

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

27. veebruar 2019 nr

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Osaühing Metsa Viiking (registrikood 12867419; kontaktaadress Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Iisaku alevik, Metsa tn 18-6; e-post: metsaviiking@gmail.com) esitas 08.02.2019. aastal Alutaguse Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 05.12.2019 nr 5-8/33-1) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Pootsiku külas asuva Pärniku kinnistu, registriosa number 65208, katastritunnus 13001:001:0227, omandamiseks. Maakatastri andmetel on Pärniku katastriüksuse pindala 15,02 hektarit, sellest looduslikku rohumaad 3,75 ha, metsamaad 9,75 ha ja muud maad 1,70 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) alusel annab kinnisasja omandamiseks nõusoleku vallavolikogu.

Seadus sätestab avalikust huvist tulenevalt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi KAOKS tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine. Juriidilistele isikutele, kes soovivad omandada kinnisasja, mille koosseisus on üle 10 ha põllumajandus- või metsamaad, kuid kes ei ole tegelenud vahetult enne tehingu tegemist 3 aastat põllumajandussaaduste tootmisega, peavad taotlema luba kohalikul omavalitsuselt. OÜ Metsa Viiking on äriregistris registreeritud 18.06.2015. aastal, kuid põhitegevusalaks on kaeve- ja planeerimistöode teenuse osutamine. Taotlusele on lisatud seaduses nõutud tegevuskava. Kinnistul asuvas metsas on omaniku poolt läbi viidud lageraie, mida peale omandamist planeeritakse osaliselt metsastada, osaliselt kasutada maad põllumajandusmaana, kuna on alustatud lihaste kasvatamist.

Kinnisasi asub hajaasustuses. Kinnisasja võõrandamine osaühingule ei ole vastuolus avaliku huviga ja ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadustega pandud ülesandeid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 ja § 7 lõike 5 ning Metsa Viiking OÜ taotluse, Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda Metsa Viiking OÜ-le (registrikood 12867419) luba Pärniku kinnistu (registriosa nr 65208, katastriüksuse tunnus 13001:001:0227, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 15,02 ha, asukohaga Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Pootsiku küla) omandamiseks.

2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: maakorraldaja Sirje Allikmaa