

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

22. november 2018 nr

Vara võõrandamine eelläbirääkimistega pakkumise korras

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Alutaguse Vallavolikogu 28.03.2018. a määruse nr 38 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 54 punkti 1, § 55 lõike 2 punkti 2, § 56 lõike 1 punkti 3, § 60 lõike 1 punkti 1, lõike 3, § 68 lõike 1 ja lõike 2 punkti 5 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust, Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada eelläbirääkimistega pakkumise korras alljärgnevad Alutaguse vallale kuuluvad hoonestatud kinnistud:
 - 1.1. Tudulinna alevikus aadressil Pikk tn 29 asuv katastriüksus 81501:005:0267 sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa, kinnistu registriosa number 4514408, pindala 5767 m². Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul ehitised nimetusega: hoone (EHR koodiga 102018359, ehitise alune pind 340 m²), akuruum (EHR koodiga 102018783, ehitisealune pind 35 m²) ja diisliruum (EHR koodiga 102018784, ehitisealune pind 42 m²). Akuruum on üks osa Pikk 29 põhihoonest.
 - 1.2. Tudulinna alevikus aadressil Pargi tn 2 asuv katastriüksus 81501:005:0236 sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa, kinnistu registriosa number 4204108, pindala 2538 m². Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul ehitised nimetusega: administratiivhoone (EHR koodiga 102018628, ehitise alune pind 226 m²) ja katlamaja (EHR koodiga 102018629, ehitise alune pind 113 m²). Hooned on omavahel kokku ehitatud.
2. Eelläbirääkimistega pakkumise alghinnaks punktis 1.1. nimetatud kinnistu võõrandamisel on 5000 eurot ja punktis 1.2. nimetatud kinnistu võõrandamisel on 10 000 eurot alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1. enampakkuja esitab ideekavandi kinnistu ning kinnistul asuvate hoonete kasutamise kohta;
 - 2.2. enampakkuja esitab hoone kasutamise ja renoveerimise eskiisprojekti;
 - 2.3. enampakkuja kinnitab vajalike finantsvahendite olemasolu;
 - 2.4. enampakkuja kohustub hoone renoveerima 3 aasta jooksul notariaalse võlaõiguslepingu sõlmimisest arvates.
3. Teistkordsel enampakkumisel on vallavalitsusel õigus alghinda vähendada kuni 20%.
4. Käesoleva otsuse punkti 2.4 nõuete täitmata jätmise korral on vallavalitsusel õigus lepingust taganeda ja/või nõuda leppetrahvi enampakkumise võitja pakutud summa ulatuses.
5. Kinnisasja tagasiostuõigusega võlaõiguslik müügileping Alutaguse valla kasuks sõlmitakse kahe kuu jooksul tulemuste kinnitamisest alates. Tagasiostuõiguse kohta kantakse kinnistusraamatusse märge käesoleva otsuse punkti 4 kohaselt.

6. Peale kohustuse täitmist sõlmitakse võlaõigusliku müügilepingu kohaselt notariaalne asjaõigusleping ning ostja kantakse omanikuna kinnistusraamatusse.
7. Kõik ostu-müügilepinguga seotud notariaalsete toimingute kulud ja riigilõivud tasub ostja.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees