

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

29. august 2019 nr

Remniku küla Hundisaare kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alajõe Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 18 on algatatud Remniku küla Hundisaare kinnistu detailplaneeringu koostamine eesmärgiga rajada elamurajoon. Detailplaneeringuga kavandati maa-ala jagamist viieks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ja ehitusõiguse määramist. Detailplaneeringuga tehti ettepanek 2008. aastal kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Planeeritava ala suurus on 3,14 ha. Detailplaneeringu algatamise otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Alajõe Vallavolikogu 30.09.2008 otsusega nr 60 võeti Hundisaare kinnistu detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneering jäi kehtestamata, sest üks Hundisaare kinnistu kaasomanikest ei nõustunud detailplaneeringuga. Alajõe Vallavalitsus teavitas 17.06.2009 kirjaga nr 7-1.2/364 detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikut, et on peatanud Hundisaare kinnistu detailplaneeringu menetluse, kuna üks kinnistu omanikest ei ole detailplaneeringu kehtestamisega nõus.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt viiakse enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringute menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Nimetatud kuupäeva möödudes teeb kohalik omavalitsus otsuse detailplaneeringu koostamise jätkamise kohta, kui see on võimalik ja vajalik või lõpetab detailplaneeringu koostamise.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest. Lähtudes eeltoodust on Alutaguse Vallavalitsus seisukohal, et detailplaneeringut pole võimalik ellu viia kui kinnistu omanik sellega ei nõustu.

Hetkel on koostamisel Alutaguse valla üldplaneering (algatatud Alutaguse Vallavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 17), millega on vähendatud varasemates üldplaneeringutes reserveeritud elamumaade osakaalu Peipsi järve äärsetel aladel. Kompaktselt asustatud aladel lähtutakse alade tihendamise põhimõttest, sealjuures olemasolevate elamumaade vahelistele aladele täiendavate elamumaade kavandamisest (nn “aukude täitmisest”). Elamualade planeerimisel on lähtutud sellest, et uued elamukinnistud tekiksid aladele, kus on optimaalsed võimalused teeninduseks ja olemasoleva infrastruktuuriga ühinemiseks. Arvestades eeltoodud põhimõtteid ning elamumaade osakaalu tõstmise tegeliku vajaduse, ei ole Hundisaare kinnistu osas perspektiivseid elamumaid kavandatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 1 ning lõike 2 ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Remniku küla Hundisaare kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistatakse kehtetuks Alajõe Vallavolikogu 25.03.2008 otsus nr 18 „Hundisaare kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“.
3. Tunnistatakse kehtetuks Alajõe Vallavolikogu 30.09.2008 otsus nr 60 „Hundisaare kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“.
4. Alutaguse Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi. Avaldada teade Alutaguse valla veebilehel, Alutaguse valla lehes ning ajalehes Põhjarannik.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu