



ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

27. juuni 2019 nr 194

Permisküla Võitja maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Illuka Vallavolikogu 21. detsembri 2016. a otsusega nr 49 on algatatud Permiskülas Võitja maaüksuse detailplaneering, mille eesmärgiks on Võitja kinnistu jagamine elamumaa sihtotstarbega maaüksusteks ning määrata neile moodustavatele kruntidele ehitusõigused, samuti lahendada planeeritava maa-ala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja tehnovõrkude paiknemine.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 10,27 ha ning see hõlmab Võitja maaüksust (katastritunnus 22901:007:0284, maakasutuse sihtotstarve 100 % maatulundusmaa, kogupindala 10,27 ha, millest 6,55 ha on metsamaa kõlvik ja 3,08 ha looduslik rohumaa).

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Võitja kinnistu jagamise teel 21 elamumaa, 1 tootmismaa (alajaam), 1 transpordimaa (planeeringuala sisese tee) ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, kuhu on planeeritud planeeringuala teenindav puurkaev, reoveepuhasti ja tuletõrje veevõtukoht.

Juurdepääs planeeritud elamukruntidele on kavandatud olemasoleva mahasõidu kaudu Permisküla läbivalt riigiteelt 13182 Jaama-Kuningaküla tee. Juurdepääsutee on kavandatud osaliselt mööda olemasolevat teed riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT080307265 hõlmatud maaüksusel, Liinipõllu kinnistul (22901:001:0317) ja Külaotsa kinnistul (22901:007:0079). Uus lõik kulgeb edasi Liinipõllu kinnistu lääneosas. Liinipõllu kinnistu riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Maa-amet on 06.04.2017 kirjaga nr 7-1/17/4507-2 nõustunud Võitja maaüksuse detailplaneeringuga kavandatava juurdepääsutee põhimõttelise asukohaga. Külaotsa kinnistu omanik OÜ Sinumaa on oma seisukohas nõustunud juurdepääsuteega, mis läbib Külaotsa kinnistut ning kinnitanud oma nõusolekut ühenduste skeemi allkirjastamisega.

Detailplaneering sisaldab kehtiva Illuka valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut seoses sihtotstarbe muutmisega maatulundusmaast elamumaaks. Permisküla laienemine on piiratud Narva jõe ja Narva elektrijaamadest lähtuvate kõrgepingeliinidega. Planeeritav ala asub nende vahelisel maa-alal ning oleks Permisküla jätk lõuna suunal. Planeeritav kinnistu on ühenduses

külaga olemasoleva metsatee kaudu. Lisanduv elanike arv Permiskülas võimaldab olemasoleval külal säilida. Planeeritaval kinnistul ei ole looduslikke piiranguid ja arendatav osa jääb metsaga kaetud aladest välja. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud Permisküla tulevikku suunatud arengu eesmärgil, kuna detailplaneeringu realiseerimine ei too kaasa olulisi mõjusid keskkonnale ja aitab kohalikul külaelul areneda.

Illuka Vallavolikogu 21.12.2016 otsusega nr 49 jäeti kaalutluse tulemusel algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamisel on antud keskkonnamõjude strateegise hindamise eelhindang, mille tulemusel on kinnitatud, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik. Planeeritav ala jääb väljakujunenud Narva jõe ääres asuvate külade piirkonda ja Permisküla vahetusse lähedusse. Arvestades, et elamualade laiendamine planeeritaval alal omab liituvat ja progresseeruvat mõju keskkonnale, ei ole planeeringuga kavandatud tegevuste lisanduv mõju oluline. Elamufunktsiooni areng on piirkonnas olemasolevaid külasid toetav. Võttes aluseks, et detailplaneeringuga kavandatavad tegevused piirduvad elamuala laiendamisega olemasolevate külade vahel, on eelhindangu tulemusel leitud, et planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid võib lugeda väheoluliseks.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 07.05.2018 – 07.06.2018, teade planeeringu avalikustamise kohta ilmus ajalehes Põhjarannik ja vallavalitsuse veebilehel.

Rahandusministeerium on eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajal andnud oma 06.06.2018 kirjaga arvamuse Võitja maaüksuse detailplaneeringule ning esitanud omapoolsed ettepanekud planeeringulahenduse osas. Esitatud ettepanekute alusel on planeeringulahendust korrigeeritud ja täiendatud ja nendega on arvestatud planeeringu edasise menetluse juures. Rohkem ettepanekuid ja vastuväiteid avaliku väljapaneku ajal ei esitatud. Eskiisi avalik arutelu toimus 14.06.2018 Illuka teenuskeskuses.

Rahandusministeerium andis 21.09.2018 kirjaga nr 14-11/6870-2 planeeringulahenduse osas arvamuse, millega on osaliselt arvestatud. Jahionni kinnistu omanik Permisküla Jahiselts MTÜ, esitas 19.09.2018 omapoolse seisukoha detailplaneeringu osas, olles vastu Võitja kinnistu jagamisele ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisele.

Planeeringulahenduse väljatöötamisel tehti koostööd Rahandusministeeriumi, Keskkonnaameti, Päästeameti Ida päästkeskusega, Maa-ametiga, Elektrilevi OÜ-ga ja isikutega, kelle õigusi on juurdepääsu tee osas puudutatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõike 2 ja § 142 lõike 2

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Permisküla Võitja maaüksuse detailplaneering ning tunnistada see avalikustamisele sobivaks.
2. Alutaguse Vallavalitsusel korraldada Võitja maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Teatada detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku korraldamisest huvitatud ja puudutatud isikutele, valla veebilehel, ajalehtedes Põhjarannik ja Alutaguse valla leht.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks

pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Raap
Volikogu esimees