

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU
REVISJONIKOMISJON
AKT nr 6

Illuka

15.01.2020

Revisjonikomisjoni akt sisetehingute kontrolli kohta hallatava asutusega 2018.aastal

Vastavalt revisjonikomisjoni 2019.a tööplaanile viis komisjon ajavahemikul 24.10 - 15.01.2020 läbi revisjoni, mille raames kontrolliti Alutaguse Vallavalitsuse ja hallatava asutuse OÜ Alutaguse Haldus vahelisi sisetehinguid 2018. aastal.

Komisjon kogus 2018.a sisetehingute kohta infot valla dokumendiregistris, milles olid 2018.a hooldustööde kohta leitavad 12 korraldust 2018.aastast ning 1 korraldus 2017.aastast. Dokumendiregistris oli sisetehingute kohta leitavad 7 lepingut, 6 lepingut oli registrisse lisamata.

Revisjonikomisjon esitas vallavalitsusele päringu 2018.a sisetehingute kohta, milles palus esitada puuduolevad lepingud ning täiendavat informatsiooni 2018-2019.a talihoole kulude kohta.

Oma vastusega esitas vallavalitsus 2018-2019.a talihoolele kulunud rahaliste vahendite suuruse, Alutaguse Haldus OÜ poolt esitatud arved talihoole teostamise kohta ning vallavalitsuse dokumendiregistrisse lisatud lepingute lingid.

2018.a sisetehingud Alutaguse Haldus OÜ-ga:

Jrk.nr	Korralduse kuupäev	Nr	Nimetus	Summa km-ta	Summa km-ga
1	27.12.2017	117	Mäetaguse piirkonna avalike haljasalade hooldustööd	63007,6	75609,12
2	21.02.2018	219	Alutaguse valla kalmistute haldamine	101400	121680
3	21.02.2018	220	Saunade haldamine	18000	21600
4	4.04.2018	288	Kinnisvara korrashoiu teenuse leping	40917	49100,4
5	11.04.2018	299	Kuremäe avaliku wc haldus	25164	30196,8
6	18.04.2018	304	Alutaguse valla iluhaljastus istutamine ja hooldus	9500	11400
7	18.04.2018	305	Terviseradade ja rajaäärsete alade haljastuse hooldus	10380	12456
8	06.06.2018	414	Alajõe piirkonna avalike haljasalade hooldustööd	3731,4	4477,68
9	06.06.2018	415	Iisaku piirkonna avalike haljasalade hooldustööd	36989,34	44387,21

10	06.06.2018	416	Illuka piirkonna avalike haljasalade hooldustööd	23219,46	27863,35
11	06.06.2018	417	Tudulinna piirkonna avalike haljasalade hooldustööd	12912,4	15494,88
12	21.06.2018	456	Mäetaguse piirkonna valla maanteede, avalikus kasutuses olevate teede teemaa hooldustööd	13158,91	15790,69
13	07.11.2018	635	Talihoole teostamine 2018-2019 talv	251824,15	302188,98
KOKKU				610204,26	732245,11

Revisjonikomisjon palus vallavalitsuselt ja Alutaguse Haldus OÜ-lt täiendavalt vastuseid, et saada selgust:

1. kuidas kujuneb sisetehingute hind;
2. kui suures osas teostab Alutaguse Haldus teenust ise, ning mil määral ostetakse teenust sisse;
3. kas sisseostetava teenuse puhul on Vallavalitsusele esitatava arve suurus võrdväärne teenuse osutamise eest Alutaguse Halduse poolt tasutava summaga.

Vallavalitsus selgitas, et OÜ Alutaguse Haldus 2018.a. sisetehinguna sõlmitud töövõtulepingute hind kujunes vallavalitsuse ja osaühingu koostöös peetud läbirääkimiste tulemusel. Vallavalitsus esitas soovitud tööde kirjeldused ja mahud, mille alusel toimunud eelläbirääkimiste tulemusel esitas osaühing hinnapakkumuse. Esitatud hinnapakkumuse alusel jõudsid osapoolle lepingu sõlmimiseni. Tööde tellimisel osaühingult on lisaks kaalutud asjaolu, et Alutaguse vallale kuulub 100% osakutest.

Alutaguse Halduse selgituste kohaselt esitavad nad Vallavalitsusele põhjendatud hinnapakkumise, milles on võetud arvesse tööks vajalikud kulud, seadmed ja materjalid, tööjõukulud ning nendest mitte sõltuvad kulutused, näiteks nagu kütuse või elektri prognoositavad hinnamuutused. Pakkumusse arvestatakse vastavalt turuhinnale võimalik ettevõtmise kasum 3-8% ulatuses.

Alutaguse Haldus tegeles 100 % ise Mäetaguse, Illuka, Iisaku, Tudulinna, Alajõe haljasalade hooldustöödega, kalmistute (7 tk), saunade (4 tk) ja Kuremäe WC haldamisega, kinnisvara korrashoiuga ja terviseradade haldusega. Tudulinna teeäärte teemaade hoolduseks osteti kohalikelt ettevõtetelt teenust üldmahust 6 % ulatuse sisse. Lumelükkamiseks ostis Alutaguse Haldus teede ja platside puhastamiseks sisse teenust umbes 65-70% ulatuses (ca 350 km). 30-35% lumelükkamise mahust teostas Alutaguse Haldus ise. Iluhaljastust teostab ettevõtte 100% ise. Iluhaljastuse hooldusest teeb äriühing 70% ning 30 % kasutatakse kohalike ettevõtete teenust.

Samuti selgitas Alutaguse Halduse juhatuse liige, et sisseostetava teenuse puhul Vallavalitsusele esitatava arve suurus ei ole võrdväärne teenuse osutamise eest Alutaguse Halduse poolt tasutava summaga. Äriühing püüab teenida ettevõttele kasumit ja pakkuda tellijale kvaliteeti. Kvaliteedi hoidmiseks tehakse enamjaolt rohkem kui on Vallavalitsusega kokku lepitud.

Revisjonikomisjon sisetehingute kontrolli raames vastuolusid ei tuvastanud ning on seisukohal, et sisetehingud on läbi viidud vastavalt riigihangete seaduses kehtestatudle.

Revisjonikomisjon ei teostanud sisetehingute kontrolli raames turu-uuringuid sarnaste teenuste maksumuste osas, kuid teeb vallavalitsusele ettepaneku turu-uuringute läbiviimiseks.

Revisjonikomisjoni esimees	Kalle Kuusik
Revisjonikomisjoni liige	Andres Pärnpuu