

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

28. märts 2019 nr

Katase küla Ankru kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alajõe Vallavolikogu 05.10.2017 otsusega nr 32 on algatatud Katase küla Ankru kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on Ankru kinnistu maa-ala kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine elamu- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine elamute või suvilate rajamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 2,3 ha ning see hõlmab Ankru maaüksust (katastritunnus 12201:001:1152) ja osaliselt riigimaantee 13111 Kauksi–Vasknarva maa-ala.

Detailplaneeringuala jääb osaliselt Peipsi järve ehituskeeluvööndisse, mis vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõike 2 kohaselt ulatub ranna metsamaal piiranguvööndi piirini (Peipsi järvel 200 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist).

Detailplaneeringuga jagatakse Ankru maaüksus neljaks elamumaa krundiks minimaalse suurusega 3500 m² ja üheks neid teenindavaks transpordimaa krundiks ning määratakse ehitusõigus elamute või suvilate rajamiseks. Riigimaantee nr 13111 Kauksi-Vasknarva km-l 10,43 on planeeritud ristumine ning juurdepääs Ankru kinnistule. Nimetatud juurdepääsutee tagab ligipääsu ka Kaariku, Sireli, Ankru (katastritunnus 12201:001:0446) ja riigi reservmaale piiriettepanekuga nr AT0802200203 (kavandatav puhke- ja virgestusmaa).

Planeeringuala osas kehtib Alajõe valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneering (kehtestatud Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011 määrusega nr 22). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut Ankru kinnistu osas põllu- ja metsamajandusmaast elamu- ja transpordimaaks.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 22.10.2018-20.11.2018 ning avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 22.11.2018. Eskiisi avalikustamise ajal ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Detailplaneering on kooskõlastatud Rahandusministeeriumiga, Keskkonnaametiga, Maanteeametiga, Maa-ametiga ja Päästeameti Ida päästkeskusega. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega, piirinaabrite ning puudutatud isikutega. Kooskõlastused on saadud enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikku väljapanekut.

Detailplaneering võeti vastu Alutaguse Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 121. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 07.01.2019–05.02.2019.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud ning avaliku väljapaneku tulemuste avalikku arutelu ei korraldatud.

Rahandusministeerium andis 28.02.2019 kirjaga nr 14-11/1125-2 Katase küla Ankru kinnistu ja lähiala detailplaneeringule heakskiidu ning nõustus kehtiva Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu muutmiselega.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja Alutaguse Vallavalitsus sõlmisid planeerimisseaduse § 131 alusel halduslepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamise seotud kulude kandmiseks. Planeeringu elluviimisega ei kaasne Alutaguse vallale kohustust detailplaneeringukohase ristmiku ning tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 91 ja § 142 lõike 8

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Alutaguse valla Katase küla Ankru kinnistu ja lähiala detailplaneering (koostanud Inari Works OÜ, töö nr DP 63-17).
2. Vallavalitsusel teha 30 päeva jooksul muudatus kehtivasse Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringusse.
3. Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Põhjarannik ja Alutaguse valla leht, 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Alutaguse valla veebilehel www.alutagusevald.ee ning edastada vastav teade planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
4. Vallavalitsusel edastada 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu