

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

29. august 2019 nr

Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alutaguse Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 105 on algatatud Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Silla tee 38 maaüksuse (12201:002:0435) maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks 100% elamumaaks ning määrata krundile ehitusõigus elamu ja abihoone ehitamiseks ehitusaluse pinnaga kokku kuni 260 m². Olemasolevat krundipiiri ei muudeta. Juurdepääs Silla tee 38 kinnistule on olemasolevalt Silla teelt. Planeeringuala asub Remniku küla kompaktselt asustatud alal ning planeeringualast põhja poole jääb Silla tee elamute piirkond. Planeeritav kinnistu asub osaliselt Peipsi järve ehituskeeluvööndis (edaspidi EKV).

Planeeringuala osas kehtib Alajõe valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneering (kehtestatud Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011 määrusega nr 22). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut Silla tee 38 kinnistu osas puhke- ja virgestusmaast elamumaaks.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 24.01.2019- 23.02.2019 ning avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 26.02.2019 Alutaguse Vallavalitsuse Alajõe teenuskeskuses. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda Alutaguse valla veebilehel. Eskiisi avalikustamise ajal ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet ning avalikul arutelul ei olnud ühtegi osalejat.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud Keskkonnaametiga, Päästeameti Ida päästekomandoga ja Rahandusministeeriumiga, kes määras Maanteeameti asutuseks, kellega tuleb täiendavalt teha koostööd. Maanteeameti hinnangul ei oma planeeringuga kavandatav ühe elamu püstitamine olulist mõju riigitee 13159 liikluskoormusele ja Maanteeametil puudusid märkused detailplaneeringule. Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja piirinaabritele.

Alutaguse Vallavolikogu võttis 25. aprilli 2019 otsusega nr 176 Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 13.05.2019–11.06.2019 Alutaguse Vallavalitsuse Alajõe teenuskeskuses aadressil Valla tn 8, Alajõe küla. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud planeeringulahenduse kohta ühtegi ettepanekut ega vastuväidet ning avaliku väljapaneku tulemuste avalikku arutelu ei korraldatud.

Keskkonnaamet andis 01.08.2019 kirjaga nr 7-13/19/6988-4 osalise nõusoleku EKV vähendamiseks Silla tee 38 detailplaneeringu alusel. Keskkonnaamet oli seisukohal, et planeeringu ellurakendamisel ei kaasne EKV vähendamisega negatiivset mõju looduskoosluste säilimisele ja ranna eripära arvestava asustuse suunamisele, kui EKV vähendamine toimub vaid rajatud

vundamendi asukohas. Keskkonnaameti ettepanekul tehtud muudatused on planeeringumaterjalidesse sisse viidud.

Rahandusministeerium andis 00.08.2019 kirjaga nr 000000 Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringule heakskiidu ning nõustus kehtiva Alajõe valla Peipsi järve äärses rannaala üldplaneeringu muutmisega.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja Alutaguse Vallavalitsus sõlmisid planeerimisseaduse § 131 alusel halduslepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamise seotud kulude kandmiseks. Planeeringu elluviimisega ei kaasne Alutaguse vallale kohustust detailplaneeringukohaste tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 91 ja § 142 lõike 8

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Alutaguse valla Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneering.
2. Vallavalitsusel teha 30 päeva jooksul muudatus kehtivasse Alajõe valla Peipsi järve äärses rannaala üldplaneeringusse.
3. Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Põhjarannik ja Alutaguse valla leht, 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Alutaguse valla veebilehel www.alutagusevald.ee ning edastada vastav teade planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
4. Vallavalitsusel edastada 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu