



ILLUKA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Illuka

20. juuni 2016 nr 22

Konsu külas Laagri maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Planeerimisseaduse § 124 lõige 10, § 128 lõiked 1 ja 5, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktid 3 ja 4, § 35 lõiked 3 ja 5, OÜ Kurtna NON (reg nr 12647190) avalduse, Illuka Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Illuka vallas Konsu külas Laagri maaüksuse detailplaneeringu koostamine.
 - 1.1. Detailplaneeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Illuka vallas Konsu külas. Planeeritava ala pindala on ca 4,6 ha, katastritunnus 22901:003:0108. Detailplaneeringuala hõlmab ka Raketi alajaam (22901:003:0034) kinnistut.
 - 1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine elumumaa sihtotstarbega maaüksusteks ning määrata neile moodustavatele kruntidele ehitusõigused. Sammuti lahendada planeeritava maa-ala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja tehnovõrkude paiknemine. Detailplaneeringuala hõlmab ka Raketi alajaam kinnistut, mis asub krunditava kinnistu sees.
 - 1.3. Detailplaneering sisaldab kehtiva Illuka valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut seoses sihtotstarbe muutmisega ärimaast elumumaaks.
 - 1.4. Detailplaneering koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele.
2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevaid lähteseisukohti ja lisatingimusi:
 - 2.1. arvestama peaks nii hoiu- kui ka loodusala kaitse-eesmärke ning järgima peab veekogu kaldakaitsevöönditega seonduvaid piiranguid;
 - 2.2. puurkaevude veehaarde sanitaarkaitsealadega;
 - 2.3. olemasolevate elektrimaakaabelliinide ja Estonia kaeveväljaga;
 - 2.4. ehitustööl kasutatav tehnika peab vastama kehtivatele normatiividele. Detailplaneeringus vajadusel sätestada ka ehitustööde ajalised piirid tulenevalt Kurtna MKA.
3. Teha koostööd Keskkonnaameti, Päästeameti Ida päästkeskusega, Riigimetsamajandamise keskusega, Elektrilevi OÜ, Maa-ametiga ja teiste isikutega, kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus puudutada.

4. Mitte algatada Illuka vallas Illuka vallas Konsu külas Laagri maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.
 - 4.1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
 - 4.2. lammutamis tööde ajal tuleb vältida ehitusjäätmete kandumist ümbritsevasse järvedesse ja kanalitesse. Planeeringu elluviimisel tuleb tarvitusele võtta meetmed vältimaks setete kandumist lähedalasuvatesse veekogudesse. Elanike lisandumine nimetatud piirkonda ei oma täiendavat negatiivset mõju pinnavee kvaliteedile.
 - 4.3. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, asukohast ja maakasutusest, ei põhjusta planeeritavate hoonete ja rajatiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
 - 4.4. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ega kumulatiivset mõju. Planeeritavad hooned ja rajatised on enamuses olemasolevad ning kooskõlas üldplaneeringuga;
 - 4.5. Planeeringuala paikneb Kurtna maastikukaitse alal (KLO1000194), mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kavandatav tegevus toimub kogu ulatuses roheline võrgustiku tuumalal. Detailplaneeringu elluviimine ei mõjuta rohelist võrgustikku negatiivselt, kuna sellega ei kaasne tihedat liiklust ega muid elustikku olulisel määral häirivaid tegevusi. Samuti ei kujune kavandatav tegevus rohelist võrgustikku tõkestavaks barjääriks ega halvenda roheline võrgustiku sidusust ega toimimist. Ehitustöödega kaasnevad häiringud on ajutised ning lokaalsed ega põhjusta roheline võrgustiku toimimisele olulist mõju;
 - 4.6. Piirkonna korrastamine on vajalik väärtusliku maastiku (Kurtna MKA) säilitamiseks. Korrastatud ala tagab maastikule pikema eluea ning aitab maastikku paremini tutvustada ja väärtustada. Seega pole detailplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimisel ette näha ebasoodsa mõju ilmnenemist Kurtna MKA ja sellega seostatud hoiualade seisundile ning terviklikkuse säilimisele, samuti ei mõjutata ebasoodsalt kaitse eesmärkide täitmist.
 - 4.7. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagatakse säilivate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega. Planeeringulahendusega on ette nähtud rajada uut haljastust, sh tuleb rajada tänavahaljastust;
 - 4.8. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimine ei suurenda planeeringuala piirkonna liikluskoormust ning müra ja õhusaastet, kuid planeeringu täielikul elluviimisel on mõju piirkonnale siiski positiivne. Planeeringulahenduses ja hoonete projekteerimisel tuleb arvestada, Kurtna MKA ja sellest tulenevat piirkonna iseärasusi;
 - 4.9. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääk-reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele. Detailplaneeringu raames planeeritakse heitvee puhastamist. Heitvesi (puhastatud) vastab nõuetele, mis sätestatakse vee erikasutusloas selle taotlemisel ja väljastamisel. Toimub pidevseire. Eeltoodu alusel ebasoodsa mõju eeldus puudub;

- 4.10. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke seotud peamiselt ehitustegevusega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
 - 4.11. detailplaneering ei oma valla jaoks negatiivset mõju ja on kooskõlas Illuka valla arengusuundadega. Kuigi planeering muudab Illuka valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas, siis tegevus ei takista teiste ümbruskonna kinnistute maakasutust;
 - 4.12. Illuka Vallavolikogu on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.
5. Illuka Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest:
 - 5.1. ajalehtedes "Põhjarannik" ja „Sõnumilaegas“;
 - 5.2. Ida-Viru maavanemale;
 - 5.3. Planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
 6. Illuka Vallavalitsusel teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest:
 - 6.1. Ametlikud Teadaanded ning ajalehtedes "Põhjarannik" ja „Sõnumilaegas“;
 - 6.2. Keskkonnaameti Viru regioonile.
 7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Illuka Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.
 8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Paul Kesküla
volikogu esimees