EELNÕU (OE 251)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku 27. veebruar 2020 nr

Iisaku aleviku Tartu mnt 15 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.
Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14^1 lõike 4^1 kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Iisaku alevikus asuva Tartu mnt 15 kinnistu (22401:005:0150) omanik on esitanud 20. detsembril 2019 Alutaguse Vallavalitsusele taotluse Iisaku aleviku Tartu mnt 15 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Tartu mnt 15 krundi detailplaneering (koostaja Ruumi Grupp OÜ, töö nr DP-03/07-2014) on kehtestatud Iisaku Vallavolikogu 26.03.2015 otsusega nr 72. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli määrata krundile ehitusõigus ja muuta krundi maakasutuse sihtotstarve ärimaaks kodumajutuse teenuse pakkumiseks. Detailplaneeringuga muudeti kehtivat Iisaku valla üldplaneeringut Tartu mnt 15 maakasutuse osas pere- ja ridaelamumaast ärimaaks. Detailplaneeringuga anti ehitusõigus kolmele kuni 8 meetrisele hoonele suurima lubatud ehitusaluse kogupindalaga 250 m^2.

Tartu mnt 15 katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve maakatastris on 100% ärimaa. Krundil asuvad üksikelamu (EHR kood 120691550) ja elamu abihoone (EHR kood 120691551) ning krunt ei ole kasutusel ärimaana. Koostamisel olevas Alutaguse valla üldplaneeringus (algatatud Alutaguse Vallavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 17) on Tartu mnt 15 katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve elamumaa.

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Maanteeamet teavitas 17.01.2020 e-kirjaga ning Rahandusministeerium 29.01.2020 kirjaga nr 14-11/320-2, et neil ei ole detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kohta arvamusi ega ettepanekuid. Naaberkinnistute omanikud eelnõule vastuväiteid ei ole esitanud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ning lõiked 3 ja 6

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Iisaku Vallavolikogu 26. märtsi 2015 otsusega nr 72 kehtestatud Tartu mnt 15 krundi (katastritunnus 22401:005:0150) detailplaneering.

2. Vallavalitsusel korraldada vastava teate ilmumine otsuse kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehtedes Põhjarannik ja Alutaguse Valla Leht ning 14 päeva jooksul Alutaguse valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: geoinfospetsialist Liina Talistu