

EELNÕU (OE 45)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

25. jaanuar 2018 nr

Kuremäe küla detailplaneeringu kehtestamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Illuka Vallavolikogu algatas 31.08.2015. a otsusega nr 31 Kuremäe küla detailplaneeringu koostamise.

28.09.2016. a toimus Kuremäe küla detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu, mille käigus avaldas Mardi maaüksuse omanik soovi kaasata planeeringualasse ka Marsi ja Pumbamaja maaüksused ning nende läheduses asuv reformimata riigimaa. Illuka Vallavolikogu

24.10.2016. a otsusega nr 42 muudeti Kuremäe küla detailplaneeringuala piire.

Planeeringu koostamise käigus selgus, et detailplaneering on Illuka valla üldplaneeringut muutev, seega muudeti Illuka Vallavolikogu 29.11.2016 otsusega nr 45 Kuremäe küla detailplaneeringu algatamise otsust.

Detailplaneeringu koostas Projekteerimisbüroo Kobras AS, töö nr 2016_075.

Detailplaneeringuga planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuremäe küla tiheasustusalal ning hõlmab krunte aadressidega:

- 32 Jõhvi-Vasknarva tee (22901:003:0055; 22901:003:0056; 22901:004:0166; 22901:004:0083, transpordimaa 100%);
- Kasemäe (22901:004:0025, riigikaitsemaa 100%);
- Kuremäe-Soompea tee (22901:003:0057; 22901:004:0087, transpordimaa 100%);
- Kullamaja (22901:001:0385, ärimaa 100%);
- Lao (22901:001:0379, tootmismaa 100%);
- Kuremäe raamatukogu (22901:004:0151, ühiskondlike ehitiste maa 100%);
- Allika tee (22901:001:0354, transpordimaa 100%);
- Keskuse (22901:003:0300, elamumaa 100%);
- Pumbamaja (22901:001:0381, tootmismaa 100%);
- Marsi (22901:003:0081, ärimaa 100%);
- Kloostri võõrastemaja (22901:004:0028, riigikaitsemaa 100%);
- Külaplatsi (22901:004:0178, üldkasutatav maa 100%);
- Pumba (22901:001:0382, tootmismaa 100%);
- Sauna (22901:004:0097, ärimaa 100%);
- Pumpla (22901:001:0501, tootmismaa 100%);
- Kuremäe 8 (22901:004:0061, elamumaa 100%);

- Kuremäe 9 (22901:004:0065, elamumaa 100%);
- Kuremäe 2 (22901:004:0064, elamumaa 100%);
- Kuremäe 3 (22901:004:0063, elamumaa 100%);
- Kuremäe 4 (22901:004:0062, elamumaa 100%);
- reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine, reformimata maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeringuga muudetakse kehtivat Illuka valla üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu 02. oktoobril 2017. a Illuka Vallavalitsuse korraldusega nr 216. Illuka Vallavalitsus korraldas Kuremäe küla detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse §139, Illuka Vallavolikogu 29.11.2010. a määruse nr 26 „Illuka valla üldplaneering“ ja Kuremäe küla detailplaneeringu projekti, Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kuremäe küla detailplaneering (koostaja Projekteerimisbüroo Kobras AS, töö nr 2016_075).
2. Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamisest teadaanne Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Põhjarannik ja valla kodulehel www.alutagusevald.ee.
3. Avaldada detailplaneeringu materjalid valla kodulehel.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: keskkonnaspetsialist Martin Miller