

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

20. detsember 2018 nr

Alutaguse valla Katase küla Ankru kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alajõe Vallavolikogu 05. oktoobri 2017. a otsusega nr 32 on algatatud Alajõe vallas Katase külas Ankru kinnistu ja selle lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on Ankru kinnistu jagamine neljaks elamukrundiks minimaalse krundi suurusega 3 500 m² ning üheks transpordimaa sihtotstarbega maaüksuseks, moodustuvatele elamukruntidele elamu või suvila rajamiseks ehitusõiguse määramine ning kruntide sihtotstarbe muutmine elamumaa juhtfunktsiooniks, samuti heakorrastuse ning tehnovõrkude, liikluskorralduse, haljastuse ja juurdepääsuteede asukoha määramine.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,3 ha ning see hõlmab Ankru maaüksust (katastritunnus 12201:001:1152) ja osaliselt riigimaantee nr 13111 Kauksi-Vasknarva maa-ala, mille kaudu toimub km-l 10,43 juurdepääs Ankru kinnistule.

Kinnistu jääb osaliselt Peipsi järve piiranguvööndisse, mille ulatus on 200 meetrit veekogu piirist. Tulenevalt looduskaitseaduse § 38 lõikest 2 ulatub rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Seega jääb kinnistu osaliselt ehituskeeluvööndisse.

Detailplaneeringuga käsitletava maa-ala kohta kehtib Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering, mille kohaselt on Ankru kinnistu sihtotstarbeks määratud metsa- ja põllumajandusmaa. Detailplaneering sisaldab Alajõe valla Peipsi järve äärsel maa-ala üldplaneeringu muutmise ettepanekut – muuta maatulundusmaa juhtfunktsioon elamu- ja transpordimaaks. Planeeringuala asukoht on sobiv elamukruntide kavandamiseks, kuna lähipiirkonnas paiknevad samuti elamumaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistud.

Planeeringuala kruntide ehitusõiguse, sh planeeritud hoonete ehitisaluse pindala määramisel on arvestatud, et säiliks alal olev metsamaa. Kruntide täisehituse protsent jääb vahemikku 2,5%–4,5%. Lähtuvalt eeltoodust on haljastuse osakaal planeeritavatel kruntidel üle 90 %.

Alutaguse Vallavalitsus edastas detailplaneeringu 05.10.2018 kirjaga nr 7-6/278-1 Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ja täiendavate kooskõlastuste määramiseks. Rahandusministeerium on oma 17.10.2018 kirjaga nr 14-11/7581-2 Ankru kinnistu planeeringu

lahenduse osas esitanud mõned tähelepanekud, mille osas on volikogule vastuvõtmiseks esitatud planeeringulahendust täiendatud.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22.10.2018–20.11.2018, teade planeeringu avalikustamise kohta ilmus ajalehes Põhjarannik 06.10.2018, Alutaguse valla lehes ja vallavalitsuse veebilehel. Planeeringulahenduse väljatöötamisel tehti koostööd planeeringuala piirinaabritega. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuse veebilehel ja paberkandjal vallavalitsuses. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 22.11.2018. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlastatud Keskkonnaametiga, Maanteeametiga, Maa-ametiga ja Päästeametiga. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega ja naaberkinnistute omanikega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõike 2 ja § 142 lõike 2

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Alutaguse valla Katase küla Ankru kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning tunnistada see avalikustamisele sobivaks. Detailplaneering vastab õigusaktidele ning see on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega.

2. Alutaguse Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu