

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

30. mai 2019 nr

### **Vallavara tasuta võõrandamine Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusele**

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutuse loomise eesmärgiks oli spordiorganisatsioonide, koolide, erinevate asutuste ning laste- ja noortesporti, konverentside, tervistus- ja koolitustegevuseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine, vaba aja eesmärgistatud sisustamine ning elanikkonna aktiivseks puhkamiseks, sportimiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine, maastikuhoolduse korraldamine ja Kurtna maastikukaitseala arendamine ning loodusõpperadade kasutuselevõtuks tingimuste loomine. Sihtasutuse looja oli Illuka vald. Sihtasutus on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15.12.2010, registrikood 90010261. Sihtasutus tegutseb Pannjärve Tervisespordikeskuses.

Illuka Vallavolikogu 30.03.2015 otsuse nr 17 „Kinnistute ja hoone tasuta kasutusse andmine ning kasutuslepingu sõlmimine“ alusel on valla omandis Vasavere külas olevad Pannjärve tervisespordikeskuse kinnistu (registriosa nr 4999108, katastriüksuse tunnus 22901:001:0255) ja Pannjärve parkla kinnistu (registriosa nr 4905008, katastriüksuse tunnus 22901:001:0245) antud rendile ja 08.10.2015. a sõlmitud rendileping. Illuka Vallavolikogu 29.02.2016 otsusega nr 9 „Kinnistu rendile andmine MTÜ-le Mäekeskus ning rendilepingu sõlmimine“ alusel on osa Pannjärve tervisespordikeskuse kinnistust antud rendile MTÜ-le Mäekeskus (registrikood 80250917) ja 29.03.2016 sõlmitud rendileping tähtajaga 31.03.2036.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 1, Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1, § 30, § 31 lõike 2 punktide 2 ja 4, § 32 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, § 33 punkti 3 alusel ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Võõrandada Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusele (registrikood 90010261, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Vasavere küla, Pannjärve tervisespordikeskus) otsustuskorras tasuta sihtasutuse põhikirjast tulenevate ülesannete täitmiseks Alutaguse vallas Vasavere külas asuvad alljärgnevad Alutaguse valla omandis olevad kinnistud:

1.1. Pannjärve tervisespordikeskuse kinnistu (nr 4999108, katastriüksus 22901:001:0255, pindalaga 3,96 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) koos kinnistul asuvate ehitistega (120838508- ehitise nimetus teenindushoone terrassiga, 121270746- grillkoda, 121270737- kommentaatorite hoone, 102020793- käimla, 120313745- Pannjärve külastuskeskus, 220782008- mänguväljak, 121270739- suuskade määrimise hoone, 221270719- varjualune, 121270693- suusalaenutus, 121270727- kämpingud, 220605326- seikluspark, 102020792- Pannjärve suusamaja, 120533543- saun). Maa maksustamishind 130 eurot.

1.2. Pannjärve parkla kinnistu (nr 4905008, katastriüksus 22901:001:0245, pindalaga 20700 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) koos kinnistul asuvate ehitistega (120803361- abihoone, 120663388- Pannjärve tervisespordikeskuse abihoone, 220662007- Pannjärve tervisespordikeskuse parkla. [Maa maksustamishind ... eurot.](#)

2. Pannjärve parkla kinnistu võõrandatakse koos MTÜ-ga Mäekeskus sõlmitud kehtiva rendilepinguga.

3. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek punktis 1 olevatel kinnistutel asuvate raamatupidamise arvel olevate põhivarade üle andmiseks bilansist bilanssi SA-le Pannjärve Tervisespordikeskus (registrikood 90010261).

4. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasjade võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.

5. Lepingu vormistamisega seotud kulud kannab Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutus.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa