

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

27. veebruar 2019 nr

### **Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alajõe Vallavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 29 on algatatud Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Detailplaneeringuga sooviti kavandada Alajõe külas avaliku rannaala loomist, kus on erinevad puhkamise ja liikumise võimalused. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste kruntimine, puhkeotstarbelistele rajatistele ehitusõiguse määramine, heakorrastuse, haljastuse, avalike parkide, puhkealade, matkaradade, juurdepääsuteede, liikluskorralduse (sh kergliiklustee planeerimine), parkimiskorralduse ja parklate, jäätmekorralduse ning vajadusel tehnovõrkude asukoha määramine.

Planeeringu ala suurus on ca 27,76 ha ja see hõlmab algatamise otsuse kohaselt täielikult või osaliselt Kiriku (12201:001:0842), Kooli tn 17 (12201:001:0843), Külaplatsi (12201:001:1006), Lautri (12201:001:0576), Jõe tn 12a (12201:001:0577), 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373), Jõe tänav T1 (12201:001:0942) maaüksuseid ning reformimata riigimaad, millest praeguseks hetkeks on moodustatud munitsipaalomandis olevad Rannamaa (13001:001:0146) ja Jõeääre (13001:001:0234) maaüksused.

Detailplaneeringu ala jääb suures osas Peipsi järve ehituskeeluvööndisse. Algatamise otsuses nähti ette, et kavandatava tegevusega võib tekkida vajadus puhkeotstarbelisi ehitisi rajada ehituskeeluvööndisse ning seetõttu võib olla avaliku huvi tõttu vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamise ulatus ja vajadus pidi selguma detailplaneeringu koostamise käigus.

Planeeringuala osas kehtib Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering (kehtestatud Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011. a määrusega nr 22). Üldplaneeringu muutmise vajadus pidi selguma detailplaneeringu koostamise käigus sõltuvalt sellest, kas on vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Leping detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti Skepast&Puhkim OÜ-ga, kes koostas Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu KSH eelhinnangu, mille tulemusel jõuti järeldusele, et kuna kavandatav tegevus pole eelhinnangu koostamise ajaks detailselt teada, siis on soovitatav tegevuse potentsiaalse mõju väljaselgitamiseks algatada KSH. Keskkonnaamet nõustus KSH eelhinnangu järeldustega (10.10.2017 kirjaga nr 6-5/17/10458-2).

Lähtudes KSH eelhinnangust ja Keskkonnaameti seisukohast algatas Alutaguse Vallavolikogu 25.01.2018 otsusega nr 50 Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu KSH.

Käesolevaks hetkeks on selgunud, et ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus puudub, sest lähtuvalt looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punktist 3 ei laiene ehituskeeld supelranna

teenindamiseks vajalikule rajatisele ning lõike 5 punktidest 8 ja 10 kehtestatud detailplaneeringuga või üldplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja –rajatisele ning avalikult kasutatavale teele.

Alutaguse Vallavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 17 on algatatud Alutaguse valla üldplaneeringu koostamine ja planeeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringuga määratakse muuhulgas supelranna alad, avalikult kasutatavad teed, juurdepääsud kallasrajale ning olulisemate tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad. Lähtuvalt eeltoodust ei ole otstarbekas samade ülesannete lahendamiseks paralleelselt ka detailplaneeringu koostamine ning eesmärgid, millest tulenes detailplaneeringu koostamise vajadus, saab lahendada üldplaneeringuga.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 3 ning lõike 2

Alutaguse Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Lõpetada Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Alajõe Vallavolikogu 14.09.2017 otsus nr 29 „Alajõe avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
3. Tunnistada kehtetuks Alutaguse Vallavolikogu 25.01.2018 otsus nr 50 „Alajõe küla avaliku ranna ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.
4. Teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi. Avaldada teade Alutaguse valla veebilehel, Alutaguse valla lehes ning ajalehes Põhjarannik.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu