

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

24. oktoober 2019 nr

Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Veterani AÜ 74 kinnistu)

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Maareformi seaduse § 25 lõigete 1, 2, 6 ja § 28 lõike 1 punkti 1 alusel on Illuka Vallavolikogu 30.05.2016. a võtnud vastu otsuse nr 18 "Maaüksuste munitsipaalomandisse taotlemine". Nimetatud otsuse alusel on Illuka Vallavalitsus esitanud taotluse Ida-Viru maavanemale Jaama külas asuva Veterani AÜ 74 maaüksuse munitsipaalomandisse saamiseks, mille kohta on Ida-Viru maavanem andnud 22.08.2017. a korralduse nr 8-8/2017/744. Maaüksus anti munitsipaalomandisse üldkasutatava maana. Maaüksus on registreeritud maakatastris 14.09.2018. a tunnusega 13001:001:0161. Ehitisregistri andmetel kinnistul ehitisi ei asu. Tegelikult asub maaüksusel õigusliku aluseta rajatud puurkaev, mida kasutab Aiandusühistu JAAMA VETERAN. Mõistlik oleks nimetatud kinnistu võõrandada. Veterani AÜ 74 katastriüksus moodustab kõrvalasuva Veterani AÜ 76 katastriüksusega 13001:001:00050 maakorralduslikult ühtse terviku, mille tõttu ei ole põhjendatud kinnistu võõrandamine avaliku enampakkumise korras. Veterani AÜ 76 kinnistu omanik on Aiandusühistu JAAMA VETERAN, kes on esitanud avalduse Veterani AÜ 74 katastriüksuse ostmiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus talle riigi poolt tasuta omandisse antud kinnisasja võõrandada juhul, kui kinnisasi ei ole enam vajalik või on muutunud kõlbmatuks kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks. Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik, § 31 lõike 2 punktide 2 ja 3 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatav vara on kinnisvara ja võõrandamine toimub ilma enampakkumiseta.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3, Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punktid 2 ja 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 8 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Alutaguse valla omandis olev Jaama külas asuv Veterani AÜ 74 kinnistu (registriosa nr 12700150, katastriüksuse tunnus 13001:001:0161, pindala 2415 m²,

sihtotstarve üldkasutatav maa) otsustuskorras Aiandusühistule JAAMA VETERAN (registrikood: 80061412, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Pikk tn 6-3, 30328).

2. Määrata võõrandatava kinnistu hinnaks 100,00 (üks sada) eurot.
3. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasja võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.
4. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: vallavara- ja andmekaitespetsialist Tairi Hütt