



Puurkaevu asukoht:
X: 6544625.99
Y: 689388.56

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Taavi kinnistu piir
- Kõrvalmaantee kaitsetsoon 30m
- Kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 100 m veepiirist
- Kalda veekaitsevöönd (20 m veepiirist)
- III kategooria kaitsealused liigid
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee
- Puurkaevu sanitaarkaaitseala 10 m
- Servituudi vajadus (juurdepääsuservituut, puurkaevuservituut)
- Teerada (juurdepääs avalikule veekogule)
- Olemasolev sidekaabel ELA 018
- Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga (vt märkus nr 5)
- Planeeritud veetrass
- Planeeritav reoveekanalisatsioon, kogumismahuti orienteeruv asukoht
- Planeeritud trupp
- Planeeritud puurkaevu asukoht (vt märkus nr 4)
- Planeeritud juurdepääsu asukoht
- Nähtavuskolmnurk peateele 7x120m (projektkiirus 50 km/h; lähtetase R)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Korruste arv	Hoonete suurim ehitisealune pindala m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus(m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastriüksuse liikide kaupa)
Taavi	0,30	1	kuni 2	230	7,5	ÄM , 100 %	Ärimaa 100 %

Märkused:

1. Geo-aluse koostas OÜ VIRU GEOMETseisuga 23.10.2017, töö nr TM50/2017.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused Balti 1977.a süsteemis.
3. Planeeringulalendusega tehakse ettepanek vähendada Taavi katastriüksusel Peipsi järve ehituskeeluvööndit joonisel näidatud ulatuses.
4. Ühisveevärgi tarbeks planeeritava puurkaevu 50 meetrist veeharde sanitaarkaiseala kavandatakse detailplaneeringuga vähendada 10 meetrile.
5. Elektriühenduse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

ÄM Majutushoone maa;
Ärimaa;



INARI WORKS OÜ

Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi tel 5500791 galina.neiken@gmail.com

Reg.kood 12110395

MA tegevusluba 11012/14001

Objekti asukoht:

Alutaguse vald
Uusküla
Ida-Viru maakond

Tellija: Alajõe Vallavalitsus

Objekt: Alutaguse valla Uusküla Taavi kinnistu ja lähiala detailplaneering

Mõõtkava: 1:500

Joonis: PÕHIJONIS

Joonise nr: 1

Koostaja: Galina Neiken

Töö nr: DP 62-17

Huvitatud isik: KLM Kinnisvara OÜ

Kuupäev: 03.2019

