistu koosseisu kuuluvale katastriüksusele. Hoonestusõiguse tähtaeg on 10 (kümme) aastat hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.

3.2. Hoonestajal on õigus hoonestusõigus lõpetada ja taotleda kinnistu väljaostmist 0 euroga peale elamule kasutusloa väljastamist. Väljaostmisega seotud kulud kannab ostja.

3.3. Kinnistu omanik tagab ehitatavate üksikelanute liitumise võimaluse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga vastavalt Mäetaguse vallas kehtivatele õigusaktidele. Hoonestaja on kohustatud omal kulul välja ehitama vee- ja kanalisatsioonitorustiku liitumispunkti elamuni.

3.4. Kinnistu omanik tagab tarbimiskoha liitumiskohas ühendamise elektrivõrguga 3x6 A.

3.5. Kinnistu omanikul on õigus hoonestusõigus lõpetada kui hoonestaja ei ole alustanud ehitustegevusega 2 (kahe) aasta jooksul kinnistusraamatusse kandmisest hoonestusõiguse tasu tagastamata.

#### 3.6. Hoonestaja kohustub:

3.6.1. Korraldama ehitusprojekti koostamist Pargitaguse detailplaneeringu tingimuste (krundi pindala, kasutamise sihtotstarve, ehitise lubatud suurim ehitusalane pind, lubatud suurim hoonete arv krundil, ehitise suurim katuseharja kõrgus maapinnast/lubatud korruselisus, maapinna absoluutkõrguste vahemik, lubatud katusekalde vahemik kraadides, minimaalne ehitise tulepüsisivusklass jne.) ja vallavalitsuse antud projekteerimistingimuste alusel.

3.6.2. esitama nõuetele vastava ehitusprojekti ja taotlema ehitusluba hiljemalt 12 kuu jooksul hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Hoonestaja põhjendatud taotluse alusel võib vallavalitsus nimetatud tähtaega pikendada kuni 3 (kolme) kuu võrra. Taotlus tuleb esitada hiljemalt 3 (kolm) kuud enne käesoleva punkti esimeses lauses sätestatud tähtaega;

3.6.3. alustama ehitustöödega hiljemalt 12 (kaheteist) kuu jooksul ehitusloa saamist;

3.6.4. valmis ehitama üksikelanud ja vormistama kasutusluba 60 (kuuekümne) kuu jooksul alates ehitusloa saamist;

3.6.5. täitma tehnovõrkude ja rajatiste tehnilisi tingimusi hoonete ehitamise ja kasutamise kohta;

3.6.6. nõustuma realservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmisega rajatavate tehnovõrkude ja rajatiste teenindamiseks ja remontimiseks selle eest tasu nõudmata.

3.6.7. nõustuma ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ning elektri liitumistingimuste ja tasudega vastavalt kehtivale korrale ja hinnakirjale.

#### 3.7. Tasud liitumiskohta:

3.7.1. veevarustus - 3687 eurot

3.7.2. kanalisatsioon - 2966 eurot

3.7.3. elekter 3x6A - 810 eurot

4. Enampakkumise läbiviijaks on Alutaguse Vallavalitsuse enampakkumise komisjon.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Alutaguse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tauno Võhmar  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lehti Targijainen  
vallasekretär