

Alutaguse valla üldplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu PROTOKOLL

Toimumiseaeg: 04.07.2020 kell 16.00

Toimumiskoht: Tudulinna rahvamaja (Pikk tn 5, Tudulinna küla)

Osavõtjad: registreeritud eraldi lehel

Liina Talistu (Alutaguse Vallavalitsus): Teeb sissejuhatuse ja tutvustab praegust üldplaneeringu etappi.

Tauno Võhmas (Alutaguse Vallavalitsus): Räägime konkreetsetest Tudulinna piirkonda puudutavatest muudatusettepanekutest.

Teele Nigola (Kobras AS): Kui arutelud on toimunud siis edastame kogu üldplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks ja peale seda saab üldplaneeringu kehtestada. Ja peale kehtestamist tuleb selle järgi tegutseda.

Liina Talistu: Ja peale Alutaguse valla üldplaneeringu kehtestamist muutuvad kehtetuks kõik varem kehtivad üldplaneeringud kogu valla territooriumil.

Liina Talistu: *Tutvustab Rannapungerja külas tehtud maakasutuse muudatuse ettepanekuid.*

Märt Marits: Probleem on veesõidukite kiirusega Rannapungerja jõel, seal on väga palju kihutamist.

Tauno Võhmar: Vald tegi mingil hetkel Veeteede Ametile ettepaneku muuta Rannapungerja jõgi laevatatavaks muuta aga Veeteede Amet ei olnud sellega nõus. Põhjendasid, et nad ei näe põhjust seda teha.

Urmas Uri (Kobras AS): Nendele tekivad siis kohustused.

Märt Marits: Kui ei ole mingit luba või otsust siis ei saa isegi märke panna.

Teele Nigola: Otsust kiirusepiirangut me üldplaneeringusse panna ei saa aga tuleks anda suunis, et veesõidukitega liiklemine on lubatud üksnes mõistliku kiirusega, loodust ja teisi inimesi, sh suplejaid arvestavalt.

Märt Marits: Üldplaneeringus ei peagi mingit numbrit konkreetset olema aga hea oleks, kui midagi oleks fikseeritud siis on üldplaneering aluseks. Kuni kärestikuni tuleks veesõidukite kiirust piirata.

Annes Kingu: Põhimõtteliselt saab Järuska sillani sõita.

Tauno Võhmar: Olukord laheneb, kui Jõekääru sadamast suudme poole rajatakse slipp. Siis pole vajadust kaugemale sõita.

Annes Kingu: Nad sõidavad ikkagi väga kaugele lihtsalt lõbu pärast.

Tauno Võhmar: Kui selle vajaduse saab kuidagi seletuskirjas välja tuua siis teeme seda ja konkreetset numbrit sisse ei pane. Ja siis viidata ka veelkord, et vald soovib laevatatavaks muuta sadama maa-alaga piirneval alal?

Noela Kulm (Kobras AS): Veeseaduse § 184 kohaselt on KOV-I õigus veesõiduki liiklust piirata, tehes vastavasisulise korralduse. Selle korralduse saab teha sõltumata üldplaneeringust.

Liina Talistu: Lisaks oli veel küsimus, et kui elamumaa piirneb ärimaaga siis kuidas on aia kõrguse piirangud reguleeritud.

Märt Marits: Kas vald ei piira liigselt seda, kui erineva maakasutuse juhtotstarvetel on erinevad piirangud nt aia kõrgusele?

Teele Nigola: Kui ärimaa ja elamumaa juhtotstarbed on kõrvuti, siis kehtib leebem st madalam aia kõrguse nõue ühisel piiril aga see puudutab seda ühist külge.

Tauno Võhmar: Vallavalitsus tegi ühe muudatusettepanekuna muuta Rannapungerja külas Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Rakvere-Rannapungerja tee ristimikul oleva Vaatetorni sihtotstarvet ja märkida see osaliselt keskuse maaks, et anda tulevikus võimalus seal midagi ehitada.

Märt Marits: Kas vald plaanib siis sinna mingit parklat?

Tauno Võhmar: Hetkel ei plaani, anname tulevikuks lihtsalt võimaluse.

Märt Marits: Mõtlen seda saare osa?

Tauno Võhmar: Ei, seda RMK hetkel müüb.

Annes Kingu: Vaatame Tudulinna küla veel. Tootmisala piiri tuleks rahvamaja tagusel alal korrigeerida, seal on maakorralduslikult juba katastriüksuse piire muudetud. Osaliselt on muudatus kantud aga seal muutus veel natuke.

Liina Talistu: Kontrollime maakorralduskava järgi.

Tauno Võhmar: Katlamaja tagune ala (Keskuse tn 1a) on tegelikult haljasala. Lisaks on Tudulinna külas osad hooned lammutatud (Kooli tn 1, Pikk tn 7 ja Keskuse tn 6) ja need tuleks kanda üldplaneeringusse puhke- ja virgestusmaadena. Vallavalitsus teeb veel ettepaneku märkida munitsipaalomandis oleva Pikk tn 29 juhtotstarbeks keskuse maa ja viia piirid kokku kraaviga. Arvesse tuleks võtta ka Tudulinna kujundusprojekti lahendust. Kelmi maaüksus on eraomandis ja see peaks jääma ikkagi tootmismaa nagu praegu on. Kujundusprojektiga on supelrannaala määratud Supluskoha maaüksusele ja see tuleb märkida ka üldplaneeringusse. Tudulinna on jõe äärsele alale kavandatud discgolfi rada. Supluskoha, Mõisapargi ja Vana-Mõisapargi peabad jääma puhke- ja virgestusmaaks.

Kokkulepe: Korrigeerida lahendust, sest ettepanekud puudutavad munitsipaalomandis olevaid maaüksuseid ja ei ole olulise mõjuga üldplaneeringu lahendusele.

Liina Talistu: Lisaks tehti veel ettepanekuid Kuru-Katase-Alajõe piirkonnas maakasutuse ja avalike randapääsude osas. Kõik ettepanekuid, mis tehti on lokaalse mõjuga ja ei muuda üldplaneeringu põhilahendust. Uuesti kooskõlastamist ei vaja ning täiendame vaid üldplaneeringu lahendust.

Teele Nigola: Kui rohkem ettepanekuid ei ole siis loeme arutelu lõppenuks.

Arutelu lõpp kell 16.35

Protokolli koostas:

Noela Kulm (Kobras AS)

Liina Talistu (Alutaguse Vallavalitsus)