

Töö number
Tellijaja

2017-0106
Alutaguse Vallavalitsus
Tartu mnt 56
41101 Iisaku alevik
Telefon: +372 3366 901
e-post: info@alutagusevald.ee

Konsultant

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2, 12915 Tallinn
Telefon: +372 664 5808; e-post: info@skpk.ee
Registrikood: 11255795

Kuupäev

aprill 2019

Smolnitsa kergliiklustee ja selle lähiala detailplaneering



Algatamine: 06.09.2017 nr 133
Eelnõu avalik väljapanek: 07.01.2019-20.01.2019
Eelnõu avalik arutelu: 22.01.2019
Vastuvõtmine: 6.06.2019 nr 288
Avalik väljapanek: 26.06.2019-09.07.21019
Avalik arutelu:
Kehtestamine:

SKEPAST&PUHKIM OÜ
Laki põik 2
12915 Tallinn
Registrikood 11255795
tel +372 664 5808
e-mail info@skpk.ee
www.skpk.ee

I SELETUSKIRI

SISUKORD

1.	PLANEERINGU EESMÄRK JA ALUSED	5
2.	OLEMASOLEV OLUKORD	6
2.1.	Vastavus üldplaneeringule	6
2.2.	Maa-ala üldiseloostus.....	6
2.3.	Kontaktvöönd	7
2.4.	Olemasolev liikluskorraldus	7
3.	PLANEERINGULAHENDUS.....	8
3.1.	Ehitusõigus ja kruntimine	8
3.2.	Teed ja liikluskorraldus.....	8
3.3.	Haljastus ja keskkonnakaitse.....	9
3.4.	Jäätmekäitlus	9
3.5.	Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	9
4.	TEHNOVÕRGUD	10
4.1.1.	Sademeveed	10
5.	PLANEERINGU ELLUVIIMINE.....	11

II JOONISED

1. ASENDISKEEM
2. TUGIJOONIS
3. PÕHIJOONIS

Planeeringu koostajad

Detailplaneering koostati koostöös Alutaguse Vallavalitsuse ning Skepast&Puhkim OÜ esindajatega:

Alutaguse Vallavalitsus:

Martin Miller

Liina Talistu

Keskonnaspetsialist

Geoinfospetsialist

Skepast&Puhkim OÜ:

Piret Kirs

Kadri Vaher

Andres Brakmann

Projektijuht ja planeerija

Planeerija

Teede insener

1. Planeeringu eesmärk ja alused

Eesmärk

Vastavalt Alajõe Vallavalitsuse korraldusele 06.09.2017 nr 133 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine (Smolnitsa kergliiklustee)“ on käesoleva planeeringu koostamise eesmärgiks:

- ehitusõiguse määramine kergliiklustee rajamiseks (sh kergliiklusteele krundi moodustamine);
- juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja tehnovarustuse lahendamine;
- heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine;

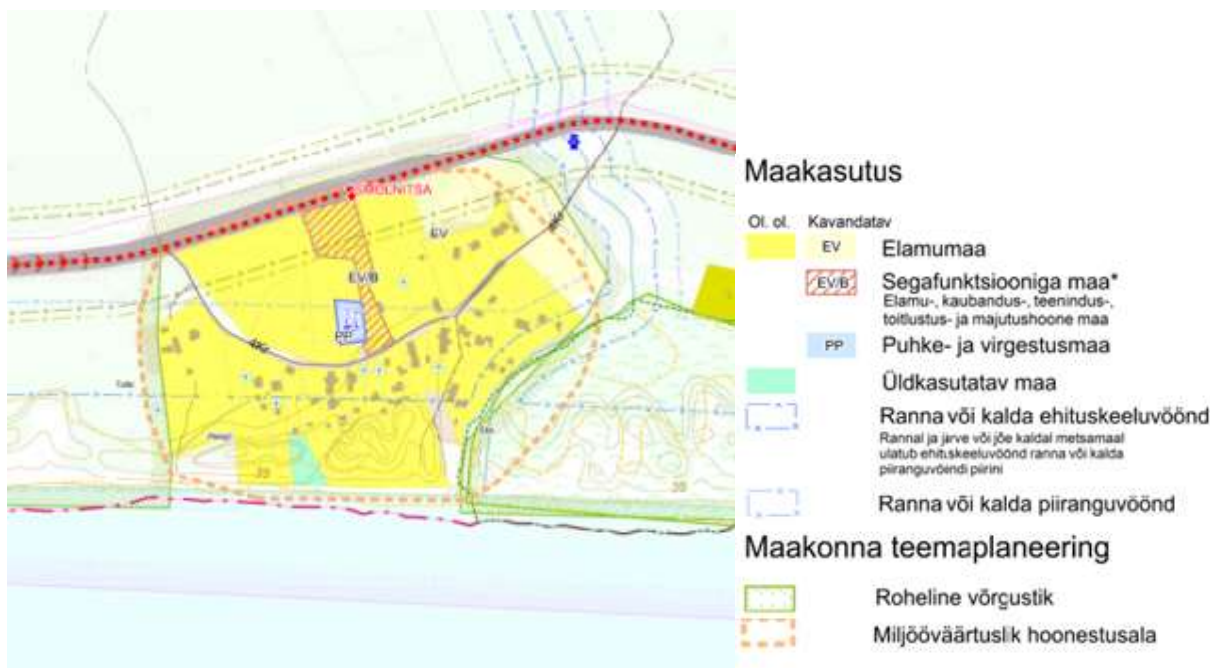
Planeeringu koostamise alused

- Alajõe Vallavalitsuse korraldus 06.09.2017 nr 133 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine (Smolnitsa kergliiklustee)“;
- Alajõe valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneering, kehtestatud Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011. a määrusega nr 22;
- Ida-Viru maakonnaplaneering aastani 2030+, kehtestatud 28.12.2016. a maavanema korraldusega nr 1-1/2016/278;
- Planeeringu alusinfona on kasutatud Geopartner OÜ poolt juulis 2018. a teostatud topogeodeetilist mõõdistust, töö nr GEO 18-1294. Lisaks on kasutatud Maa-ameti põhikaarti ja ortofotot.

2. Olemasolev olukord

2.1. Vastavus üldplaneeringule

Kehtiva Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu järgi jääb planeeritav kergliiklustee elamumaa piirkonda (**Joonis 1**). Üldplaneeringu kohaselt ei ole Smolnitsa külas planeeringualal perspektiivset kergliiklusteed märgitud, kuid on sätestatud, et üldplaneering ei lahenda kavandatavate kergliiklusteede täpset paiknemist ja asukohta. Smolnitsa kergliiklustee näol on tegemist rannale juurdepääsuks vajaliku teega, mis aitab arendada ka puhkepiirkonda ning on kohaliku kergliiklusteede võrgustiku üheks osaks. Üldplaneeringus on kergliiklusteede võrgustiku väljaarendamine toodud Peipsi järve puhkepiirkonna positiivse arengu eeldusena. Seega võib öelda, et käesolev planeering on kooskõlas Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringuga.



Joonis 1. Väljavõtte Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringust. Smolnitsa küla maakasutusplaan. Kaart 7.

2.2. Maa-ala üldiseloostus

Planeeritav ala asub Alutaguse valla lõunaosas Smolnitsa külas vahetult Peipsi järve ääres (vt. situatsiooniskeem). Detailplaneeringuga käsitletav ala hõlmab kinnistuid Tamme tee 2a (12201:001:1157) ja Kopanka (12201:002:0279), pindala on kokku ca 649 m²:

- Tamme tee 2a (12201:001:1157), tervenisti planeeringualal, 100% transpordimaa (550 m²);
- Kopanka (12201:002:0279), osaliselt planeeringualal, 100% maatulundusmaa (~99 m²).

Juurdepääs planeeritavale alale on ala põhjapoolselt küljelt Tamme teelt.

Planeeringuala läbivad või sellele ulatuvad järgmised kitsendused:

- Alla 1 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge;
- Ranna ja kalda piiranguvöönd 200 m;

- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 100 m;
- Veekaitsevöönd 20 m.

Keskkonnaregistri andmete põhjal ei esine planeeringualal registreeritud elupaigatüüpe, kaitstavaid, ohustatud või haruldasi liike. Küll aga vahetult planeeringuala piirile jäävas Peipsi järves on registreeritud III kategooria kaitseliik – võldas (*Cottus gobio*). Planeeritaval alal ega selle läheduses kultuurimälestisi ei ole märgitud. Planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusalas.

Planeeritav ala on suures osas kas võsastunud või kaetud metsase alaga. Maapind tõuseb Peipsi järve suunas. Lõiguti jääb alale juba varasemalt inimeste poolt tekitatud teeradu ja randa viiv liivarada.

Olemasolevat olukorda kajastab tugijoonis.

2.3. Kontaktvöönd

Smolnitsa küla asub Peipsi järve põhjarannikul. Smolnitsa küla on suvituskoht, kus püsielanikke on vaid mõned üksikud. Planeeritav kergliiklustee on ette nähtud Smolnitsa küla läänepoolsele alale. Planeeringuga haaratud alast ida ja põhjapoolle jäävad valdavalt suvilad, läänepoolse metsaga kaetud ala. Lõunast piirneb ala Peipsi järvega.

Planeeritava ala põhjapoolsel küljel kulgeb Tamme tee. Lähimad elamud paiknevad naaberkiinnistutel nii ida- kui ka loodesuunas ligikaudu 20 m kaugusel.

Smolnitsa külast idapoolse piki Peipsi rannikut on liivaluidete kaitseks rajatud Smolnitsa maastikukaitseala, mis ulatub peaaegu Vasknarvani välja. Maastikukaitseala jääb planeeringualast umbes 300 m kaugusele.

Planeeritava ala naaberkiinnistud on:

- Põhjas ja loodes:
 - Tamme tee T1 (kat tunnus 12201:002:0621, 100 % transpordimaa)
 - Tamme tee 2 (kat tunnus 12201:001:1156, 100 % elamumaa)
- Idas:
 - Tamme tee 4 (kat tunnus 12201:002:0322, 100 % elamumaa)

2.4. Olemasolev liikluskorraldus

Planeeritav ala saab alguse küla läbivalt kohalikult teelt nr 1220014. Tegemist on kruusakattega teega, kus liikluskoormus on suhteliselt väike. Avalik juurdepääs ranna-alale puudub.

3. Planeeringulahendus

Endine Alajõe Vallavalitsus on algatanud 06.09.2017. a korraldusega nr 133 Smolnitsa kergliiklustee detailplaneeringu. Planeerimislahendusega näidatakse ära kergliiklustee asukoht tagamaks avalik juurdepääs rannaalale.

Kergliiklustee saab alguse Tamme teelt ning kulgeb läbi metsa Peipsi järve poole. Varasemalt on alale moodustatud transpordimaa krunt Tamme tee 2a. Planeeringuga tehakse ettepanek määrata Kopanka katastriüksusele servituudivajadus tagamaks avalik juurdepääs rannaalale. Planeeritav tee on mõeldud kasutamiseks nii jalakäijatele kui ka jalgratturitele. Kohale elanikele on paatide transportimiseks tagatud juurdepääs randa ka väiksemate mootorsõidukitega.

3.1. Ehitusõigus ja kruntimine

Käesoleva planeeringuga on kavandatud krunt kergliiklustee tarbeks. Hoonestust planeeringuga ei kavandata, mistõttu ka ehitusõigust ei määrata. Juurdepääsuks randa Kopanka maaüksusest eraldi krunti ei moodustata, kuid määratakse servituudivajadusega ala avalikuks kasutamiseks.

Tabel 1. Maakasutuse bilansi koondtabel

Olemasolev			Planeeritav		
Krundi aadress	Olemasolev pindala / m ²	Maakasutus	Krundi aadress / Pos nr	Planeeringujärgne pindala / m ²	Plan. maakasutus
Tamme tee 2a	550	L 100%**	Tamme tee 2a	550	LK 100%
Kopanka	99*	M 100%**	Kopanka	Servituudivajadus avalikuks kasutuseks ca 99m ²	

*Planeeringuga käsitletava osa pindala

** L – transpordimaa; M – maatulundusmaa; LK - kergliiklusmaa

3.2. Teed ja liikluskorraldus

Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud olemasolevalt avalikult Tamme teelt. Külastuse korraldamiseks on planeeritava kergliiklustee ette nähtud tõkkepuu takistamiseks vaba läbipääsu mootorsõidukitega. Tõkkepuu avamine on tagatud vaid kohalikele krundiomanikele kalapaadi transportimiseks randa, suvisel perioodil näiteks ATV- ga ning talvisel ajal mootorsaaniga.

Kergliiklustee piiratakse külgedelt 80 cm kõrguste postidega takistamiseks juhuslikku sattumist naaberladele (vajadusel postide kõrgus maksimaalselt 1m). Kasutada võib ka piirdeaeda, mis peab olema naturaalne ning sobituma loodusesse.

Teede projekteerimisel tuleb arvestada hooldussõidukite juurdepääsu vajadusega alale. Katete konstruktiivsed lahendused antakse tööprojekti pärast vajalike uuringute läbiviimist vastava pädevusega projekteerija poolt.

3.3. Haljastus ja keskkonnakaitse

Peale kergliiklustee ehitamist tuleb heakorrastada haljasalad. Ehitustegevuse käigus tuleb ette näha kaitsemeetmed õhu ning pinna- ja põhjavee reostumisest hoidumiseks kooskõlas kehtivate normidega.

Detailplaneeringu algatamisotsuse kohaselt ei ole detailplaneeringualal keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) koostamine nõutav, sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõtju vastava seaduse mõistes. Detailplaneeringu ala jääb kalda ehituskeeluvöändisse. Looduskaitseseaduse kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele. Kavandatav kergliiklustee on määratud avalikku kasutusse. Kavandataval tegevusel on positiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale, kuna paraneb inimeste juurdepääs kallasrajale.

Planeeringuala sadeveed immutatakse haljasaladel pinnasesse.

Keskkonnatingimused:

- Ajutine mõju ümbruskonna inimeste tervisele ja heaolule avaldub ehitustegevuse ajal suureneva müra, tolmu ja ehitustehnika poolt tingitud võimalike liiklushäiringutega. Mürarikkad üldehitustööd teostada tööpäevadel 8.00 kuni 20.00, kuna läheduses asuvad elamud.
- Tekkivad ehitusjäätmed tuleb ladustada selleks kohandatud jäätmekäitluskohta;

3.4. Jäätmekäitlus

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja Alutaguse Vallavolikogu 25.10.2018. a määrusest nr 77. Vastavalt jäätmeseadusele tuleb jäätmete kogumisel ja hoidmisel jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettenähtud kohtadesse.

Prügikastide kavandamisel vältida looduses silmatorkavat värvi, need peavad sobima antud keskkonda.

3.5. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Planeeritava ala turvalisuse tagamiseks vajalikud meetmed:

- ette näha valgustus;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline eristamine;
- kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale;
- luua atraktiivne maastikukujundus ja arhitektuur;
- kujundada selge liikumisteede ja suunaviitade/siltide süsteem;
- planeeritava ala korrashoid;
- süttimatust materjalist prügikonteinerite kasutamine.

Kuritegevuse ennetamise meetmete osas on lähtutud normatiivist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

4. Tehnovõrgud

Planeeringualalt kulgeb risti üle madalpinge õhuliin, mis tagab elektritoite naaberkinnistutele.

Tamme tee on varustatud tänavavalgustusega. Eraldi tänavavalgustust kergliiklusteele ette ei näha.

Planeeringualal puudub vajadus sidevarustuse, veevarustuse ning kanalisatsiooni lahendamiseks.

4.1.1. Sademeveed

Territooriumi sademeveed ei ole reostunud ning kergliiklusteelt suunatakse sademevesi vastavate kalletega kõrvalolevatele maa-aladele, kus ta imub maasse.

Pinnasvete juhtimine ning hajutamine lahendatakse koos tehnilise projektiga.

5. Planeeringu elluviimine

Kehtestatud detailplaneering määrab planeeringuala edaspidise maakasutuse. Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.

Avalike rajatiste ja infrastruktuuride väljaehitamine toimub asjast huvitatud osapoolte kokkuleppel. Servituudilepingud juurdepääsuks randa sõlmitakse vastavalt asjaosaliste kokkulepetele.