

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

30. november 2017 nr

Vogti kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Iisaku Vallavalitsus algatas 20.04.2017. a otsusega nr 173 üldplaneeringut muutva Vogti kinnistu detailplaneeringu koostamise ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kehtestatud Iisaku valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringu raames on koostatud planeeringu ala hõlmav keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud. Planeeringualaks on Vogti kinnistu katastriüksus 22401:004:0860, mis asub Alutaguse vallas Kuru külas ja piirneb põhjaküljest Metsatuka kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0001), idast ja lõunast Sideri kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0271) ning lääneküljest Pavlovi kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0144) ja Iisaku valla omandis oleva Jaaniku teega (katastritunnus 22401:004:0721).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata kruntidele ehitusõigus. Detailplaneeringu ala suurus on 4300 m². Vogti kinnistu omanik on OÜ EramuEkspert.

Detailplaneering võeti vastu Iisaku Vallavalitsuse 20.09.2017. a korraldusega nr 161.

Detailplaneeringuga jaotatakse Vogti kinnistu kolmeks elamumaa krundiks. Juurdepääs planeeringualale on tagatud kinnistu idaosast Jaaniku tee kaudu. Hoonestusala piiritlemisel on lähtutud, et see jääks väljapoole puurkaevu sanitaarkaitseala ja metsamaad ning tagatud oleks tuleohutusnõuetele vastavad kujad kruntide ja naabermaaüksuste vahel. Kuna piirkonnas puudub tsentraalne vee- ja kanalisatsioonisüsteem, lahendatakse veeühendus ja kanalisatsioon ühisvee ja -kanalisatsiooni väljaarendamiseni lokaalselt. Elektriühenduse lahendus on antud vastavalt Elektrilevi OÜ Viru regiooni tehnilistele tingimustele nr 252604. Planeeringualal paiknevate hoonete kütmine toimub lokaalselt. Soovitav on kasutada süsteeme, mis oleksid energiasäästlikud ning minimaalselt keskkonda saastavad. Sideühendus on kavandatud mobiilside näol. Lähim avalik tuletõrje veevõtukoht jääb ca 4,2 km kaugusele Võhma järve äärde. Ette on nähtud seada isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele võrguvaldajate kasuks. Kaalutluse tulemusena otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringualal ei asu looduskaitsealuseid objekte ja loodusvarasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamine. Planeeringus kavandatavaga ei kaasne mõju inimese tervisele ja heaolule, planeeritav tegevus ei avalda negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele.

Detailplaneeringu 09. oktoobrist kuni 07. novembrini 2017. a kestnud avaliku väljapaneku käigus ja avalikul arutelul tehti planeeringule kaks täiendusettepanekut, mis on detailplaneeringusse sisse viidud.

Planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusena ei jäänud lahendamata planeeringuvaidlusi.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 139 lõiked 1 ja 3 ning ehitusseadustiku § 27 lõiked 1 ja 4 ning Ida-Viru Maavalitsuse 17.11.2017. a kirja nr 12-2/2017/3224-2 «Heakskiidu andmine Kuru küla Vogti kinnistu detailplaneeringule»

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vogti kinnistu (katastritunnus 22401:004:0860), asukohaga Vogti, Kuru küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa, detailplaneering* (Hendrikson&Ko töö nr 2827/17).
2. Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Põhjarannik ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

* Detailplaneeringu dokumendid asuvad vallavalitsuse kantseleis.

Eelnõu koostas: Iisaku Vallavalitsuse arendusnõunik Piret Anvelt