

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Iisaku

26. september 2019 nr

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 34 lõike 2 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruses nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 31 täiendatakse lõikega 2¹ järgmises sõnastuses:

„(2¹) Vallavara, mille soetusmaksumus jääb alla Rahandusministri määrusega kehtestatud põhivara arvelevõtmise piirmäära, võõrandamisel on vallavalitsusel õigus otsustada kas vallavara võõrandatakse otsustuskorras või enampakkumise korras tasu eest või tasuta.“;

2) paragrahvi 33 täiendatakse punktidega 9 ja 10 järgmiselt:

„9) võõrandatakse vallavara eluruumi üürilepingu alusel vara kasutajale;

10) võõrandatakse § 31 lõikes 2¹ nimetatud vara.“;

3) määrust täiendatakse §-ga 36¹ järgmises sõnastuses:

„§ 36¹. Alghinna määramine

(1) Vallavara võõrandamisel avalikul enampakkumisel ja eelläbirääkimistega pakkumisel määrab alghinna volikogu, kui tegemist on kinnisvaraga ja vallasvaraga väärtusega üle 10 000 euro ning aktsiate ja osadega. Vallasvara puhul väärtusega alla 10 000 euro määrab alghinna vallavalitsus.

(2) Alghinna määramisel võetakse aluseks vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused.

(3) Enampakkumise nurjumisel on vallavalitsusel õigus alghinda vähendada kuni 20%.“

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub üldises korras.

Raivo Raap
Volikogu esimees

SELETUSKIRI

määruse „Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ muutmise“ eelnõu juurde

Sissejuhatus

Kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevuses on valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine (KOKS § 22 lg 1 p 6 ja § 34 lg 2).

Alutaguse vallavara valitsemise kord on kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 25. aprilli 2019. a määrusega nr 95.

Eelnõu ja seletuskirja on koostanud vallasekretäri abi Lia Teeväli. Eelnõu koostamisel olid abiks vallasekretär Lehti Targijainen ja vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt.

Eelnõu esitaja: Alutaguse Vallavalitsus.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu hääلteenamus.

Eelnõu sisu

Määruse eelnõuga soovitakse määrusesse viia sisse parandused, mis annavad vallavalitsusele täpsemad käitumisreeglid vallavaraga tehingute tegemisel.

- 1) Paragrahvi 31 lõike 2¹ lisamine määrusesse annab vallavalitsusele võimaluse otsustada nn väikevahendite võõrandamisel: kas müüa vara otsustuskorras või enampakkumise korras tasu eest või tasuta.
- 2) Paragrahvi 33 täiendamine punktidega 9 ja 10 annab võimaluse eluruume võõrandada otsustuskorras üürilepingu alusel vara kasutajale ning võõrandada nn väikevahendeid.
- 3) Määrusesse lisatakse § 36¹. Alghinna määramine. Hetkel kehtivas määruses ei ole reguleeritud alghinna määramine. Määruse eelnõuga soovitakse see kitsaskoht kõrvaldada. Vallavara võõrandamisel avalikul enampakkumisel ja eelläbirääkimistega pakkumisel määrab alghinna volikogu, kui tegemist on kinnisvaraga ja vallasvaraga väärtusega üle 10 000 euro ning aktsiate ja osadega. Vallasvara puhul väärtusega alla 10 000 euro määrab alghinna vallavalitsus.

Määruse jõustumine

Eelnõuga nähakse ette määruse jõustumise ajaks kolmas päev pärast avaldamist Riigi Teatajas.

Lia Teeväli
Vallasekretäri abi