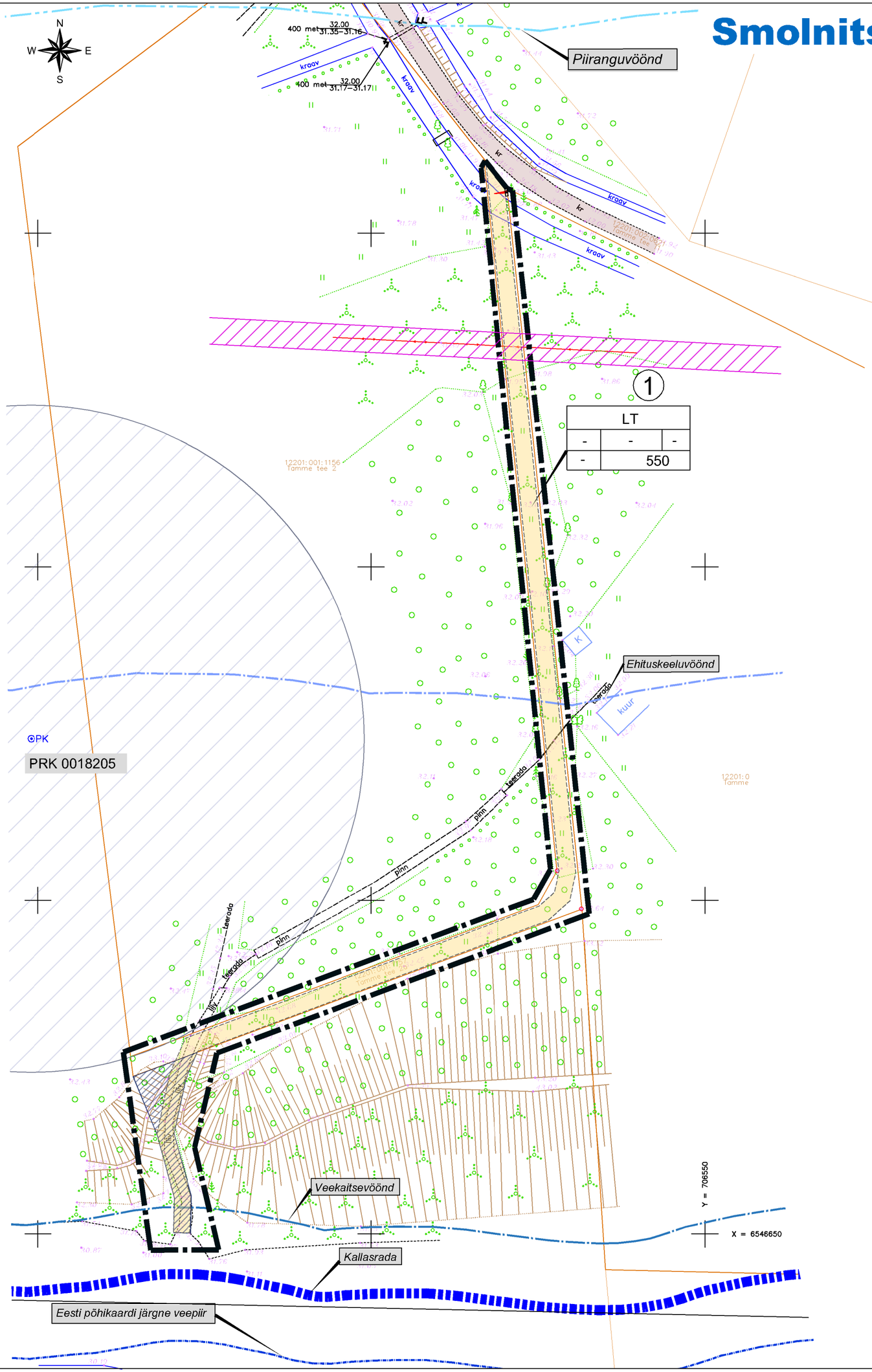
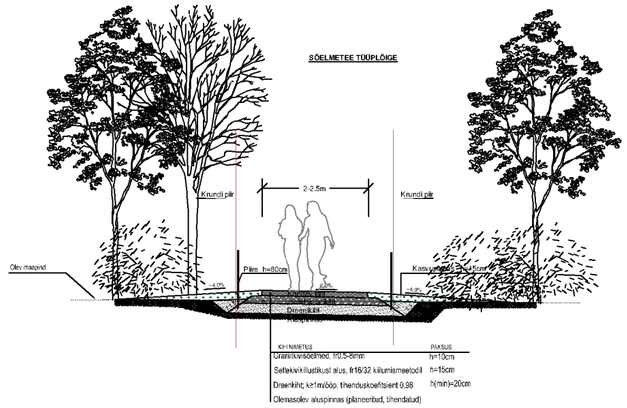
Smolnitsa kergliiklustee detailplaneering

Põhijoonis





KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoone kõrgus m	Max hoonete arv krundil	Max korruste arv	Tule-püsivus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal** / %	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal** / %	Märkused ja kitsendused
1	Tamme tee 2a	550	-	-	-	-		LK 100	L 100	Alale ulatuvad puurkaevude sanitaarkaitsevööndid
	Kopanka	99*	-	-	-	-		M 100	M 100	Servituudivajadus avalikuks kasutuseks***

* Planeeringuga käsitletava osa pindala
* *L - Transpordimaa; LK - kergliiklusmaa; M - maatulundusmaa
***Kopanka kinnistule seatakse servituudi vajadus ca 9m² avalikuks juurdepääsuks randa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Vesiveski 56201:002:0318 — Katastriüksuse piir aadressi ja tunnusega
- 1 — Positsiooni number

ÜT		
8	500	2
2	703	

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI		
MAX KÕRGUS / M	MAX HOONETE EHITISEALUNE PIND / M²	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
MAX KORRUSTE ARV	KRUNDI PIND / M² *	

*Planeeringualassa jääva osa suurus

- Veekaitsevöönd (20m)
- Ranna ja kalda piiranguvöönd (200m)
- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (100m)
- Olemasolev sõidutee (kruus)
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud servituudivajadus
- Planeeritud tõkkepuu
- PK PRK 0018206 — Olemasolev puurkaev ja sanitaarkaitsevöönd
- Puurkaevu nr

Märkused:
1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geopartner OÜ, juuli 2018a., töö nr GEO 18-1294
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse veepiiri järgi.
4. Eesti põhikaardi järgse metsamaa piires ulatub ehituskeeluvöönd piranguvööndi piirini
5. Teede ja nende katendite, tehnovõrkude ning rajatiste lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

Planeering

Smolnitsa kergliiklustee detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2
12915 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
Faks. +372 664 5818
info@skpk.ee

Tellija:
Alutaguse Vallavalitsus
Tartu mnt 56, Iisaku alevik
41101 Alutaguse vald
Ida-Viru maakond, Eesti
Tel. +372 336 6901
info@alutagusevald.ee

Projektijuht	Piret Kirs	Staadium		Mõõtkava	Projekti nr
Planeerija	Piret Kirs		DP	1:500	2017_0106
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev			Joonise nr
			04.04.2019		3