

**EELNÕU (OE 226)****ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU****O T S U S**

Iisaku

28. november 2019 nr

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

Alutaguse vallas Tudulinna külas on valla omandis 11.11.2019 seisuga 25 korteriomandit. Vallal kui kinnisvara omanikul on kohustus tagada vara korrashoid. Uus tn 3 korteri nr 1 üürnik on esitanud Alutaguse Vallavalitsusele avalduse nimetatud korteri väljaostuks. Korter on olnud üürniku kasutuses juba alates 01.09.2009. a. Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 9 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandatakse üürilepingu alusel eluruumi kasutajale tingimusel, et üürniku elukoht rahvastikuregistri andmetel on Alutaguse vallas. Üürniku elukoht on Alutaguse vallas. Eelpool nimetatud korteriomandit ei ole vallale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vaja, seega on põhjendatud otsustuskorras võõrandamine üürnikule valla majanduskulude kokkuhoiu eesmärgil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 5 punkti 3, § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 9 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada otsustuskorras xxxxxxxxxxxxxxxx Tudulinna külas asuv 2-toaline korteriomand aadressil Uus tn 3-1 (eluruumi pind 48,8 m<sup>2</sup>, kaugküte, korteriomandi registriosa number 4131208, katastriüksuse tunnus 81501:005:0193) hinnaga 488,00 eurot (10 €/m<sup>2</sup>).
2. Notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt