



LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Olemasoleva Toominga krundi piir
- Kohaliku tänava kaitsevöönd 8m sõiduraja välimisest servast
- Ol.ol. kruuskattega teed ja alad
- Estonia kaevevälja piir
- Perspektiivne Päri tänava sõidutee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Krundi hoonestusalade piirid
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Transpordimaa
- Olemasolev kuusehekk
- Planeeritud juurdepääsu võimalik asukoht
- Ümbertõstetav v. likvideeritav objekt

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev maa-alune veetorustik
- Olemasolev reoveekanalisatsioon liitumispunktiga (kaev)
- KK-1
- Olemasolev keskpingeõhuliin (vt märkus nr 6)
- Olemasolev 0,4 kV elektrimaakaabel
- Olemasolev keskpingeõhuliini mast
- Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga (vt märkus nr 5)
- Planeeritav maa-alune veetorustik (vt märkus nr 5)
- Planeeritav kanalisatsiooni torustik (vt märkus nr 5)

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Korruste arv (elamu/abihoone)	Suurim ehitisealune pindala m ²	Täisehitus protsent	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastriüksuse liikide kaupa)
Toominga	0,72	5 (1/4)	2 / 1	600	9%	8 (elamu)/ 5 (abihoone)	EP, 100%	Elamumaa, 100 %

Märkused:

1. Geo-aluse koostas Sõmeru Maamõõdu OÜ seisuga 11.07.2018, töö nr 4647.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeringuala jääb Ida-Viru maakonnaplaneeringu kohaselt Mäetaguse-Uhe väätuslikule maastikualale.
4. Juurdepääsu täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus sõltuvalt hoonestuse paiknemist.
5. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
6. Hoonestusalal maaomaniku soovil tehnovõrgu ümberpaigutamine toimub asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15(2) lõike 4 kohaselt, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu voi -rajatise ümberpaigutamise seotud kulud.

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- ELAMUMAA : Üksikelamu maa
- TRANSPORDIMAA : Tee ja tänava maa

INARI WORKS OÜ Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com		Reg.kood 12110395	Objekti asukoht: Mäetaguse alevik Alutaguse vald Ida-Viru maakond
Tellij:	Alutaguse Vallavalitsus		
Objekt:	Mäetaguse alevik Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering		Mõõtkava: 1:500
Joonis:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA		Joonise nr: 2
Koostaja:	Galina Neiken		Töö nr: DP 65-18
Huvitatud isik:	Jüri Talimäe		Kuupäev: 10.2018