

Laekunud ettepanekud Alutaguse valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele ning nendega arvestamine		
Esitaja ja kuupäev	Seisukoht või küsimus	Seisukohaga arvestamine/mittearvestamine
Keskonnaministeerium (Ado Lõhmus, asekantsler), 11.05.2018	1. Kui üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju Vene Föderatsioonile, siis ei ole vajalik ka nimetatud riigi informeerimine . Küll aga palume arvestada, et juhul, kui üldplaneeringuga siiski kavandatakse piiriülese mõjuga tegevusi ning see selgub planeeringu ja KSH menetluse hilisemas etapis, siis tuleb Keskonnaministeeriumit sellest teavitada ning läbi viia piiriülene KSH (KeHJS § 46 lõige 2).	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	2. Leiame, et Alutaguse valla üldplaneeringu puhul on piisav, kui edaspidi küsida seisukohti Keskonnaametilt kui Keskonnaministeeriumi allasutuselt ja kohalike olude tundjalt. Eraldi Keskonnaministeeriumi poole pöörduda ei ole vaja, välja arvatud juhul, kui ilmneb piiriülese mõju võimalus või planeeringuga kavandatakse uue tiheasustusala moodustamist või olemasoleva tiheasustusala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis.	Seisukohaga arvestatud
Elering AS (Oleg Tšernobrovin, energiasüsteemi planeerimise talituse juhataja), 17.05.2018	1. Planeeringu koostamisel tuleks arvestada, et kaardil kujutatakse õhuliini trassi kui joonobjekti, aga elektrihoitusest tulenevalt on piiratud tegutseda õhuliini kaitsevööndis. Edastatud praegu teada olevate olulisemate olemasolevate ning ka kavandatavate tehnilise taristu objektide asukohad Alutaguse vallas, mida tuleks üldplaneeringu koostamisel arvesse võtta NB!!!! Kindlasti vaadata Eleringi vastust (failina), seal on erinevad joonised ja skeemid!!!!	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel , olemasolevate ning kavandatud tehnilise taristu objektidega arvestatakse ÜP koostamisel
Terviseamet (Leho Kuusk, järelvalveosakonna õigusnõunik osakonnajuhataja ülesannetes), 29.05.2018	Ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.	OK
Veeteede Amet (Kaidi Katus, laevateede osakonna juhataja), 22.05.2018	Ei ole ettepanekuid.	OK
Maa-amet (Tambet Tiits, peadirektor), 29.05.2018	1. Palume üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvelolevate maardlate piire. Keskonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamise lihtsustamiseks	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel

	soovitame küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohase väljavõtte.	
	2. Palume planeeringus ja KSH koostamisel arvestada MaaPS § 14 lõikes 2 sätestatuga, mille kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	3. Lisaks märgime, et Ida-Viru maavalitsuse 12.11.2001 a. korraldusega nr 1652 kehtestati „Ida-Virumaa põlevkivi kaevandamisalade piirkonna ruumiline planeering“, mille seletuskirjas on toodud altkaevandatud alade maa oleku klassifikatsioon ja sellel põhinevad maakasutus ning ehitustingimused. Sama planeeringuga soovitatakse altkaevandatud aladel detailplaneeringute koostamisel, lähtudes konkreetsest mäetööde plaanist ning soovitatud altkaevandatud maa klassifikatsioonist, koostada vastavaid maa oleku plaane. Tallinna Tehnikülikooli Mäeinstituut koostas planeeringule „Ida-Virumaa põlevkivi kaevandamisalade piirkonna ruumiline planeering“ 2014. aastal eksperthinnangu, milles on märgitud, et aastatel 2000-2014 kaevandatud alade kohta kehtivad 2001.a kehtestatud lahendused ja planeeringud on kehtivad ega ole oma aktuaalsust kaotanud.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	4. Täiendavalt informeerime, et Tallinna Tehnikaülikooli Mäeinstituut koostas 2015. aastal töö „Põlevkivi altkaevandatud alade planšettide digitaliseerimine ja stabiilsushinnangu andmine“. Selle töö käigus koostati altkaevandatud alade ruumikujud, mis on üle antud Maa-ametile. Vajadusel saab Maa-amet need andmed anda Alutaguse Vallavalitsusele. Töö tekstiosaga saab tutvuda aadressil https://geoportaal.maaamet.ee/docs/geoloogia/PK_altkaev_alade_s_elgitus.pdf .	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	5. Rõhutame, et huvitatud isikuna tuleb käsitleda ka riiki võrdselt kõigi teiste maaomanikega ning ühegi teise maaomaniku huve ei tohi ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele,	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel

	<p>kaasa arvatud põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohtade määramisel. Juhime siinkohal tähelepanu, et viimane kehtib ka reformimata maade suhtes, mis maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses on samuti riigi omandis.</p>	
	<p>6. Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida riigivarana registreeritud maaüksuse ümberplaneerimist vähemväärtusliku maakasutuse juhtotstarbega maa-aladeks.</p>	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
<p>Kaitseministeerium (Kusti Salm, kaitseinvesteeringute osakonna juhataja), 29.05.2018</p>	<p>Palume lähteseisukohtades täiendada ning üldplaneeringus arvestada järgmiseid riigikaitselisi asjaolusid.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lisada riigikaitseliste ehitiste loetelu koos nende piiranguvööndi ulatusega, mis asuvad või mille piiranguvöönd ulatub Alutaguse valla territooriumile: <ol style="list-style-type: none"> a) Sirgala harjutusväli, mille piiranguvöönd on kuni 2000 m kinnisasja välispiirist. Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringu kohaselt ulatub Sirgala harjutusvälja perspektiivne laienduse ala osaliselt ka Alutaguse valla territooriumile. b) Aidu lasketiir, mille piiranguvöönd on kuni 2000 m kinnisasja välispiirist. 	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ja täiendati lähteseisukohti
	<ol style="list-style-type: none"> 2. Üldplaneeringu koostamisel palume lähtuda põhimõttest, et lasketiiru ja harjutusvälja piiranguvööndisse ei ole võimaliku müra leviku tõttu soovitatav rajada uusi müratundlike ehitisi (nt elamuid, puhkeotstarbelisi hooneid jms) või määrata müratundlike ehitiste rajamist soodustavat maakasutuse juhtotstarvet. Palume tingimusega arvestada ning sõnastada see ka planeeringu seletuskirja. 	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	<ol style="list-style-type: none"> 3. Riigikaitseliste ehitiste üldised tingimused. Riigikaitseliste ehitise piiranguvööndisse kavandatavad ehitised ning kogu valda kavandatavad kõrged ehitised, tuulikud ja tuulepargid võivad mõjutada riigikaitseliste ehitise töövõimet. Avalduda võiva negatiivse mõju ärahoidmiseks on oluline üldplaneeringus kajastada riigikaitseliste ehitise piiranguvööndit iga objekti kohta eraldi planeeringu seletuskirjas ja kaardil ning lisada seletuskirja, et Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitseliste ehitise piiranguvööndisse jäävad ja ulatuvad planeeringud ning projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Juhindudes seadustest tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada ka kõigi kõrgete ehitiste, 	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel

	tuulikute ja tuuleparkide planeeringud, projektid, projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Seejuures on koostööd Kaitseministeeriumiga soovitatav alustada võimalikult varases etapis.	
	4. Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad metsaalasid riigikaitseliku väljaõppe korraldamiseks. Väljaõppe ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Palume valla üldplaneeringus käsitleda ka metsa kasutamist riigikaitseliku väljaõppe korraldamiseks.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	5. Arvestades eeltoodut palume riigikaitseliku ehitisi, nende piiranguvõndeid ja riigikaitselike ehitiste üldtingimusi käsitleda nii üldplaneeringu seletuskirjas kui ka asjakohasel juhul planeeringukaardil.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse dokumendis palume viidata riigikaitsele tegevusele Alutaguse valla territooriumil.	Ettepanekuga arvestatud, KSH väljatöötamise kavatsust täiendati selles osas
Keskkonnaamet (Jaak Jürgenson, Põhja regiooni juhataja), 30.05.2018	1. Üldplaneeringus EKV (ka veekaitsevööndi ja kalda piiranguvööndi) lähtejoone määramine – PlanS § 75 lg 1 p 9 kohaselt ÜP ülesanne on korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusala-dega siseveekogul. EKV lähtejoone määramisel võtta aluseks rannikul eelkõige üleujutatavatele aladele iseloomulik looduslik taimkate ja mullastik, suurte üleujutusala-dega aladel mullastik (alluviaalsed madal-soomullad), lähtejoone määramisel võtta arvesse ka täiendavad kohapõhised asjakohased andmed (veetasemete andmestik, teated rannapurustustest, nõlvaprotsessidest kaldal), arvestada kaldaastangutega (looduskaitse-eaduse (edaspidi LKS) § 34 lg 5).	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	2. Üldplaneeringus märkida ära EKV ulatuses erandeid tekitavad olukorrad (metsamaa erisus LKS § 38 lg 2, tiheasustusala erisus LKS § 38 lg 1 p 3). Metsamaa erisust planeeringujoonistel graafiliselt pigem mitte kujutada (ajaliselt liialt muutuv, küll aga lisada märkusena). ÜP seletuskirjas ja joonistel määratleda üheselt olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusala-d (arvestades ka LKS § 41).	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	3. Üldplaneeringu mastaapi arvestades tuua välja olulisemad LKS § 38 lg 4 ja 5 erisuste alla minevad objektid . Näiteks tiheasustusalal olemasolev ehitusjoon, supelrannad, planeeritavad	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel

	avalikult kasutatavad teed (sh kergliiklusteed), planeeritavad tehnovõrgud ja rajatised, sadamate, sildumis- ja randumiskohtade võrgustik ning juurdepääsud viimastele.	
	4. EKV korrigeerimine ja vähendamine ning suurendamine (PlanS § 75 lg 1 p 12)	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	5. Üldplaneeringu koostamisel tuleb analüüsida maatulundusmaa metsamaal raadamisest tingitud tagajärgi . Raadates veekogu piiranguvööndis metsamaad, likvideeritakse ka ehituskeeluvöönd piiranguvööndi metsamaal väljaspool põhi-ehituskeeluvööndit.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	6. Kujutada kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 alad ja liikide leiukohad maakasutusplaanil ja/või piirangute/keskkonna/looduskaitse vmt joonisel , liikide leiukohtade puhul arvestades LKS § 53. Üldplaneeringus kajastada loodusobjektide ajaline seis (EELIS-e väljavõtte aeg) ning märkida, et andmed võivad olla ajas-ruumis muutuvad. Üldplaneeringus arvestada konkreetsete objektide kaitse-eeskirjade ja neis seatud tingimustega (sh rahvusparkides, maastikukaitsealadel arvestada pärandkultuuriliste, maastikuliste jne väärtustega). Kaitstavate loodusobjektide kattuvus puhke- ja virgestusaladega, külastustaristu. Arvestada projekteeritavate objektidega.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	7. Üldplaneeringus keskkonnamõju strateegilise hindamisel (edaspidi KSH) viia läbi Natura hindamine, arvestades lisaks otsestele mõjudele ka kaudseid ja kumuleeruvaid mõjusid . Sõltuvalt mõjuallika ja/või planeeringu täpsusastmest eelhindamise või asjakohase hindamisena (tehtud peab olema vähemalt Natura-eelhindamine, kui kohaliku omavalitsusele või selle mõjualale, nt vahetult kohaliku omavalitsuse piiri taha, jääb mõju Natura ala). Hindamise üheks väljundiks võiks olla teada olevate objektide-juhtude määratlemine, mille puhul on asjakohane hindamine edaspidises etapis vajalik.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	8. Plans § 75 lg 1 p 11 kohaselt ÜP ülesanne on kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine . Lisaks, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39 lg 3 kohaselt otsustatakse kallasraja sulgemine üldplaneeringuga.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	9. Rohevõrgustik (rohetaristu), vajadusel selle ruumikujude korrigeerimine ja kaitse ning kasutustingimuste seadmine , PlanS § 75 lg 1 p 10. Ruumikujude puhul lähtuda eelkõige kehtestatud maakonnaplaneeringutest.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	10. Looduskaitselist tähelepanu omavate kooslustega (sh	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu

	vääriselupaigad, pärandkooslused, märgalad) arvestamine ja nende arvestamine rohevõrgustiku korrigeerimisel.	ja KSH aruande koostamisel
	11. Riikliku looduskaitse tähtsuse minetanud loodusobjektide ja teiste kohaliku tähtsust omavate objektide kohaliku kaitse alla võtmine.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	12. Soovitame käsitleda ka puhastite kujade määramise teematikat (hõlmatud ka PlanS § 75 lg 1 punktis 3), samuti täpsustada puurkaevude asukohad ning teatada Keskkonnaametile puurkaevude õiged koordinaadid Keskkonnaregistris parandamiseks.	Kujade määramise teematikat käsitletakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel, puurkaevude korrektsete koordinaatide täpsustamine ei ole üldplaneeringu ülesanne. Üldplaneeringu ülesanne on tehnorajatiste üldise asukoha määramine. On mõeldamatu tervet valda hõlmavate puurkaevude õigete koordinaatide väljaselgitamine
	13. KSH koostamisel pöörata tähelepanu vaba põhjaveevare olemasolule ja nende ajakohastamise vajadusele ning Vabariigi Valitsuse poolt 7. jaanuar 2016. a kinnitatud Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavaga perioodiks 2015-2021 ettenähtud meetmetele põhjaveekogumite seisundi parandamiseks.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	14. Keskkonnaamet palub üldplaneeringu ja selle KSH koostamisel arvestada teie haldusterritooriumil esineda võivate üleujutusohutudega ning kliimamuutustega kaasnevate võimalike riskidega (veetaseme tõusust ja sademete rohkusest tingitud üleujutuste võimendumine, tormide tugevnemine ja sagenemine, ranna-ja kaldaerosiooni kiirenemine, maalihkete esinemine ning linnaliste asumite soojusaarte efekt) ja nende maandamise võimalustega. Keskkonnaamet soovib tutvuda Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud üleujutusega seotud riskide maandamiskava ja kliimamuutustega kohanemise arengukavaga.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	15. Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maapõueseaduse § 15 lg-ga 7: kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
Maanteeamet (Marten Leiten, planeeringute menetlemise talituse juhataja), 30.05.2018	1. Integreerida planeeringusse Ida-Viru maakonnaplaneeringus kajastatud teedevõrgustik ja arendustegevuse tingimused.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	2. Vajadusel kavandada täiendavad riigiteede perspektiivsed trassid, sh ristumiskohad, kogujateed jms, kohaliku omavalitsuse huvidest lähtuvalt. Arvestada, et Maanteeamet ei näe riigiteede reaalsele liikluskoormustele tuginedes lähimatel aastakümnetel vajadust ja	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel

	võimalust Alutaguse vallas uute riigiteede rajamiseks.	
	3. Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sealhulgas jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	4. Määrata olemasolevate ja kavandatud teede funktsioonid: näiteks kohalik tee, avaliku kasutusega eratee. Riigiteedeks määramine ja riigiteede kohalikeks teedeks määramine toimub koostöös Maanteeametiga.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	5. Riigitee kaitsevööndi laiuse käsitlemisel lähtuda üldjuhul EhS § 71 lõikest 2 ja tänava puhul sama paragrahvi lõikest 3.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	6. Planeeringu koostamisel määrata koostöös Maanteeametiga lisaku, Mäetaguse ja Tudulinna alevikke läbivate riigiteede (tänav) kaitsevööndi laius lähtudes külgnevast hoonestusest ja riigiteel kehtivast kiirusrežiimist. Maanteeamet teeb käesolevaga järgnevad ettepanekud riigiteede kaitsevööndite ulatuse määramisel: <ul style="list-style-type: none"> a. lisaku aleviku piirides määrata riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 32,022-35,327 riigitee (tänav) kaitsevööndi laiuseks 30 m lähtudes rahvusvahelise põhimaantee maanteele iseloomulikust ristlõikest ja ohutuse tagamise ülesandest. b. Mäetaguse aleviku piirides määrata riigitee (tänav) kaitsevööndi laiuseks 30 m järgmistel teelõikudel: riigitee nr 13126 Kohtla-Järve – Mäetaguse km 21,220-23,588, riigitee nr 13181 Jõetaguse-Aruküla-Mäetaguse km 7,664-8,892 ja riigitee nr 13209 Mäetaguse tee km 1,599-3,816. c. Tudulinna aleviku piirides määrata lähtudes riigiteega külgnevast hoonestusest ja riigiteel kehtivast kiirusrežiimist riigitee nr 35 lisaku-Tudulinna-Avinurme km 15,732-16,778 ja riigitee nr 88 Rakvere-Rannapungerja km 60,787-61,895 riigitee (tänav) kaitsevööndi laiuseks 30 m. 	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	7. Vajadusel kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjenduste alusel EhS § 71 lõikest 2 tuleneva riigitee kaitsevööndi laiuse vähendamist kui olemasolev hoonestusjoon jätkub väljaspool alevikku.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	8. Peale planeeringu kehtestamist tuleb kaitsevööndi laiuseid kajastav joonis esitada Maanteeametile GIS või CAD formaadis.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	9. Maanteeamet teeb ettepaneku koostada üldplaneeringu koosseisus teedevõrgu ja ühistranspordi arendamist ning tehnilist infrastruktuuri illustreerivad teemajoonised.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel

	10. Määrata tingimus, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Juhul, kui hoonete kavandamine on põhjendatud väljakujunenud hoonestusjoonega, määrata tingimus, et arendaja peab arvestama liiklusest tulenevate häiringute (müra, saaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga. Normidele vastavuse tagamine, leevendavate meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja kohustus.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	11. Soovitame müratundlikke alasid/objekte riigiteede mõjupiirkonda mitte planeerida.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	12. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele, määrata tingimus mitut kinnistut teenindava eratee avalikult kasutatavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt EhS-le teeregistrisse kandmiseks.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	13. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igaühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	14. Määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal, tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	15. Terviklike ruumilahenduste saavutamiseks riigiteedelt juurdepääsude kavandamisel selgitada välja avalik huvi, määrata kohustus detailplaneeringu koostamiseks juhul kui arendusalale puudub olemasolev juurdepääs ja / või on vajalik juurdepääsude tagamine / säilitamine avalikult kasutatavalt teelt ala lähinaabritele.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	16. Jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada väljapoole riigitee transpordimaa. Juhul kui üldplaneering ei täpsusta ruumivõimalusi kergliiklustee rajamiseks eramaadel, määrata tingimus, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse läbi avatud menetluse.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	17. Määrata tingimus, et põhjendatud juhul tuleb suurendada kaevandatavatele aladele juurdepääsuteede, kaasa arvatud riigiteede, kandevõimet või viia neid muul moel liikluskoormusega vastavusse.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	18. Määrata rajatise asukoha kooskõlastamise vajadus riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus (tuulikute puhul lisada labade pikkus) on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	19. Määrata kõikidele riigiteedele 20 m laiused tehnoloogilised vööndid	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu

	<p>äärmise sõiduraja välimisest servast, tee ohutuse tagamiseks, perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguja- ja kergliiklusteede välja ehitamiseks, avalikes huvides vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste paigutamiseks ning teede püsivust tagava veerežiimi parandamiseks. Kuni 10 m teekaitsevööndi puhul lugeda tehnoloogilise vööndi laiuks kuni 10 m. Maakasutustingimuseks seada, et ehitustegevuse planeerimisel tuleb tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamet.</p>	<p>ja KSH aruande koostamisel <i>Alutaguse vald on kaalunud tehnoloogilise vööndi määramise vajadust ja põhjendatust eraldiseisvalt tee kaitsevööndist ja jääb seisukohale, et tee kaitsevööndist eraldiseisvalt täiendava piirangu sätestamine üldplaneeringus ei ole põhjendatud ja vajalik. Tehnoloogiline vöönd kattub tee kaitsevööndiga, tegevus tee kaitsevööndis reguleerib EHS</i></p>
	<p>20. Uute arendus- ja elamualade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu ohutust ja vastavust arendustegevuse liiklusele. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust. Tingimuste määramisel tagada ühistranspordiga ligipääsetavus.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel</p>
	<p>21. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et riigitee kui rajatise püsivuse ja toimimise tagamiseks ei tohi arendusalade sademevett juhtida riigitee muldesse ja veeviimariitesse.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel</p>
	<p>22. Tehnovõrkude kavandamist riigitee transpordimaale tuleb vältida kuna transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel <i>Seletuskirja on lisatud vastav punkt. Tehnovõrkude kavandamine ei ole ÜP täpsusaste. Kaartidel kujutatakse ÜVK lahendus.</i></p>
	<p>23. Planeeringu koostamisel lähtuda eesmärgist soodustada ühissõidukite eeliskasutamist, vähendades sellega transpordi negatiivset mõju keskkonnale ja sellest põhjustatud tervisekahjustusi.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>24. Lähtuda riigitee funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja arvestada, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee. Planeeringulahendusega vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel</p>
	<p>25. Arendusalade juurdepääsud lahendada läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoht avalikult kasutatavale teele.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>26. Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskustesse.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>27. Vältida planeeringulahendust, mis tingib vajaduse hajaasustusega</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu</p>

	piirkonnas riigitee pidevaks ületamiseks.	koostamisel
	28. Planeeringus määrata põhimaanteega nr 3 külgnevate arendusalade juurdepääs olemasolevate teede ja tänavate ristumiskohtade kaudu. Planeeringus näidata arendusalade toimimiseks perspektiivsete kohalike teede/tänavate/kogujateede asukohad. Põhimaanteele võib uusi ristumiskohti planeerida ainult erandkorras ja lähtudes tee ohutuse põhimõtetest. Olemasolevad üksikute kinnistute ristumiskohad säilivad senise maakasutuse tarbeks juhul, kui ristumiskoht ei halvenda põhitee ohutust.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	29. Liiklejate ohutuse tagamiseks ja riigitee korrakohaseks kasutamiseks ei ole parkimine riigiteel lubatud. Arendusalade, sh avaliku kasutusega alade, planeerimisel (puhkealad, supuskohad jm) kavandada lahendus, kus parkimine toimub väljaspool riigiteed ja alaga samal teepoolel.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	30. KSH käigus hinnata riigiteede liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid (müra, vibratsioon, visuaalne häiring, vms) elanikkonna heaolule ja tervisele lähtudes kavandavast üldplaneeringu lahendusest.	Seisukohaga arvestatakse KSH aruande koostamisel
	31. Käsitleda KSH-s tööstuse- ja kaevandamisega seotud objektid ning analüüsida võimalike väljaveoteede, sh riigiteede, vastavust kavandatavale tegevusele. Analüüsist lähtuvalt näha ette teede kandevõime tõstmine, meetmed liiklusohutuse tagamiseks, vms meetmed.	Seisukohaga arvestatakse KSH aruande koostamisel
	32. Palume planeeringus kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid (vt link allpool). Pöörame tähelepanu, et üldplaneeringu lähteseisukohtades ja KSH väljatöötamise kavatsuses peab riigitee nr 3 nimetus olema Jõhvi-Tartu-Valga.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
Lüganuse Vallavalitsus (Viktor Rauam, vallavanem), 31.05.2018	1. Täiendada lähteülesandes punkti „Üldised põhimõtted, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel“ järgmiselt: Ettevõtluse ja turismi arendamiseks soodustatakse vee- ja maa-alade kasutamist rekultiveeritud karjäärialadel (Aidu).	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	2. Täiendada lähteülesandes punkti 1 lisades lõigu lõppu “pikendada kõrvalmaantee 13205 Ereda-Võrnu-Sala kuni valla piirini Võrnu külas”.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
Muinsuskaitseamet (Kalle Merilai, Ida-Virumaa vaneminspektor), 31.05.2018	1. Kuna Alutaguse valla alale ei jää muinsuskaitsealasid, ei ole üldplaneeringule tarvis koostada eraldi üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi. Mälestiste ja laiemalt pärandi teemat tuleb käsitleda üldplaneeringu osana.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	2. Kultuuripärandi käsitlemisel tuleb lähtuda 2018. a Rahandusministeeriumi koostatud juhises „Nõuandeid	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel

	<p>üldplaneeringu koostamiseks“ ptk 4.7. https://planeerimine.ee/static/sites/2/uldplaneeringu_juhis_final.pdf Juhime tähelepanu, et mälestiste kasutuses hoidmine ja kasutuseeta mälestistele uue funktsiooni leidmine peaks olema üldplaneeringus käsitletav teema.</p>	
	<p>3. Üldplaneeringu ülesanded on vastavalt Planeerimisseaduse § 75 (1) 16) ka miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine. Pakume Teile miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramisel alusmaterjaliks Muinsuskaitseameti poolt viimastel aastatel tellitud valdkondade inventeerimisi ja analüüse. Kõik need on saadaval Muinsuskaitseameti arhiivis Pikk tn 2 Tallinnas ja valdav enamus digitaalselt Muinsuskaitseameti kodulehelt ja registritest</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>4. Lisaks riikliku kaitse all olevatele arheoloogiamälestistele, on Alutaguse vallas kokku 142 arheoloogiaobjekti, mis kõik ei ole riikliku kaitse all, kuid on Muinsuskaitseametile teada. Arheoloogiaobjektid, mis ei ole riikliku kaitse all, on Tartu Ülikooli arheoloogia kabinet kandnud kaardile arheoloogia arhiivi andmete põhjal. Arhiiviandmed on küll avalikult kättesaadavad, kuid nende põhjal arendatud kaardirakendus koos otsingumootoriga on salastatud. Tuginedes muuhulgas Rahandusministeeriumi poolt koostatud nõuannetele üldplaneeringu koostamisel (https://planeerimine.ee/static/sites/2/uldplaneeringu_juhis_final.pdf, ptk 4.7.1) palume üldplaneeringu koostamisse kaasata arheoloog.</p>	<p>Ettepanekut kaalutakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>5. Alutaguse valla territooriumil asub rida väärtuslikke 20. sajandi arhitektuuri inventeerimisel kaardistatud hooneid, mida soovitame säilitada ja hoida nende arhitektuurset väärtust läbi üldplaneeringus miljööväärtuslikuks alaks või väärtuslikuks üksikobjektiks tunnistamise vt. Eesti 20. saj. arhitektuuri register: https://register.muinas.ee/public.php?menuID=architecture</p>	<p>Ettepanekut kaalutakse üldplaneeringu koostamisel</p>
<p>Eesti Energia (Oleg Nikitin, juhatuse liige; Allan Viil), 01.06.2018</p>	<p>1. Lk 6 Üldised põhimõtted, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel: Kuna Alutaguse vald on põlevkivi kaevandamise ja tööstusega seotud omavalitsus, siis üks põhimõtte peab kindlasti olema -Põlevkivi kaevandamise, transportimise ning töötlemisega seotud keskkonnamõju ja -häiringu minimaliseerimine läbi sobivate ruumiliste lahenduste</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>2. Lk 8.</p>	<p>Täiendati lähteseisukohti</p>

	<p>6. Asustuse arengut suunavate tingimuste määramine Võimaliku uue kaevanduse rajamisega suureneb vajadus elamispinna järgi – selleks planeerida elumumaa laiendusi.</p>	
3.	<p>Lk 9. 12. Alutaguse valla tasandil kaitstavate loodusobjektide sh maastiku üksikelementide ja väärtuslike looduskoosluste määramine ning kaitse- ja kasutustingimuste seadmine Üldplaneeringuga täpsustatakse Ida-Viru maakonnaplaneeringus määratud kaitstavad loodusobjektid. Milliseid Ida-Viru maakonnaplaneeringus määratud kohaliku tasandi kaitstavaid objektide on mõeldud? Neid pole maakonnaplaneeringus toodud?</p>	Korrigeeriti lähteseisukohti
4.	<p>Lk. 11 3. Alutaguse valla üldplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud/analüüsid ning koostatavad teemajoonised Ettepanek on ära määrata üldplaneeringu põhijoonise ja temaatiliste jooniste, samuti teemakaartide mõõtkavad. Alutaguse vald on suur (ca 64x42 km) ja näiteks on joonis mõõtkavas 1:20 000 3,2 x 2,1 m. Jooniste mõõtkava tingib üldistusastme ja info tiheduse, mida joonisel kajastatakse.</p>	Joonised koostatakse mõõtkavas 1:25 000
5.	<p>Lk. 12 ... Maardlate kaardikiht- kajastatakse erinevatele kaeveväljadele koostatud mäetööde arengukavasid... Piisab mäeeraldiste (sh taotletavate) näitamisest, arengukavad on üldplaneeringu jaoks liialt spetsiifilised ja ajas muutuvad.</p>	Korrigeeriti lähteseisukohti
6.	<p>Lk. 10 jaotuses Maavarad – ettepanek loetleda valla piirdesse jäävad olulisemad töötavad ja perspektiivsed kaevandused: Enefit Kaevandused AS kaevandused: Estonia kaevandus (töötab), Narva karjäär (töötab), Viru kaevandus (korrastamistööd), Aidu karjäär (korrastamistööd), Tammiku kaevandus (peatatud), Uus-Kiviõli kaevandus (arendus), Estonia II kaevandus (arendus).</p>	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
7.	<p>Lk 25 (alt teine lõik) – ettepanek täiendada viitega Estonia kaevanduse juurde ehitatavale Motopargile (Aheraine katastriüksuse detailplaneering)</p>	Täiendati lähteseisukohti
8.	<p>Lk 25 (viimases lõigus) – ettepanek täiendada viitega: Estonia kaevanduse juures on aheraine ladestusala (puistangud) ning aheraine ja killustiku kui ehitusmaterjalide müügikoht. Viru</p>	Täiendati lähteseisukohti

	kaevanduse (põlevkivi tootmist ei toimu) juures on aheraine ladestusala, mis on potentsiaalne lubjakivi killustiku tootmiskoht.	
	9. Lk 26 Ühisvee- ja kanalisatsioonivõrk – ettepanek täiendada lausega: Põlevkivi kaevandamisest mõjutatud piirkonnas on alternatiivne veevarustus ehitatud välja Enefit Kaevandused AS poolt ning antud üle valla vee-ettevõttele.	Täiendati lähteseisukohti
	10. Lk 27 (kolmas lõik) – ettepanek täpsustada sõnastust: Kiiklasse on rajatud Sompka kaevanduse käikudesse koguneval põhjaveel baseeruv soojatootmine	Täiendati lähteseisukohti
	11. Lk 33 on kirjas „Üldplaneeringu ja KSH koostamise protsessi käigus võib lisanduda mõjusid, mida põhjendatud vajaduse korral töö käigus hinnatakse.“ Ettepanek on viidata võimalikele teemadele nagu Estonia kaevanduse juurde planeeritav pumphüdroelektrijaam, päikeseelektriparkide rajamine, samuti Narva karjääris oleva Kaitsevæe harjutusala laiendamine.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
	12. Ettepanek täiendada kasutatavate allikate loetelu: -Aheraine katastriüksuse detailplaneering. Evox Invest OÜ, 2010 -Enefit Kaevandused AS Estonia Kaevanduse maavara kaevandamisloa KMIN-054 pikendamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise (KMH) aruanne. Hendrikson&Ko, 2017 -AS Eesti Energia Kaevandused kaevandamislubade KMIN-073, KMIN-046, KMIN-074 ja KMIN-087 muutmisega kaasneva keskkonnamõju hindamise (KMH) aruanne. AS Maves, OÜ IB Steiger, 2015 KMH aruannetes on viidatud selle koostamisel kasutatud artiklitele, uuringutele ning seireandmetele.	Täiendati KSH väljatöötamise kavatsust
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium (Merike Saks, kantsler), 04.06.2018	Arvestada Maanteeameti 30.05.2018. a kirjas nr 15-2/18/21576-3 tehtud ettepanekutega.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel
Politsei- ja piirivalveamet (Siim Linnard, politseileitnant, Jõhvi piirkonnagrupp piirkonnavanem), 04.06.2018	Juhime tähelepanu, et hetkel on väljatoodud valda teenindavate piirkonnapolitseinike arvuks viis, mis ei vasta tõele ja võib olla elanike jaoks eksitav. Alutaguse valda teenindab kaks piirkonnapolitseiniku ja üks noorsoopolitseinik. Väga positiivne on liiklustrvalise keskkonna loomine läbi rajatavate kergliiklusteede.	Täiendati KSH väljatöötamise kavatsust
RMK (Koidu Simson,	Ettepanek mitte ette näha täiendavaid piiranguid metsade	Ettepanekut kaalutakse üldplaneeringu

<p>Alutaguse metsaülem), 05.06.2018</p>	<p>majandamiseks. Alutaguse vallas asub palju kaitsealasid ja majanduspiirangutega metsa, mis tagab korraliku rohevõrgustiku.</p> <p>Juhime tähelepanu KSH VTK tabelis 2 ebatäpsustele:</p> <p>a) Kotka-Lõpe maastikul (lisaku kanali ümbrus) jääb arusaamatuks, mida selle all mõeldakse?</p> <p>b) Rannapungerja-Tudulinna (Pungerja jõe alamjooks), peaks olema Rannapungerja jõe alamjooks.</p> <p>c) Kaitsealade peatükis on ära toodud lisaku pargimets, aga miks ei ole lisaku looduskaitseala?</p>	<p>koostamisel</p> <p>Täiendati KSH väljatöötamise kavatsust</p> <p>a) Korrigeeriti vooluveekogu nime (Kõrtsikraav)</p> <p>b) Korrigeeriti vooluveekogu nime (Rannapungerja)</p> <p>c) Keskkonnaregistri andmetel ei eksisteeri lisaku looduskaitseala</p>
<p>Kohtla-Järve linnavalitsus (Ljudmila Jantseko, linnapea) 06.06.2018</p>	<p>Palume arvestada, et Kohtla-Järve linnale kuulub Alutaguse vallas Konsu külas asuv Raudi kalmistu, mille keskosa läbiv sõidutee on detailplaneeringu kohaselt määratud avalikult kasutatavaks teeks. Raudi kalmistu detailplaneering oli kehtestatud 2013. a (Illuka Vallavolikogu 26. augusti 2013. a otsus nr 24). teeme ettepaneku ülalnimetatud sõidutee osas säilitada tee avalikuks kasutamiseks ette nähtud tingimused ja vormistada munitsipaalomandisse.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
<p>Rahandusministeerium (Tiit Toos) 08.06.2018</p>	<p>1. Alutaguse valla üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis 1 on toodud, et Alutaguse valda läbib Jõhvi-Tartu-Jõhvi (tee nr 3) põhimaantee. Kehtivas Ida-Viru maakonnaplaneeringu osas „Tehnilised võrgustikud“ (lk 46) määratletakse nimetatud maanteed Jõhvi-Tartu-Valga põhimaantee nr 3. Palume kontrollida maantee nimetuse õigsust.</p> <p>2. VTK peatükis 1 on kirjutatud, et üldplaneeringu kaartidele kantakse planeeritud uued ning juba ehitatavad sadamad (nt Vasknarva, Permi küla sadam). Palume lisaks nimetatud ehitus-või planeerimisjärgus olevatele sadamatele käsitleda ka olemasolevate sadamate arenguperspektiive. Permi küla asemel tuleks kasutada Permisküla nimetust.</p> <p>3. VTK peatükis 14 on mainitud olulise ruumilise mõjuga objektina ja perspektiivse rajatisena Aidut. Paraku jääb Aidu Lügänu valla territooriumile ja seda ei saa kuidagi planeerida käesolevas üldplaneeringus.</p> <p>4. VTK peatükis 17 on nimetatud, et uute elamualade määramisel analüüsitakse Alutaguse valla tegelikku vajadust ja vastavalt sellele korrigeeritakse eelnevate üldplaneeringutega kavandatud maakasutust. Palume siinkohal analüüsida, kas Alutaguse vallas Peipsi järve rannikupiirkonnas varem kehtestatud üldplaneeringutega</p>	<p>Korrigeeriti lähteseisukohti</p> <p>Täiendati ja korrigeeriti lähteseisukohti</p> <p>Korrigeeriti lähteseisukohti</p> <p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>

	<p>määratud väikeelamumaa juhtotstarbega maaüksuste suur osakaal on proportsionaalne elanike arvu kasvuga selles piirkonnas. Statistikaameti andmetel vähenes ajavahemikul 01.01.2017-01.01.2018 valla elanike üldarv 111 elaniku võrra (vastavalt 5040 ja 4929 elanikku). Soovitame julgemalt kasutada hooajalise elamumaa juhtotstarvet väikeelamumaa juhtotstarbe asemel. Nimetatud piirkonnas on palju suvilaid, mille ehitustingimused ei ole nii ranged kui aastaringi kasutamiseks ettenähtud elamutel. Elamualade planeerimisel palume juhendada maakonnaplaneeringus sätestatud põhimõtetest.</p>	
	<p>5. VTK peatükis 18 nimetatud riigikaitse otstarbega maa-alade määramisel soovitame teha koostööd lisaks mainitud Siseministeriumile ka Kaitseministeriumiga. Peatükis 4 on sellele ka viidatud.</p>	<p>Täiendatud lähteseisukohti</p>
	<p>6. VTK peatükis 24 käsitletakse tiheasustusalade määramisega seotud tegevusi. Soovitame kaaluda ettepanekut määrata tiheasustusala sees täiendavalt alad, kus kohalik omavalitsus kohustub planeeritud perioodil välja ehitada tsentraalse ühisveevärgi, kanalisatsiooni, pinnatud teekatte ja võimalusel ka välisvalgustuse süsteemid.</p>	<p>Ettepanekut kaalutakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>7. PlanS § 125 lõige 3 sätestab, et kohaliku omavalitsuse volikogu võib olulise avaliku huvi olemasolu korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida PlanS-is ei kirjeldata. Palume üldplaneeringu seletuskirjas kirjeldada põhimõtteid, mille alusel määratakse oluline avalik huvi, mida arvestades võib kohaliku omavalitsuse volikogu algatada detailplaneeringu koostamise.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>8. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks loetakse muuhulgas üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist. Palume üldplaneeringu seletuskirjas kirjeldada</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>

	<p>põhimõtteid, mille alusel otsustatakse, kas detailplaneeringu algatamise taotluses soovitud juhtotstarbe muudatused on nn ulatuslikud või mitte.</p>	
	<p>9. Palume kaaluda elamumaa ja teiste sihtotstarvetega maa-aladele lisasihtotstarvete määramise vajadust ja otstarbekust. Üldplaneeringu eesmärk on kogu valla territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Kui ühele kindlale maakasutuse juhtotstarbele antakse lisaks õigus ka teisi maakasutuse juhtotstarbega määratud ehitisi ja rajatisi püstitada, on raskendatud kohaliku omavalitsuse üldplaneeringu kui juhtimisinstrumendi rakendamine.</p>	<p>Ettepanekut kaalutakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>10. PlanS § 74 lõike 5 kohaselt on üldplaneering kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise ja detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste andmise alus. Palume üldplaneeringus määratleda iga maakasutuse sihtotstarbe kirjelduses kasutus- ja ehitustingimused, mis on edaspidi aluseks projekteerimistingimuste väljastamisel, sh maksimaalne ehitusmaht eri suurusega kruntide lõikes, hoonestuse kõrguspiirangud eri liiki hoonete lõikes, piirkondlikult soovitatavad nõuded arhitektuurile ja piiretele, haljastusnõuded jms. Samuti määratleda võimalikult täpselt, kui ulatuslikku piirangute muutmist detailplaneeringu koostamisel ei loeta üldplaneeringu muutmiseks. Palume pöörata tähelepanu üldplaneeringus projekteerimistingimuste andmise aluste määramise vajadusele detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>11. Palume kasutada Rahandusministeeriumi planeeringute osakonna korraldamisel koostatud juhendeid „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“ ning „Soovitusi ruumilise planeerimise konsultatsioonihanke läbiviimiseks“, mis on kättesaadavad veebiaadressil www.planeerimine.ee alajaotuse <i>Õigusaktid ja juhendid</i> alt.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel</p>
	<p>12. Tuletame meelde, et Eesti läks üle uuele kõrgussüsteemile</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu</p>

	alates 01.01.2018, mil võeti uueks kõrgussüsteemiks Euroopa vertikaalne referentssüsteem(EVRS), lühendiga EH2000. Palume koostatavas planeeringus sellega arvestada.	koostamisel
	13. Üldplaneeringu seletuskirja koostamisel peame väga oluliseks pöörata tähelepanu õigekirjale.	Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel
	14. Tabelis nr 1, kus on toodud üldplaneeringu KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud, palume Maavalitsuse asemel märkida Rahandusministeerium.	Täiendatud lähteseisukohti ja KSH väljatöötamise kavatsust
	15. Peatükis „Pinnavesi“ lk 12, vooluveekogude loetelus on nimetatud ka Nustajõgi. Palume kontrollida, kas ei ole mitte mõeldud Mustajõge.	Täiendatud KSH väljatöötamise kavatsust
	16. Peatükis „Rahvastik“ lk 21 on märgitud, et Statistikaameti andmetel elas Alutaguse vallas 01.01.2017 seisuga 4917 inimest. Meie andmetel elas Alutaguse vallas 01.01.2017 aastal 5040 elanikku ja 01.01. 2018 aastal 4929 elanikku. Viimase aasta jooksul on valla elanike arv vähenenud 111 elaniku võrra. Palume täpsustada.	Täiendatud KSH väljatöötamise kavatsust
	17. Peatükis „Teedevõrk“ lk 27 on samuti märgitud põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Jõhvi. Meie andmetel peaks see olema Jõhvi-Tartu-Valga põhimaantee nr 3.	Täiendatud KSH väljatöötamise kavatsust
	18. Kurtnas Kurtna maastikukaitsealal asuval Kuradijärve ja Martiska järve veetase langes 1940-ndatest aastatest kuni 1980-ndate aastate lõpuni peaaegu neli meetrit. Täna on veetase osaliselt taastunud, kuid põhjavee väljapumpamise tõttu Vasavere põhjaveehaardesse on järvede olukord tõsiselt ohustatud. Palume KSH koostamise käigus välja selgitada meetmeid ja pakkuda välja ettepanekuid edasisteks tegevusteks, mille rakendamisel nimetatud järvede ja tervikuna Kurtna järvestiku veerežiim aja jooksul taastuks või vähemalt peatuks halvenemise protsess.	Selle probleemiga tegeleb Keskkonnaministeerium/Keskkonnaamet, probleemiga seotud uuringuid tehakse eraldiseisvalt ja jooksvalt.