

Alutaguse valla üldplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu PROTOKOLL

Toimumiseaeg: 04.07.2020 kell 10.00

Toimumiskoht: Mäetaguse teenuskeskus (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik)

Osavõtjad: registreeritud eraldi lehel

Tauno Võhmar: Teeme ettepaneku viia arutelu läbi küsimuste-vastuste vormis.

Urmas Aunap: Kas Kuru külas on Sälliku-Kuru ristmikul olev randapääs läbi eramaa säilitatud?

Tauno Võhmar: Seal oli planeeritud äriotstarbeline arendus ja randapääs ka ettenähtud. Üldplaneeringus oleme sellega arvestanud, et omanike vahetamise korral oleks juurdepääs ranna-alale ikkagi tagatud.

Urmas Uri (Kobras AS): Lähenemised avalike randapääsude kavandamisel on kohalikes omavalitsustes erinevad.

Teele Nigola (Kobras AS): Mitmes kohas on nii, et kui tegemist ei ole munitsipaalomandis oleva maaga siis ei hakata kaalumagi.

Hannes Kohtring (Toila Vallavalitsus): Millised on tingimused piirdeaedade rajamiseks veekogude ääres?

Tauno Võhmar: Koostatavas üldplaneeringus oleme seadnud täiendavaid tingimusi, et välistada selliseid situatsioone nagu Kuru-Sälliku tee ristmikul olevatel elamumaadel, kus piirdeaed on rannani välja ehitatud. Lubatud piirata ainult õueala ümbrust.

Teele Nigola: Luidete kaitse säilitamise eesmärgil ei ole lubatud Peipsi järve kaldal piirdeaedasid ehituskeeluvööndisse rajada. Erandina on lubatud piirdeaedade rajamine ümber olemasoleva õueala, mis ümbritseb elamut või hoonetekompleksi, kuid üldjuhul ei tohi rajada piirdeaeda veekogu suunas. Endistes suvilapiirkondades piirdeaedade rajamist tuleb üldjuhul vältida, et oleks võimalik säilitada senist vaba liikumist suvilate territooriumil. Veekogude kaldaaladel, vaatekohtades ja –koridorides ei tohi piirded (piirdeaed, hekid) ja muud ehitised sulgeda vaateid ja kahjustada maastiku vaadeldavust. Juhul kui kinnistu piir ulatub veekogu veepiirini, ei tohi piire takistada inimeste ja loomade liikumist kallasrajal. Kallasrajal liikumist ei tohi ka muul moel takistada.

Urmas Aunap: Aga kuidas naabrite vahel kokkulepped sõlmitakse?

Martin Miller: Üldplaneeringuga seame üldised tingimused, täpsemalt siis tuleb lahendada vastavalt igale situatsioonile lähtudes üldplaneeringu tingimustest.

Teele Nigola: Meil ongi toodud, et on lubatud ümber õueala ja õueala piir on see, mis on toodud põhikaardil. Meil on kasutusel ka sõna „üldjuhul“, et oleks ka kaalutusvõimalus põhjendatud juhul. Suvilakoperatiivides üldjuhul ei tohigi lubada, sest seal on teede struktuur selline, mis seab piirid ja selle kohta tuli ka ühe kodaniku ettepanek, et me rangemalt seda keelaksime.

Hannes Kohtring: Mida tähistavad joonisel need punakaspruuni joonega tähistatud alad?

Teele Nigola: Tegemist on Muinsuskaitseameti arheoloogiapärandi prognoosialadega, kus praeguste teadmiste kohaselt võib kõige tõenäolisemalt olla säilinud jälgi muinas- ja keskaegsetest asustusüksustest ehk tegemist on arheoloogiliselt tõenäoliselt väärtuslike aladega. Vastavasisulise uuringu viis läbi Muinsuskaitseamet ise ja esitas meile selliste alade paiknemise. Nendel aladel tuleb eelnevalt Muinsuskaitseameti seisukohta arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta küsida kõigil juhtudel, kus üldplaneering näeb ette detailplaneeringu koostamist.

Liina Talistu: Praegused tingimused on nüüd planeeringu käigus sõlmitud kokkulepe Muinsuskaitseametiga. Nende esialgne soov oli, et me teavitaks Muinsuskaitseametit igast tegevusest, millega kaasnevad kaevetööd. Nüüd on meil vähemalt kuidagi piiritletud need alad.

Urmas Aunap: Aga palju teil on planeeritud sadamaid või suuremaid randumiskohti?

Tauno Võhmar: Rannapungerja, Alajõe ja Vasknarva.

Urmas Aunap: Suplusrandades siis on planeeritud ka keelata väiksemate veesõidukite skootrid jne liiklust? Ja üldse rannas liikumine – millega võib ja millega ei või?

Tauno Võhmar: Supelrannaaladel on keelatud.

Martin Miller: Seda on reguleeritud ka heakorraeeskirjaga.

Tauno Võhmar: Alutaguse Vallavalitsuse poolt on ettepanek määrata Pagari külas munitsipaalomandis olevate Uus tn 2 ja Uus tn 4 katastriüksuste maakasutuse juhtotsarbeks elamumaa, et oleks võimalus tulevikus kaaluda nende sihtotstarbe muutmist. Lähtudes Pagari seltsimaja, tõllakuuri tegelikust kasutamisest ning pargi kujundusprojektist tuleb korrigeerida Pagari küla keskuse munitsipaalomandis olevate maaüksuste maakasutuse juhtotstarbeid - Pargi tee 6 ja Pargi tee 6a maaüksused muuta puhke- ja virgestusmaaks, Pargi tee 4, Pargi tee 2 ja Pargi tee 1 keskuse maaks ning Ringtee osaliselt haljasala maaks

Kokkulepe: Muudatused kajastada perspektiivse maakasutuse kihil.

Liina Talistu: Avalikustamisel tehtud ettepanekud ei muuda üldplaneeringu põhilahendust, täiendav kooskõlastamise vajadus puudub. Korrigeerime materjale ja saadame üldplaneeringu Rahandusministeeriumisse järelevalvesse.

Teele Nigola: Kui rohkem küsimusi ei ole siis loeme arutelu lõppenuks.

Arutelu lõpp kell 10.50

Protokolli koostas:

Noela Kulm (Kobras AS)

Liina Talistu (Alutaguse Vallavalitsus)