

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

24. oktoober 2019 nr

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Kooli tn 15, Mäetaguse)

Alutaguse valla omandis on Mäetaguse alevikus aadressil Kooli tn 15 hoonestatud kinnistu nr 4881608 (katastriüksus 49802:002:0579, pindala 2696 m², sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 55%, ärimaa 45%.) Kinnistul asub 1902. a Mäetaguse mõisakompleksi kuuluv kahekorruseline hoone (EHR kood 102035433, netopind 375,2 m², ehitise nimetus ambulatoorium-kauplus, kasutuses olnud ambulatooriumi ja kauplusena, kitsendused – elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, kinnismälestise kaitsevöönd, maardla). Hoonet kasutab osaliselt üürilepingu alusel Catering Kene OÜ, kes on renditavates ruumides teinud remonti. Ülejäänud ruumid on halvas seisus, vajavad remonti, kogu hoone remontimine nõuab suurt investeeringut. Vara ei ole vajalik avalikul otstarbel ega valitsemiseks. Hoone müük on otstarbekas majanduskulude kokkuhoidmiseks ja tulu saamiseks. Vallavalitsus on teinud ettepaneku kinnisvara võõrandada avaliku enampakkumise korras.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 5 punkti 3, § 17 lõike 4 punkti 1, § 30, § 31 lõike 2 punkt 2, § 32 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 1 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Alutaguse valla omandis olev hoonestatud kinnistu (kinnistu nr 4881608, katastriüksus 49802:002:0579, pindalaga 2696 m², sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 55%, ärimaa 45%, kitsendused - elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd, kinnismälestise kaitsevöönd, maardla) aadressil Kooli tn 15, Mäetaguse alevik, Ida-Virumaa. Kinnistul asub 1902. a Mäetaguse mõisakompleksi kuuluv kahekorruseline hoone.
2. Määrata kinnistu alghinnaks 18 000,00 (kaheksateist tuhat) eurot.
3. Enampakkumise nurjumise korral on vallavalitsusel õigus alghinda alandada kuni 20%.
4. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasja võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.
5. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt