

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Alutaguse vald, Remniku küla, Silla tee 38 kinnistu detailplaneering

Jrk nr	Kooskõlastatav asutus	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Märkused
1	Keskkonnaamet	01.04.2019 nr 6-2/19/3900-2	<p>Keskkonnaamet tutvus esitatud detailplaneeringuga ning esitab järgnevalt omapoolsed märkused ja tähelepanekud:</p> <p>1. Kuna kinnistu võimaldab ehitada ka väljapoole ehituskeeluvööndit, siis on Keskkonnaamet seisukohal, et looduskaitseadusest tuleneva erandi rakendamiseks peab olema oluline põhjus. Detailplaneeringus toodud ehituskeelvööndi vähendamine ei ole põhjendatud ainult ehitusõiguse realiseerimise sooviga tuginedes naaberkinnistul olevast hoonestusest ja kinnistul asuvast vana vundamendi asukohast.</p> <p>2. Keskkonnaamet palub korrigeerida detailplaneeringu hoonestusala ja perspektiivse hoone asukohta vastavalt kehtivale ehituskeeluvööndile.</p> <p><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Merike Pärtma Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist Põhja regioon</p>	Keskkonnaametile on esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlus ja vastuvõetud detailplaneering. Lõplik lahendus sõltub Keskkonnaameti otsusest ehituskeeluvöönd vähendamise osas.
2	Päästeamet Ida päästekeskus	15.04.2019 nr 7.2-3.3/3095-2	<p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 127 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo ehituskontrolli teenuse peainspektor Laura Arm Alutaguse Vallavalitsuse poolt koostatud Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Remniku külas Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringu tuleohutuse osa.</p>	

			<p><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Laura Arm Ohutusjärelvalve büroo Peainspektor Ida päästekeskus</p>	
3	Rahandusministeerium	25.03.2019 nr 14-11/1850-2	<p>1. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5 Haljastus ja heakorrastuse põhimõtted viidatakse Alajõe valla korra eeskirjale. Palume kontrollida kas see on korrektne.</p> <p>2. Veeseaduse § 3² lõike 5 punkti 5 kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel oma halduspiirkonnas kehtestada reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi kohtkäitluse eeskiri). Kohtkäitluse eeskiri peab sisaldama kohaliku omavalitsuse halduspiirkonnas kehtivaid nõudeid, millest lähtuvalt reoveekäitlussüsteemi ehitamist, lammutamist või muutmist tuleks planeerida. Eelnevast tulenevalt palume Detailplaneeringu seletuskirjas viidata ka Alutaguse valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjale.</p> <p>3. Planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõike 2 ja § 128 lõike 8 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata muuhulgas ka isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. Kuna esitatud materjalidest ei selgu, et planeeringualaga piirnevate kõikide kinnisasjade omanikke oleks Detailplaneeringu algatamisest teavitatud, palun kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik planeerimisseaduse mõistes puudutatud isikud, sealhulgas tehnilise taristu valdajad, saaksid Detailplaneeringu koostamisse kaasatud.</p>	Esitatud märkustega on arvestatud ja planeeringu seletuskirja korrigeeritud.

			<p>Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatust ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, määratakse, kellele tuleb teha koostööd ja Silla tee 38 kinnistu detailplaneering ka kooskõlastada: Päästeameti Ida päästekeskuse, Keskkonnaameti ja Maanteeameti.</p> <p>Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palume kohalikul omavalitsusel, lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 1, esitada Detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks Rahandusministeeriumile.</p> <p><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Kaia Sarnet regionaalvaldkonna asekancler</p>	
4	Maanteeamet	03.04.2019 nr 15-2/19/14978-2	<p>Planeeringuga kavandatav ühe elamu püstitamine ei oma Maanteeameti hinnangul olulist mõju riigitee 13159 liikluskoormusele.</p> <p>Olles tutvunud kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringuga, märgime, et Maanteeametil puuduvad märkused Alutaguse Vallavalitsuse koostatud tööle „Silla tee 38 kinnistu detailplaneering“.</p> <p><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Marten Leiten planeeringute menetlemise talituse juhataja</p>	