

Seletuskiri:

Kohtla-Järve Linnavolikogu on 21.03.2019 kirjaga nr 1-7/14 küsinud Alutaguse Vallavolikogult seisukohta Kohtla-Järve Linnavolikogu otsuse eelnõu „**Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ritsika vkt 3 ja Ritsika raudteeharu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**“ kohta.

Haldusmenetluse põhimõtete järgi on kohalikul omavalitsusel võimalik kasutada uurimispõhimõtet enne otsuse langetamist, et välja selgitada menetletavas asjas olulise tähendusega asjaolud, sh ka naaberomavalitsuste ja valitsemisala käsitletavate organisatsioonide arvamused asjast.

Planeeringuala hõlmab Ahtme linnaosas asuvaid Ritsika raudteeharu (katastritunnus 32208:001:0013) ja Ritsika vkt 3 (katastritunnus 32208:001:0014) kinnistuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine **põlevkiviõli tootmisehitiste rajamiseks**, kus toorainena kasutatakse kinnistul paiknevast aherainest väljasõelutud põlevkivi fraktsiooni või sõelumata aherainet ning perspektiivis on võimalik mujalt toodud tooraine kasutamine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (OÜ Corestone Production) kavandab toota põlevkiviõli kuni kolme tootmiseseadmega tootlikkusega kuni 4 tonni õli tunnis, kus toorainena kasutatava põlevkivi kogus arvestuslikult on umbes 500 tonni ööpäevas.

Planeeringuala juurdepääs riigiteelt nr 32 Jõhvi-Vasknarva on kavandatud olemasoleva idasuunas kulgeva eratee kaudu. Juurdepääsutee kulgeb läbi Jõhvi ja Alutaguse valla territooriumi.

Lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 punktist 2 kuulub planeeritav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla, millest tulenevalt tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Planeeringu algatamisel on arvestatud naaberomavalitsuste elanikkonna kasvavava vastusseisuga, kuna elamud asuvad planeeringualast ca 1 km kaugusel. Vastavalt algatamise eelnõule tuleb KSH viia läbi süvakuti ehk keskkonnamõju hindamise (KMH) tasemel, mis võimaldaks tõsta uuringute täpsusastet ning annaks detailse ülevaate planeeritavatest tegevustest.

Seisukoht:

Alutaguse Vallavolikogu on nõus Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Ritsika vkt 3 ja Ritsika raudteeharu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisega.

Detailplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel palume arvesse võtta Alutaguse Vallavolikogu poolt esitatud ettepanekud:

1. Kaasata Alutaguse Vallavalitsust detailplaneeringu ja KSH menetlusse, esitada detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks ning teavitada avalikustamistest ning olulisematest menetlusetappidest.
2. Teavitada planeeringumenetlusest isikuid (sh Alutaguse valla Rausvere ja Vasavere külade elanikke), keda kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib

olla põhjendatud huvi kavandataa tegevuse ja sellega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu.

3. Seoses tehase juurdepääsutee asukohaga Alutaguse valla territooriumil anda eeldatav hinnang ehitus- ja kasutusaegsele liikluskorraldusele. Seoses tõenäolise liikluskoormuse kasvuga kaasata planeeringu menetlusse ka Maanteeamet ning puudutatud isikutena Rausvere külas asuvate juurdepääsutee äärsete kinnistute omanikud.
4. Hinnata eraldi mõjusid tehase ehitusperioodil ning kasutusperioodil.
5. Hinnata muuhulgas mõjude ulatust väljaspool planeeringuala (sh Alutaguse valla territooriumil).
6. Tulenevalt metsaseaduse § 23¹ määrata planeeringuala ümbritsevad metsad keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsadeks ning seada planeeringuga tingimused planeeringuala ja Rausvere küla vahel asuvate metsade majandamiseks. Eesmärk on vältida metsade raiumise tulemusel lagedate tuulekoridoride teket ning õhusaaste, müra, tolmu ja lõhna levikut Alutaguse valla Rausvere ja Vasavere küladesse.
7. Hinnata eeldatavat mõju piirkonna maastikule ja vaadetele (viia läbi visuaalse mõju uuring). Vältida otsenähtavuse tekkimist rajatava tehase territooriumi ning Alutaguse valla külades asuvate elamute vahel.
8. Hinnata eeldatavaid mõjusid piirkonna põhjaveele.
9. Uurida ja hinnata inimese tervist ja heaolu mõjutavad tegureid ning nende levikut (müra, õhusaaste, lõhn, tolm jms) ning leida meetmed negatiivsete mõjude vältimiseks ja leevendamiseks.