

EELNÕU (OE 95)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

23. august 2018 nr

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Osaühing Kraaviperve (registrikood 12965582; kontaktaadress Tallinn 10922, Nõmme linnaosa, Roosi tn 1; e-post: yld.firma@gmail.com) esitas 13.07.2018. aastal Alutaguse Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 13.07.2018. a nr 5-8/138-1) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Peressaare külas asuva Sipelgasiili kinnistu, registriosa number 2390308, katastritunnus 81501:002:0026, omandamiseks. Maakatastri andmetel on Sipelgasiili katastriüksuse pindala 18,02 hektarit, sellest metsamaad 13,72 ha, muud maad 4,30 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) alusel annab kinnisasja omandamiseks nõusoleku vallavolikogu.

Seadus sätestab avalikust huvist tulenevalt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi KAOKS tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine. Juriidilistele isikutele, kes soovivad omandada kinnisasja, mille koosseisus on üle 10 ha põllumajandus- või metsamaad, kuid kes ei ole tegelenud vahetult enne tehingu tegemist 3 aastat metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses või põllumajandussaaduste tootmisega, peavad taotlema loa kohalikul omavalitsuselt. OÜ Kraaviperve on äriregistris registreeritud 18.12.2015, seega ei ole täidetud 3 tegevusaasta nõue. Taotlusele on lisatud seaduses nõutud tegevuskava, kus planeeritakse jätkata metsa majandamist, st istutamist, valgustus- ja harvendusraideid vastavalt metsakorralduskavale.

Kinnisasja võõrandamine osaühingule ei ole vastuolus avaliku huviga ja ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadustega pandud ülesandeid. Kinnisasi asub hajaasustuses ja on Tudulinna valla üldplaneeringu järgi metsamaa.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 ja § 7 lõike 5 ning OÜ Kraaviperve taotluse, Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda OÜ-le Kraaviperve (registrikood 12965582) luba Sipelgasiili kinnistu (registriosa nr 2390308, katastritunnus 81501:002:0026, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 18,02 ha, asukohaga Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Peressaare küla) omandamiseks.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees