

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

27. veebruar 2019 nr

Nõusoleku andmine kinnisvara piiride muutmiseks ja pindala suurendamiseks

Maareformi seaduse alusel on munitsipaalomandisse taotletud Alutaguse vallas Pagari külas Pargi tee 4 kinnistu (katastriüksus 49802:001:0228, kinnistu nr 4631708, pindala 2028 m²), kus asub Pagari mõisa tõllakuur, mis on ehitismälestis ja registreeritud kultuurimälestiste registris nr 13972, ehisregistri kood 102035440. Pargi tee 4 kinnistuga piirnevad Vana tee 2 kinnistu (katastriüksus 49802:001:0022, kinnistu nr 3555908, sihtotstarve tootmismaa, omanik OÜ Vikingmodum) ja Pargi tee 8 kinnistu (katastriüksus 49802:001:0242, kinnistu nr 2431050, sihtotstarve tootmismaa, omanik OÜ Alutaguse Haldus). OÜ Vikingmodum tegi OÜ-le Alutaguse Haldus ettepaneku võõrandada osa Pargi tee 8 kinnistust. Kinnistu piiride muutmiseks ja osa võõrandamiseks on otstarbekas läbi viia maakorraldustoiming maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Alutaguse Vallavalitsus soovib sama maakorraldustoimingu käigus muuta valla omandis oleva Pargi tee 4 katastriüksuse piire ja suurendada kinnistu pindala ligikaudu 150 m² võrra Vana tee 2 kinnistu arvelt. Kinnistu piiride muutmise annab võimaluse vallale kuuluval kinnistul asuva hoone ümber moodustada liikumiseks piisav teenindusmaa. Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmise viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitis määratakse kindlaks osaliste kokkuleppel.

OÜ Vikingmodum on andnud nõusoleku saada hüvitiseks kinnisasja väärtuse vähenemise tõttu 1,00 euro iga vähenenud ruutmeetri eest.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 38 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 2 ja lõike 4 punkti 8,

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek vallale kuuluva Pargi tee 4 kinnistu (katastriüksus 49802:001:0228, kinnistu nr 4631708) ja eraomandis oleva Vana tee 2 kinnistu (katastriüksus 49802:001:0022, kinnistu nr 3555908) vaheliste piiride muutmiseks ja valla omandis oleva kinnistu pindala suurendamiseks ligikaudu 150 m² võrra.
2. Anda vallavalitsusele nõusolek maksta OÜ-le Vikingmodum piiride muutmise tulemusel maakatastris registreeritava valla kinnisvara pindala suurenemise eest 1,00 eurot m².
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa