

N

Pernitskaja metsakond 134
229010070531

Tuletõrje
tiik

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV MAALAAL PIIR
OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
PLANEERITAV KRUNDI PIIR
PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA
PLANEERITAV HALJASALA ERKRUNDIOEL
PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA
PLANEERITAV TULETÕRJEVEE TIIK
PLANEERITAV KRAAVITUS (asukoht täpsustatakse projekts)
PLANEERITAV TULETÕRJE VEEVÕTU KOHT
PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS (TULETÕRJE TIIGILE, KRAAVITUSELE, JUURDEPÄSULE JA ELKAKAABILE NING VEE- JA KANALITÕURILE)
PLANEERITAV EHTUSJON TÄHISTAB KA PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÕNDIT
ELAMUALA
PLANEERITAV TEE LAUSEGA 4m
PLANEERITAV KAITSEVÕNDI (HĖPOOLNE ULATUS (ELKAKABEL 1m, veetoru 2m, kanalitoru 2m)(asukoht täpsustatakse projekts)
PLANEERITAV OMAPIHASTI KAITSEVÕNDI (HĖPOOLNE ULATUS 10m)
LIKVIDEERITAV OBJEKT
AUTOKOHT
PLANEERITAV ALAJAAMA ASUKOHT
PLANEERITAV KINNISTU JUURDEPÄÄS
VÕIMALIK HOONE ASUKOHT KINNISTUL (täpsustatakse ehitusprojekts)
PLANEERITAV MADALPINGE EL. KAABEL (asukoht täpsustatakse projekts)
PLANEERITAV VEETORU (asukoht täpsustatakse projekts)
PLANEERITAV KANALITORU (asukoht täpsustatakse projekts)
PLANEERITAV OMAPIHASTI SÕNIMEKIKVALEND (asukoht täpsustatakse projekts)
PLANEERITAV EL. KILP (asukoht täpsustatakse projekts)
PLANEERITAV LITUMISKAEV (asukoht täpsustatakse projekts)

KRUNTIMISE SKHEEM

SERVITUUDI VAJADUS

Pos 1
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 4
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 5
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 8
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 9
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 10
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 11
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 12
kraavilusele ulatusega 4m kraavi teenindavate kinnistute
(1,4,5,22,8,9,10,11,12,23)kasuks;
Pos 22
elektrikaabitele trassi teljest ulatusega 1m trassivaldaja kasuks;
veetorustikule trassi teljest ulatusega 2m trassivaldaja kasuks;
juurdepääsude ulatusega 8m kõigi kinnistute kasuks;
Pos 23
juurdepääsude puurkaevule ulatusega 4m kõigi kinnistute kasuks;
veetorustikule trassi teljest ulatusega 2m trassivaldaja kasuks;
puurkaevule ulatusega 50m kõigi kinnistute kasuks või valdaja kasuks;
tuletõrje tiigile ja veevõtte kõigi kinnistute kasuks
NB! KÕIK SERVITUUDI TÄPSUSTUVA EHTUSPROJEKTI JÄRGSELT!

ARHITEKTUURITINGIMUSED:

HOONETEALUNE PIND:
Üksikelamul ja kõrvalhoonel kokku 300m²
HOONETE KORRUSLISUS:
Üksikelamul 2 ja kõrvalhoonel 1, atjamaal 1
HOONETE KÕRGUS:
Üksikelamu 7m ja kõrvalhoone 4,5m, alajamaal 4,5m
HOONETE ARV KRUNDIL:
1 põhihoone ja 1 kõrvalhoone, alajamaal 1 hoone
KATUSEKALLE:
15° - 45°
KATUSEHARJA SUUND:
Paralleelne hõltsi krundi piiriga.
KATUSE MATERJAL:
Rullmaterjal, plekmaterjal, kivimaterjal. VÄLISSEINA
VÄLISSEINA MATERJAL:
Looduslähedased materjalid, looduskivi, tellis, krohvi,
laudis jne. Pole lubatud imiteerivad plastmaterjalid.
SOKLI MATERJAL:
Looduslähedased materjalid, looduskivi, tellis, krohvi jne.
SOKLI KÕRGUS:
60cm
AVATÄTE MATERJAL:
Puit, PVC, puit-alumiinium.
VERTIKAALPLANEERIMINE:
Võib teha kuni 0,5m. Kinnistupiiridel ei tohi maapinda
tõsta. Sadetevett ei tohi naaberkiinnistutele juhtida.
PIIRED:
Rajatakse kinnistu piiridele kõrgusega 1,2m

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos	1874	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 2	1820	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 3	1525	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 4	1845	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 5	1547	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 6	1510	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 7	64	50	1k/4,5m/15-45	1/0	Th 100	OE	50m2	TP 3	-		
Pos 8	1809	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 9	1522	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 10	1520	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 11	1522	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 12	1515	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 13	1682	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 14	1986	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 15	1535	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 16	1585	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 17	1535	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 18	1535	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 19	1535	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 20	1535	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 21	1535	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		
Pos 22	4104	-	-	-	L 100	LT	-	-	-		
Pos 23	64220	50	1k/4,5m/15-45	1/1	M 100	MM	50m2	TP 3	-		
Pos 24	1866	300	2k/7m/15-45	2/1	E 100	EP või ES	400m2	TP 3	2		

MÄRKUSED:
1. Juurdepääsud on näidatud eraldi ühenduste skeemil.
2. Elektri lumine on näidatud eraldi ühenduste skeemil.

Mõeldust:
Planeeritava ala mõeldust on koostanud Iida-Viira GEO
reg. nr.11188673 lbb nr 1095-12-16
23.12.2016

Arhitektuur
FIE Peep Moorast
OIA 46 TARTU NURKURU TEE 16-14 TALLIN
Tel. 7425229-582/3248

Arhitektuur
Roman Šmeljov
Võitja maadkuse detailplanning

Arhitektuur
14.05.2019
Juhit
3

Arhitektuur
POHIHOONIS

Arhitektuur
M 1:500
Fol nr
19-17