

Töö number
Tellija

2017-0106
Alutaguse Vallavalitsus
Tartu mnt 56
41101 Iisaku alevik
Telefon: +372 3366 901
e-post: info@alutagusevald.ee

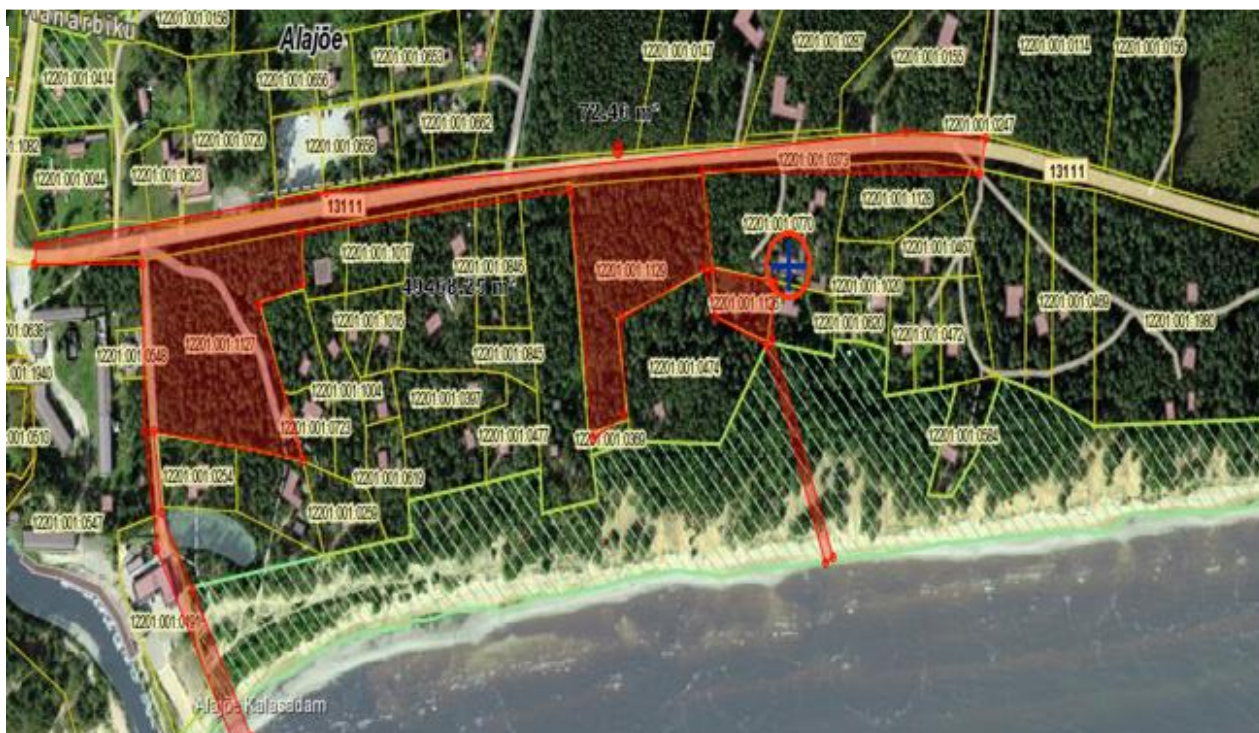
Konsultant

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2, 12915 Tallinn
Telefon: +372 664 5808; e-post: info@skpk.ee
Registrikood: 11255795

Kuupäev

Jaanuar 2019

Alajõe kergliiklustee ja selle lähiala detailplaneering ESKIIS



Algatamine: 06.09.2017 nr 127
Eelnõu avalik väljapanek: 06.03.2019-19.03.2019
Eelnõu avalik arutelu:
Vastuvõtmine:
Avalik väljapanek:
Avalik arutelu:
Kehtestamine:

SKEPAST&PUHKIM OÜ
Laki põik 2
12915 Tallinn
Registrikood 11255795
tel +372 664 5808
e-mail info@skpk.ee
www.skpk.ee

I SELETUSKIRI

SISUKORD

1.	PLANEERINGU EESMÄRK JA ALUSED	5
2.	OLEMASOLEV OLUKORD	6
2.1.	Vastavus üldplaneeringule	6
2.2.	Maa-ala üldiseloostus.....	6
2.3.	Kontaktvöönd	7
2.4.	Olemasolev liikluskorraldus	8
3.	PLANEERINGULAHENDUS.....	9
3.1.	Ehitusõigus ja kruntimine	9
3.2.	Liiklus ja parkimine.....	10
3.3.	Keskkonnatingimused ja haljastus.....	11
3.3.1.	Ehituskeeluvööndi teemad	11
3.3.2.	Haljastus	11
3.4.	Jäätmekäitlus	11
3.5.	Servituutide vajaduse määramine	12
3.6.	Tuleohutusnõuded	12
3.7.	Keskkonnakaitse abinõud.....	12
3.8.	Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	13
4.	TEHNOVÕRGUD	14
4.1.1.	Tänavavalgustus	14
4.1.2.	Sidevarustus	14
4.1.3.	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	14
5.	PLANEERINGU ELLUVIIMINE.....	15

II JOONISED

1. ASENDISKEEM
2. TUGIJOONIS
3. PÕHIJOONIS

Planeeringu koostajad

Detailplaneering koostati koostöös Alutaguse Vallavalitsuse ning Skepast&Puhkim OÜ esindajatega:

Alutaguse Vallavalitsus:

Martin Miller

Liina Talistu

Taavi Vogt

Keskkonnaspetsialist

Geoinfospetsialist

Skepast&Puhkim OÜ:

Piret Kirs

Kadri Vaher

Kati Kraavi

Andres Brakmann

Projektijuht ja planeerija

Planeerija

Tehnik

Teede insener

1. Planeeringu eesmärk ja alused

Eesmärk

Vastavalt Alajõe Vallavalitsuse korraldusele 06.09.2017 nr 127 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“ on käesoleva planeeringu koostamise eesmärgiks:

- ehitusõiguse määramine kergliiklustee rajamiseks (sh kergliiklusteele krundi moodustamine);
- juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja tehnovarustuse lahendamine;
- heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine;

Planeeringu koostamise alused

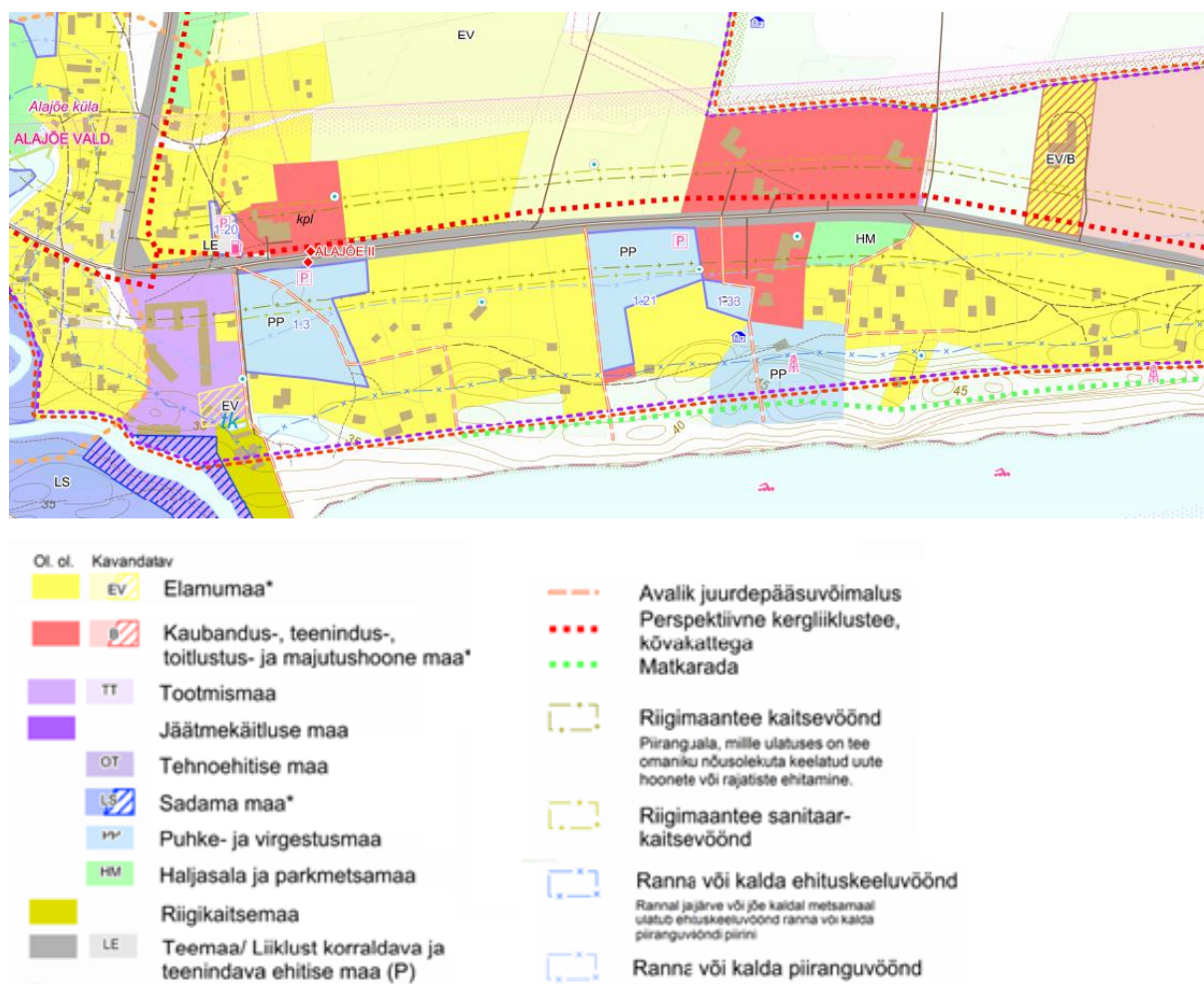
- Alajõe Vallavalitsuse korraldus 06.09.2017 nr 127 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“;
- Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering, kehtestatud Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011.a. määrusega nr 22;
- Ida-Viru maakonnaplaneering aastani 2030+, kehtestatud 28.12.2016. a maavanema korraldusega nr 1-1/2016/278;
- Planeeringu alusinfona on kasutatud Geopartner OÜ poolt juulis 2018 teostatud topogeodeetilist mõõdistust, töö nr GEO 18-1298.

Lisaks on joonistel kasutatud Maa-ameti põhikaarti ja ortofotot.

2. Olemasolev olukord

2.1. Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneeringuga kavandatakse Alajõe külas jalg- ja jalgrattatee rajamist Kauksi-Vasknarva (tee nr13111) kõrvalmaantee äärde. Kehtiva Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu kohaselt on Kauksi-Vasknarva kõrvalmaantee äärde ette nähtud perspektiivne kõvakattega kergliiklustee. Osaliselt jääb planeeringuga käsitletav kergliiklustee avaliku juurdepääsuvõimalusega alale (**Joonis 1**). Seega võib lugeda, et käesolev planeering on kooskõlas Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringuga.



Joonis 1. Väljavõte Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringust. Alajõe küla maakasutusplaan. Kaart 4.

2.2. Maa-ala üldiseloostus

Planeeritav ala asub Alutaguse valla lõunaosas Alajõe külas vahetult Kauksi-Vasknarva kõrvalmaantee nr 13111 ääres. Detailplaneeringuga käsitletava ala pindala kokku on ca 5 ha ning see hõlmab järgmisi katastriüksuseid:

- 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373), transpordimaa 100%;
- Piiri (12201:001:1127), üldkasutatav maa 100%;
- Metsavälu (12201:001:1005), elamumaa 100%;

Alajõe kergliiklustee ja selle lähiala detailplaneering

- Muhvi (12201:001:1017), elamumaa 100%;
- Jundema (13001:001:0026), elamumaa 100%;
- Okka (13001:001:0024), elamumaa 100%;
- Kaldaliiva (12201:001:0846), elamumaa 100%;
- Leesika (12201:001:0847), elamumaa 100%;
- Arge (12201:001:0455), elamumaa 100%;
- Pargi (12201:001:1129), üldkasutatav maa 100%;
- Käbi (12201:001:1126), üldkasutatav maa 100%;
- Emmeliine (13001:001:0107), maatulundusmaa 100%;
- Villa Marika (12201:001:0770), ärimaa 100%;
- Puhke (12201:001:1128), üldkasutatav maa 100%;
- Reformimata riigimaa, asustusüksus 1165

Planeeritava maa-ala piir on määratud situatsiooniskeemil.

Planeeritav ala on valdavalt tasane, kerge languga Peipsi järve suunas. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 32.41 kuni 34.42 m.

Keskonnaregistri andmete põhjal ei esine planeeringualal registreeritud elupaigatüüpe, kaitstavaid, ohustatud või haruldasi liike. Küll aga on registreeritud Piiri kinnistust lõuna poole jääval alal III kategooria kaitseliik tiigikonn (Pelophylax lessonae). Planeeritaval alal ega selle läheduses kultuurimälestisi ei ole märgitud. Planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusalas.

Planeeringuala läbivad või sellele ulatuvad järgmised **kitsendused**:

- Puurkaevude 50 m sanitaarkaitsevöönd (puurkaevud PRK0018215, PRK0018219, PRK0019662 ning PRK0003182);
- Ranna ja kalda piiranguvöönd 200 m;
- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 100 m;
- Riigimaantee kaitsevöönd 30 m;
- Alla 1 kv elektriõhuliinid (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge);
- Sidekanalisatsioon (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole liini telge).

Olemasolevat olukorda kajastab tugijoonis.

2.3. Kontaktvöönd

Planeeritav ala asub Alajõe külas nr 13111 Kauksi-Vasknarva tee kõrvalmaantee ääres. Kõrvalmaantee on asfaltkattega. Detailplaneeringu ala asub Alajõe küla tiheasustusosalal, mis on hoonestatud enamasti ühepereelamutega (krundi suurused vahemikus 1500-9000 m²). Piirkonda jäävad ka ärimaa sihtotstarbega hoonestatud krundid ning üldkasutatava maa ja maatulundusmaa krundid. Planeeringuala ääristavad krundid on valdavalt metsaga kaetud.

Planeeritava ala naaberkiinnistud on:

Põhjas:

- Metsa (kat tunnus 12201:001:0114, 100 % maatulundusmaa);
- Susanna (kat tunnus 12201:001:1155, 100 % ärimaa);
- Männiaia tee (kat tunnus 13001:001:0007, 100% transpordimaa);
- Põhja-Peipsi (kat tunnus 13001:001:0008, 100% ärimaa);
- Põhja-Peipsi tee (kat tunnus 13001:001:0009, 100% transpordimaa);
- Katariina (kat tunnus 12201:001:0117, 100% ärimaa);
- Saare (kat tunnus 12201:001:0147, 100% maatulundusmaa);
- Raja (kat tunnus 12201:001:0210, 100% maatulundusmaa);
- Nurmemuku (kat tunnus 12201:001:0662, 100% elamumaa);

Alajõe kergliiklustee ja selle lähiala detailplaneering

- Madara (kat tunnus 12201:001:0661, 100% elamumaa);
- Marana (kat tunnus 12201:001:0659, 100% elamumaa);
- Pääsusilma (kat tunnus 12201:001:0658, 100% elamumaa);
- Karukolla (kat tunnus 12201:001:0657, 100% elamumaa);
- Pärnamäe (kat tunnus 12201:001:0720, 100% elamumaa);

Lõunas:

- Roheluse (kat tunnus 12201:001:0465, 100 % elamumaa);
- Männi (kat 12201:001:0467, 100% elamumaa);
- Kasekese (kat tunnus 12201:001:1020, 100% elamumaa);
- Liivaluite (kat tunnus 12201:001:0091, 50% ärimaa/50%elamumaa);
- Sambliku(kat tunnus 12201:001:0474, 100% elamumaa);
- Mugavuse (kat tunnus 12201:001:0369, 100% ärimaa);
- Metsakannikese (kat tunnus 12201:001:0845, 100% elamumaa);
- Okkasuvila (kat tunnus 13001:001:0025, 100 % elamumaa);
- Kingpoole (kat tunnus 12201:001:1016, 100% elamumaa);
- Virmalise (kat tunnus 12201:001:1004, 100% elamumaa);
- Toonekure (kat tunnus 12201:001:0724, 100% elamumaa);
- Nepturn (kat tunnus 12201:001:0260, 100% elamumaa);
- Vesiroosi (kat tunnus 12201:001:0254, 100% elamumaa);

Läänes:

- Kanarbiku tn 1(kat tunnus 12201:002:0547, 100 % tootmismaa);
- Kanarbiku tn 1a (kat tunnus 12201:001:0548, 100% elamumaa).

Planeeringuala vahetusse lähedusse jäävada planeeringud:

- Alajõe valla Alajõe külas Metsa kinnistu ja selle lähiala detailplaneering DP53-14, kehtestatud 27.12.2016 otsusega nr 33.
- Alajõe valla Alajõe külas Okka kinnistu ja selle lähiala detailplaneering DP57-16, kehtestatud 06.09.2017

2.4. Olemasolev liikluskorraldus

Planeeritav ala külgneb Alajõe küla läbiva nr 13111 Kauksi-Vasknarva kõrvalmaanteega. Tegemist on piirkonnaga, mis on suviti oluliselt aktiivsema liiklusega. Planeeritav kergliiklustee on hädavajalik tagamaks ohutum liikumisvõimalus kergliiklejatele. Lahendamist vajab ka piirkonna parkimine, sest korraldamata parkimise tõttu pargivad suvitajad ja kalurid teeveered täis.

Olev maantee on asfaltkatendiga, mis on rahuldavas seisukorras. Maantee on kahe-suunalise liiklusega, 5,5-6,0 m laiune. Planeeringualal ja selle lähiümbruses eraldiseisvad kergliiklusteed puuduvad, seega liiklejad jalakäijad ja jalgratturid täna sõiduteel.

3. Planeeringulahendus

Detailplaneeringu eesmärgiks on jalg- ja jalgrattatee rajamiseks vajaliku maa-ala määramine, ehitusõiguse määramine, ranna-alale juurdepääsu lahendamine, vajalike servituutide seadmine ja munitsipaalomandisse taotlemise vajaduste väljaselgitamine, liiklus- ja parkimiskorralduse ning vajadusel tehnovõrkude asukoha määramine.

Antud detailplaneering on edasise projekteerimise ja ehitustegevuse aluseks.

Kavandatava jalg- ja jalgrattatee rajamise eesmärgiks on tekitada eelkõige ohutu kergliiklemise võimalus. Lisaks edendab jalg- ja jalgrattatee rajamine tervisespordi harrastamist.

Planeeringuga kavandatav tee saab alguse Roheluse kinnistu juurest ning kulgeb paralleelselt olemasoleva Kauksi-Vasknarva nr 13111 kõrvalmaanteega kuni Kanarbiku tn 1 kinnistuni. Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette riigimaantee maa-alal kulgev kergliiklustee pikkusega 792 m ning selles osas eraldi kinnistut ei moodustata. Vastavas ulatuses tuleb Maanteeameti ja Alutaguse Vallavalitsuse vahel sõlmida kasutusvalduse leping. Osaliselt kattub jalg- ja jalgrattatee tee 13111Kauksi Vasknarva tee naaberkinnistute piiridega, mille osas on vajalik seada servituudivajadus ala avalikuks kasutamiseks. Kavandatav jalg- ja jalgrattatee on kogu ulatuses planeeritud asfaltkattega.

Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs ranna-alale. Seoses sellega tehakse ettepanek eraldada krunt Piiri katastriüksusest transpordimaa kavandamiseks. Samuti tehakse ettepanek eraldada krunt reformimata riigimaast. Moodustatavad krundid on võimalik liita.

Juurdepääsud rannaalale on ette nähtud piki Kanarbiku tänavat ning Pargi kinnistult. Randa viivad juurdepääsud on ette nähtud kergliiklejatele. Autodega tulijatele on tagatud parkimisvõimalused Piiri kinnistul ja Pargi kinnistul. Piiri ja Pargi kinnistutele on näidatud ka võimalikud alad puhkeinventari rajamiseks ning võimalikud hoonestusalad turismi edendamiseks – nt. võimalus kohalikele kalameestele kala müümiseks jne.

Projekteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 a. määrusest nr 106 „Tee projekteerimise normid“. Käesoleva planeeringuga on määratud kergliiklustee põhimõtteline asukoht ja projekteerimise üldised põhimõtted.

Kavandatud tee asukoht on markeeritud planeeringu joonistel. Maaüksuste sihtotstarbeid, kuhu on kavandatud jalg- ja jalgrattatee ei muudeta, v.a. Piiri katastriüksusest eraldatav osa, millele määratakse sihtotstarve transpordimaa.

3.1. Ehitusõigus ja kruntimine

Olemasoleva ja planeeritavate kruntide pindalad ja maakasutuse andmed on toodud tabelis 1. Detailplaneeringuga on moodustatud krundid jalg- ja jalgrattatee rajamiseks, kuid ehitusõigust neile ei määrata. Planeeringuga on lahendatud ka parkimine randa minejatele. Kruntide kasutamise sihtotstarveteks on määratud tee ja tänava maa ning turismi, matka- ja väljasõidukoha maa.

Tabel 1. Maakasutuse bilansi koondtabel.

Olemasolev			Planeeritav		
Krundi aadress	Olemasolev pindala / m ²	Olev maakasutus*	Krundi aadress või Pos nr	Planeeringujärg-ne pindala m ²	Plan. maakasutus
Asustusüksus 1165	-	-	01	892	LT
Piiri	15 855	Üm	02	766	LT
			03	15 089	PT

Alajõe kergliiklustee ja selle lähiala detailplaneering

Pargi	11660	Üm	04	11660	PT
Käbi	1795	Üm	05	1795	PT
13111 Kauksi-Vasknarva tee	15253**	L	06	15253	LT

* Üm – Üldkasutatav maa, L – Transpordimaa; LT – tee ja tänava maa-ala; PT- turismi,matka- ja väljasõidukoha maa

** Planeeringuga käsitletava maa-ala suurus

Planeeringualal on määratud ehitusõigus Piiri ja Pargi kinnistutele. Ehitusõiguse andmed on toodud tabelis 2 ja põhijoonisel. Ehitusõigusega hoonestus tuleb püstitada hoonetusala piirides. Joonisel kajastatud planeeritud nn. kioskite asukoht on illustratiivne. Ühe kioski maksimaalne ehitusalune pind on 55m².

Lisaks on Piiri ja Pargi kinnistutele lubatud rajatiste püstitamine. Need ei kuulu ehitusõiguse näitajate alla. Soovitav ala puhkerajatiste püstitamiseks on näidatud põhijoonisel. Kõik rajatised tuleb kavandada arhitektuurselt ja mahuliselt piirkonda sobivana.

Tabel 2. Maakasutuse bilansi koondtabel.

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi suurus / m ²	Max hoonete ehitise-alune pind / m ²	Max hoonete kõrgus / m	Max hoonete arv krundil	Max korru-selisuus	Tule-püsi-vus-klass	Sihtots. detail-planeeringu liigi põhjal / %*	Sihtots. katastriüksuse liigi põhjal / %*
1	Kanarbiku tee	892	-	-	-	-	-	LT 100	L 100
2	Kanarbiku tee	766	-	-	-	-	-	LT 100	L 100
3	Piiri	15 089	240	4	8	1	TP3	PT 100	L50/Üm50
4	Pargi	11 660	90	4	3	1	TP3	PT 100	L50/Üm50
5	Käbi	1795	-	-	-	-	-	PT 100	Üm 100
6	Kauksi-Vasknarva tee nr 13111**	15253** *	-	-	-	-	-	LT 100	L 100

* Üm – Üldkasutatav maa, L – Transpordimaa; LT – tee ja tänava maa-ala; PT- turismi,matka- ja väljasõidukoha maa

** Asub osaliselt planeeringu alal

***planeeringuga käsitletav krundi osa

3.2. Liiklus ja parkimine

Planeeritav jalg ja jalgrattatee kulgeb paralleelselt Kauksi-Vasknarva teega (riigimaantee nr 13111). Jalg ja jalgrattateele pääseb kõikide avalike juurdepääsuteede kaudu. Tee on planeeritud kõvakattega.

Juurdepääsuks ranna-alale on planeeritud moodustada Kanarbiku tänavale eraldi transpordimaa krundid (Pos 1 ja Pos 2), mis saavad alguse 13111 Kauksi-Vasknarva teelt. Nimetatud tee planeerimisel on lähtutud EVS 843:2016 „Linnatänavad“ normist - tee minimaalne laius on 6 m, see tuleb rajada kõvakattega ning see peab olema läbitav ka operatiivsõidukite poolt. Eraldiseisvat jalakäijate teed antud lõigus ette nähtud ei ole, ratturid ja jalakäijad liiguvad ühisel teel. Pos 1 ning osaliselt Pos 2 jääb ehituskeeluvööndisse, kuid vastavalt LKS § 38 lg 5 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele. Tee tuleb määrata avalikku kasutusse.

Alajõe kergliiklustee ja selle lähiala detailplaneering

Teise juurdepääsuna randa on ette nähtud 2,5m laiune tee, mis saab alguse Pargi kinnistult ning kulgeb läbi Käbi ja Emmeliine kinnistute.

Lisaks kergliiklusteele on planeeringuga lahendatud avalik parkimine ning juurdepääs Peipsi järve äärsetele elamutele. Juurdepääs on ette nähtud Kanarbiku tänavalt läbi Piiri kinnistu. Piiri kinnistule on ette nähtud ka avalik parkla. Tagatud on parkimine bussidele, sõiduautodele kui ka karavanidega reisijatele.

Parkimisevõimalus on ette nähtud ka Pargi kinnistule.

Teede ja parkimiskohtade projekteerimisel tuleb arvestada hooldussõidukite ja päästetehnika juurdepääsu vajadusega alale.

Maanteeamet on väljastanud omapoolsed seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 08.06.2018 kirjaga nr 15-2/18/24498-2. Jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projekti koostamiseks taotleda Maanteeametilt täiendavad nõuded. Projekti koostajal peab olema EHS kohane tee ehitusprojekti koostamise pädevus. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Teed, liikluskorraldus ja parkimine on kajastatud planeeringu põhijoonisel ning need täpsustuvad projekteerimise staadiumis.

3.3. Keskkonnatingimused ja haljastus

3.3.1. Ehituskeeluvööndi teemad

Planeeringualast lõunasse jääb Peipsi järv, mistõttu jääb osa ala ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndisse. Looduskaitseaduse kohaselt on Peipsi järve ranna piiranguvöönd 200 m ja kuna alal on metsamaa, siis ulatub ehituskeeluvöönd ranna piiranguvööndi piirini.

Planeeringuga kavandatakse ehituskeeluvööndisse avalikult kasutatavad teed. LKS § 38 lg 5 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnorajatisele, avalikult kasutatavale teele ja ranna kindlustusrajatisele, seega ehituskeeluvööndit planeeringu elluviimiseks vähendada ei pea.

3.3.2. Haljastus

Võsastunud ja metsastunud teeäärsetel aladel likvideeritakse olemasolev maantee äärne kõrghaljastus, mis jääb ette määratud jalg- ja jalgrattateetrassile. Samuti on lubatud haljastuse likvideerimine või alumiste okste kärpimine nähtavuskolmnurga piiridesse jäävatel aladel. Haljastuse likvideerimisega kaasneb ka nähtavuse paranemine sõiduteel. Peale tee valmimist siluda tee ääred ja külvata muru või rajada uut haljastust, soovitatult eramaade ja kergliiklustee vahele.

Haljastuse kavandamisel arvestada hoone, tehnovõrkude- ja rajatiste asukohtadega ning kasutada piirkonda sobivaid liike. Haljastuse projekteerimisel tagada puudele jt taimedele vajalikud kasvutingimused.

3.4. Jäätmekäitlus

Planeeringuala jäätmekäitlus on seotud jäätmete hoidmisega. Planeeritud kergliiklustee äärde tuleb paigaldada piisavalt prügikaste, mis peavad visuaalselt sobima antud keskkonda.

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest. Vastavalt jäätmeseadusele tuleb jäätmete kogumisel ja hoidmisel jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettenähtud kohtadesse.

3.5. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanekud krundi kasutamist kitsendavate servituutide seadmiseks. Servituudi vajadusega alad on vaja seada planeeritava jalg- ja jalgrattatee kasutamise ja hooldamise ning randa juurdepääsude tagamiseks.

Servituudi vajadusega alad on kajastatud tabelis 2 ja põhijoonisel.

Tabel 2. Servituudi seadmise vajadusega alad.

Teeniv kinnisasi	Servituudi määramise vajadus	Valitsev kinnisasi või isik, kelle kasuks servituut seatakse
Metsavälu 12201:001:1005	Jalg- ja jalgrattatee 8,7m ² alal	Kohalik omavalitsus
Muhvi 12201:001:1017	Jalg- ja jalgrattatee 34 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Jundema 13001:001:0026	Jalg- ja jalgrattatee 50 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Okka 13001:001:0024	Jalg- ja jalgrattatee 65 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Kaldaliiva 12201:001:0846	Jalg- ja jalgrattatee 53 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Leesika 12201:001:0847	Jalg- ja jalgrattatee 53 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Arge 12201:001:0455	Jalg- ja jalgrattatee 117 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Villa Marika 12201:001:0770	Jalg- ja jalgrattatee 329 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Puhke 12201:001:1128	Jalg- ja jalgrattatee 105 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Sambliku 12201:001:0474	Juurdepääs randa 11,5 m ² alal	Kohalik omavalitsus
Emmeliine 13001:001:0107	Juurdepääs randa 482 m ² alal	Kohalik omavalitsus

3.6. Tuleohutusnõuded

Tuleohutuse tagamiseks planeeringualal tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 30. märtsi 2017. a. määrusest nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" (avaldatud RT I, 04.04.2017,14) ja selle lisadest.

3.7. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamist.

Jalg- ja jalgrattatee ehitustegevus tuleb korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Ajutine mõju ümbruskonna inimeste tervisele ja heaolule avaldub ehitustegevuse ajal suureneva müra, tolmu ja ehitustehnika poolt tingitud võimalike liiklushäiringutega. Mürarikad üldehitustööd teostada tööpäevadel 8.00 kuni 20.00, kuna läheduses asuvad elamud.

3.8. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Kuritegevuse ennetamise meetmete osas on lähtunud normatiivist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine”.

Peamised riskid käesoleval planeeringualal on seotud vandalismiga. Läbi planeeringu on võimalik anda soovitusi ja nõu edaspidiseks projekteerimiseks, et vähendada kuritegevuse riske. Eesti standardi EVS 809-1:2002 kohaselt kuulub planeeritav ala tüüpi liiklusmaa.

Kuritegevuse riske maanteel ja planeeringualal saab vähendada:

- hea nähtavuse, valgustuse ning liiklusohutuse loomisega piirkonnas;
- kinnistutele selgelt eristatavate juurdepääsude loomise ja nende arvu piiramisega maa-alal;
- planeeritava ala korrashoiu ja prügi kiire eemaldamisega. Keskkond, mis on korras, on ka turvaline ja seal on meeldiv viibida. Korrashoiu kõrge tase loob kuvandi, et alal on tugev järelvalve ja see vähendab kuriteohte.
- kujundada tuleb selge liikumisteede ja suunaviitade/siltide süsteem.
- autoparklate valgustuse rajamisega;

4. Tehnovõrgud

Kõik olemasolevad tehnovõrgud ning nende kaitsevööndid on ära toodud tugijoonisel.

Piki Kauksi-Vasknarva nr 13111 tee serva kulgeb sidetrass, elektri maakaablid ning õhuliinid. Vee- ja kanalisatsiooniühendused alal puuduvad.

4.1.1. Tänavavalgustus

Turvalisuse ja kasutusmugavuse tagamiseks tuleb kergliiklusteedele tagada piisav valgustus. Tänavavalgustus peab olema projekteeritud vastupidavana. Valgustusprojekti koostamiseks tuleb taotleda Maanteeametilt täiendavad nõuded.

4.1.2. Sidevarustus

Sidetrassiga liitumisvajadus puudub.

4.1.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Piirkonnas puudub ühisveevärk ja kanalisatsioon.

Planeeringuala asub keskmiselt kaitstud põhjaveega alal. Planeeringualale ulatuvad ümberkaudsete puurkaevude 50 m sanitaarkaitsetsoonid. Kuna tegu on olemasolevate puurkaevudega, siis on mõistlik ette näha vööndi vähendamine või konkreetsed puurkaevud teise asukohta ümber tõsta.

Kauksi-Vasknarva nr 13111 tee ääres on lahtine kraavitus kuhu juhitakse kergliiklusteelt tekkivad pinnase- ja sadeveed.

5. Planeeringu elluviimine

Kehtestatud detailplaneering määrab planeeringuala edaspidise maakasutuse ja on aluseks ehitusprojekti koostamiseks.

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.

Servituudilepingud sõlmitakse vastavalt nende osapoolte kokkulepetele.