

EELNÕU (OE 189)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

30. mai 2019 nr

Kuru küla Mikidina kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kala tee 12 krundi hoonestusalade asukohtade osas

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Kala tee 12 hooajalise elamumaa sihtotstarbega kinnistu (pindalaga 1637 m²) asub Kuru külas, kinnistul asub üks hoone. Kala tee 12 krunt (planeeringus krunt nr 13) on moodustatud Mikidina kinnistu jagamise teel Iisaku Vallavolikogu 19. oktoobri 2006 otsusega nr 31 kehtestatud Mikidina kinnistu detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringu järgi on kavandatud kruntidele ehitusõigus kahele hoonele, maksimaalne korruste arv on 2. Krundi maksimaalne täisehitus on 15% ja krundile on märgitud kaks hoonestusala endisest õhuliini koridorist kahele poole.

Kala tee 12 kinnistu omanik on esitanud Alutaguse Vallavalitsusele taotluse kehtiva detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks Kala tee 12 kinnistu hoonestusalade asukohtade osas. Maaomaniku soov on muuta planeeringus ebamõistlikult määratud hoonestusalade asukohtasid. Hoonestusala muutmise vajadus tuleneb sellest, planeeringu koostamise ajal läbis krundi elektriõhuliin, mille 4 meetri laiune kaitsevöönd seadis piirangud hoonestusalade määramisele. Praeguseks hetkeks on õhuliin likvideeritud.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist on planeeringu terviklahenduse elluviimine tagatud.

Alutaguse Vallavalitsus on seisukohal, et Mikidina kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kala tee 12 krundi hoonestusala asukohtade osas ei takista detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jäävas osas.

Peale detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist jäävad ülejäänud detailplaneeringuga määratud ehitustingimused kehtima. Projekteerimisel hoone asukoha valikul tuleb lähtuda detailplaneeringu seletuskirjas toodud tänavatega paralleelsest kohustuslikust ehitusjoonest, milleks on 6 meetrit kinnistu piirist. Tuleohutuskujade tagamiseks peab hoone olema minimaalselt 4 m kaugusel naaberkrundi piirist.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Rahandusministeerium teatas 00.05.2019 kirjaga nr xx-xx/xxxx-x, et neil ei ole esitatud otsuse

eelnõu osas ettepanekuid. Naaberkruntide omanikud eelnõule vastuväiteid ega ettepanekuid ei ole esitanud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõiked 2, 3, 5 ja 6

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Iisaku Vallavolikogu 19. oktoobri 2006 otsusega nr 31 kehtestatud Mikidina kinnistu detailplaneering kehtetuks Kala tee 12 krundi hoonestusalade asukohtade osas.
2. Vallavalitsusel korraldada vastava teate ilmumine otsuse kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehtedes Põhjarannik ja Alutaguse Valla Leht ning 14 päeva jooksul Alutaguse valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu