



ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liikide kaupa)	Ajutise krundi pos nr	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate / lahutatavate osade suurus/ m ²	Liidetavate / lahutatavate osade senine sihtotstarve
1	Kanarbiku tee	L	-	Asustusüksus 1165	-892	-
2	Kanarbiku tee	L	-	Piiri 12201:001:1127	-15089	Üm
3	Piiri	Üm	-	Piiri 12201:001:1127	-766	Üm
4	Pargi	Üm	-	12201:001:1129	-	Üm
5	Käbi	Üm	-	12201:001:1126	-	Üm
6	Kauksi-Vasknarva tee	L	-	12201:001:0373	-	L

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	~5 ha	Kavandatud krundide arv	6
Krunditud maa bilanss:		Parkimiskohtade arv	215 10 7
LT - tee ja tänava maa-ala	1 658 m ²	Planeeritud	215 10 7
PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa	28 544 m ²		
KOKKU	30 405m²		

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi pindala / m ²	Max hoonete ehitise-alune pind / m ²	Max hoonete kõrgus m	Max hoonete arv krundil	Max koruste arv	Tulepüvisus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal** / %	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi põhjal** / %	Parkimis-kohtade arv	Märkused ja kitsendused
1	Kanarbiku tee	892	-	-	-	-	-	LT 100	L 100		Alale ulatub puurkaevu 0003182 sanitaarkaitsevöönd.
2	Kanarbiku tee	766	-	-	-	-	-	LT 100	L 100		Alale ulatub puurkaevu 0003182 sanitaarkaitsevöönd ja 3111 tee teekaitsevöönd.
3	Piiri	15089	240	4	8	1	-	PT 100	L50/Üm50	158	Alale ulatub teekaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid - ei, õhulin kordoriga 4m ja sisetraas kordoriga 2m
4	Pargi	11660	90	4	3	1	-	PT 100	L50/Üm50	114	Alale ulatub puurkaevu 0018219 sanitaarkaitsevöönd ja 13111 tee teekaitsevöönd.
5	Käbi	1795	-	-	-	-	-	PT 100	Üm100		Alale ulatub puurkaevu 0018219 sanitaarkaitsevöönd.
6	Kauksi-Vasknarva tee nr 13111*	15253**	-	-	-	-	-	LT 100	L 100		Alale ulatuvad tehnovõrkude kaitsevööndid - ei, õhulin kordoriga 4m ja sisetraas kordoriga 2m; puurkaevude 0019662, 0018219 ja 0018215 sanitaarkaitsevööndid; teekaitsevöönd.

* Asub osaliselt planeeringualal
 ** olemasolev krundi suurus/planeeringuga käsitletav ala
 *** L - Transpordimaa; LT - tee ja tänava maala; Üm - Üldkasutatav maa; PT - turismi, matka- ja väljasõidukoha maa

Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega alad jalg- ja jalgrattate avaliku kasutamiseks järgnevatele naaberkiinnistutele:

- Metsavälu 12201:0010.1005, servituudivajadus 8,7m²
- Muhvi 12201:001:1017, servituudivajadus 34m²
- Jundema 13001:001:0026, servituudivajadus 50m²
- Okka 13001:001:0024, servituudivajadus 65m²
- Kaldaliva 12201:001:0846, servituudivajadus 53m²
- Leesika 12201:001:0847, servituudivajadus 53m²
- Arge 12201:001:0455, servituudivajadus 117m²
- Villa Marika 12201:001:0770, servituudivajadus 329m²
- Puhke 12201:001:1128, servituudivajadus 105m²

Servituudivajadus avalikuks läbipääsuks rannaalale:

- Sambliku 12201:001:0474, servituudivajadus 11,5m²
- Emmeliine 13001:001:0107, servituudivajadus 482m²

- Märkused:
- Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geopartner OÜ, juuli 2018, töö nr GEO18-1298;
 - Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku;
 - Kallasrada, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse veepiiri järgi;
 - Eesti põhikaardi järgse metsamaa piires ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini;
 - Uute teede, platside ja nende katendite, tehnovõrkude, haljastuse ning rajatiste lahendus on põhimõtteline ja läpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir aadressi ja tunnusega
- Planeeritava krundi piir
- Positsiooni number
- ÜT
- Planeeritud hoonetusala
- Võimalik puhkeinventari paigaldamise asukoht
- Olemasolev teekaitsevöönd (30m)
- Ranna ja kalda piiranguvöönd (200m)
- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (100m)
- Eesti põhikaardi järgne metsapiir
- Olemasolev metsala
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud juurdepääsutee
- Planeeritud avalik parkimine /parkimiskohtade arv
- Planeeritud võimalik juurdepääs randa
- Planeeritud servituudi vajadusega ala
- Olemasolev puurkaev sanitaarkaitsevööndiga
- Nähtavuskolmnurk
- Jalakäijate juurdepääs alale

Planeering
Alajõe kergliiklustee detailplaneering
 Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI	Tellijä:	Alutaguse Vallavalitsus Tartu mnt 56, Isaku alevik 41101 Alutaguse vald Ida-Viru maakond, Eesti
Projektijuht	Piret Kirs	Staadium	Mõõtkava
Planeerija	Piret Kirs	Kuupäev	01.02.2019
Tehnik	Kati Kraavi		

Projekt nr
2017_0105
 Joonise nr

1:1000

3