

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

28. märts 2019 nr

### **Alutaguse valla asustusüksuse liigi muutmine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määruse nr 355 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 2 lõike 3, § 3 punkti 2, § 8 punkti 1, § 9 punkti 1 ja kooskõlas § 11 lõigetega 1, 4, 5 ja 6,

Alutaguse Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Teha Rahandusministeeriumile ettepanek Alutaguse valla Tudulinna aleviku asustusüksuse liigi muutmiseks Tudulinna külaks.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

### **SELETUSKIRI Alutaguse Vallavolikogu otsuse „Alutaguse valla asustusüksuse liigi muutmine“ eelnõu juurde**

#### 1. Õiguslikud alused

Haldusmenetluse seaduse § 47 lõige 4, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkt 37, Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määrus nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“ § 2 lõige 3, § 3 punkt 2, § 8 punkt 1, § 9 punkt 1, Alutaguse Vallavalitsuse taotlus ning Alutaguse Vallavolikogu 31.01.2019. a otsus nr 136 „Asustusjaotuse muutmise algatamine“.

## 2. Olemasolev olukord

01. juulil 2017. a jõustus Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määrus nr 95 „Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“. Määruse alusel moodustus 24. oktoobril 2017. a Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus - Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Alutaguse vald koosneb 75 asustusüksusest (3 alevikust ja 72 külast). 01.01.2019. a seisuga on Iisaku alevikus elanike arv 686, Mäetaguse alevikus 511 ja Tudulinna alevikus 195 elanikku. 01.01.2013. a elas Tudulinna alevikus 228 inimest, neist 104 meest ja 124 naist, aastal 2003 elas seal 306 inimest. Aleviku elanike arv on olnud vähenemise tendentsis.

Tudulinna aleviku elanike arv 01.01.2019. a seisuga

| <b>Vanuserühm</b> | <b>Mehed</b> | <b>Naised</b> | <b>Kokku</b> |
|-------------------|--------------|---------------|--------------|
| 0 - 7             | 5            | 7             | 12           |
| 8 - 18            | 6            | 16            | 22           |
| 19 - 39           | 17           | 27            | 44           |
| 40 - 64           | 38           | 22            | 60           |
| 65 - ...          | 24           | 33            | 57           |
| <b>KOKKU</b>      | <b>90</b>    | <b>105</b>    | <b>195</b>   |

## 3. Asustusjaotuse muutmise põhjendus

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 kohaselt on alevikes detailplaneeringu koostamine nõutav. Tudulinna alevik asustusüksusena on tervikuna detailplaneeringu koostamise kohustusega ala nii ehitise püstitamiseks kui ka ehitise laiendamiseks üle 33%. Aleviku pindala on ligikaudu 560 ha, sellest tegelik kompaktse hoonestusega ala ligikaudu 80 ha. Uue üldplaneeringu koostamise käigus planeeritakse Tudulinna aleviku keskus piiritleda kompaktse hoonestusega alaks eeldusel, et alevik muudetakse külaks. Külaks kui hajaasustuspiirkonnas elavatel inimestel on võimalik taotleda toetust riiklikust hajaasustuse programmist peredele paremate elutingimuste loomiseks, sealhulgas majapidamises joogivee kättesaadavuse tagamiseks, heitvee kanaliseerimiseks või aastaringiselt ligipääsetava juurdepääsutee rajamiseks. Aleviku majapidamised toetust taotleda ei saa.

Maamaksu seadus sätestab, et maamaksu tasumisest on vabastatud maa omanik tema omandis oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku eest linnas asustusüksusena, alevis, alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse üksuse poolt määratud alal kuni 0,15 ha ja mujal kuni 2,0 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Asustusüksuse liigi muutmisega väheneb elamu omanikel maamaksukoormus.

Alutaguse valla asustusüksuse liigi muutmine Tudulinna alevikust Tudulinna külaks vastab Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määruses nr 355 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmekoonte määramise alused ja kord“ § 2 lõikes 3 sätestatule.

## 4. Ettevalmistavad tegevused, menetlus

Alutaguse Vallavalitsus esitas taotluse vallavolikogule.

Alutaguse Vallavolikogu 31.01.2019 otsusega nr 136 „Asustusjaotuse muutmise algatamine“ algatati avatud menetlus Alutaguse vallas asustusüksuse liigi muutmiseks Tudulinna alevikust Tudulinna külaks.

Teade avatud menetluse algatamisest avaldati Alutaguse valla 2019. a veebruarikuu lehes (nr 2) ja Alutaguse valla veebilehel.

Alutaguse Vallavolikogu otsuse eelnõu „Asustusjaotuse muutmise taotlemine“ oli avalikustatud 18. veebruarist 2019. a kuni 10. märtsini 2019. a Alutaguse valla veebilehel.

Eelnõu osas ettepanekuid, märkusi, muutmis- või täiendusettepanekuid ei esitatud.

Raivo Raap  
Volikogu esimees