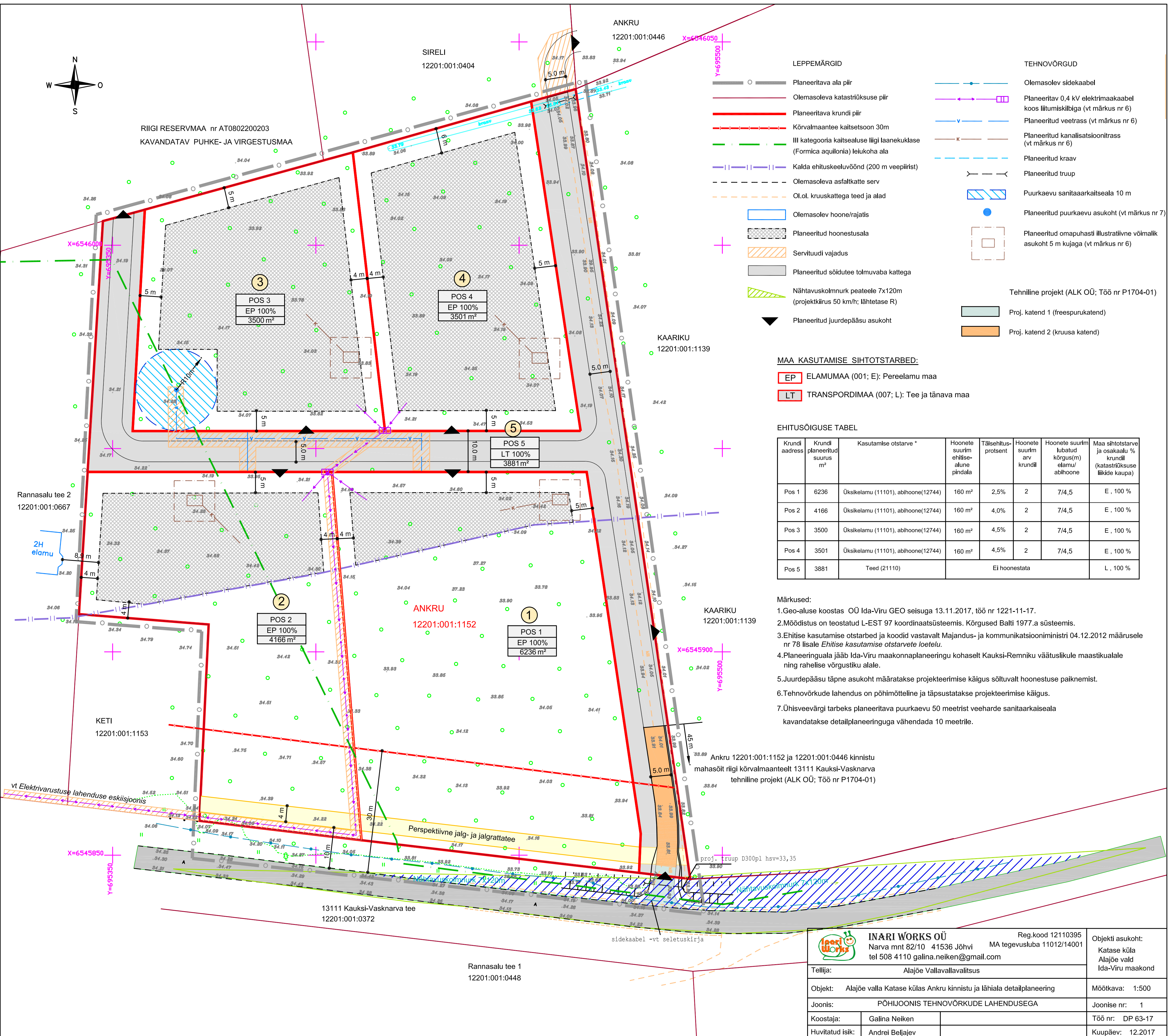


RIIGI RESERVMAA nr AT0802200203  
KAVANDATAV PUHKE- JA VIRGESTUSMAA



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasoleva katastrirüksuse piir
  - Planeeritava kundi piir
  - Kõrvalmaantee kaitsetsoon 30m
  - III kategooria kaitsealuse liigi laanekuklase (Formica aquilonia) leiukoha ala
  - Kalka ehituskeeluvöönd (200 m veepiirist)
  - Olemasoleva asfaltkatte serv
  - Ol.ol. kruuskattega teed ja alad
  - Olemasolev hoone/rajatis
  - Planeeritud hoonestusala
  - Servituudi vajadus
  - Planeeritud sõidutee tolmuvaab kattega
  - ▲ Nähtavuskolmnurk peateele 7x120m (projektkiirus 50 km/h; lähtetase R)
  - ▼ Planeeritud juurdepääsu asukoht
- TEHNOVÕRGUD**
- Olemasolev sidekaabel
  - Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga (vt märkus nr 6)
  - Planeeritud veetrass (vt märkus nr 6)
  - Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus nr 6)
  - Planeeritud kraav
  - Planeeritud trüüp
  - Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m
  - Planeeritud puurkaevu asukoht (vt märkus nr 7)
  - Planeeritud omapuhasti illustratiivne võimalik asukoht 5 m kujaga (vt märkus nr 6)
- Tehniline projekt (ALK OÜ; Töö nr P1704-01)
- Proj. katend 1 (freespurukatend)
  - Proj. katend 2 (kruusa katend)

**MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:**

**EP** ELAMUMAA (001; E): Pereelamu maa  
**LT** TRANSPORDIMAA (007; L): Tee ja tänava maa

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Kasutamise otstarve *	Hoonete suurim ehitisealune pindala	Täisehitusprotsent	Hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus(m) elamu/abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastrirüksuse liikide kaupa)
Pos 1	6236	Üksikelamu (11101), abihooned(12744)	160 m <sup>2</sup>	2,5%	2	7/4,5	E, 100 %
Pos 2	4166	Üksikelamu (11101), abihooned(12744)	160 m <sup>2</sup>	4,0%	2	7/4,5	E, 100 %
Pos 3	3500	Üksikelamu (11101), abihooned(12744)	160 m <sup>2</sup>	4,5%	2	7/4,5	E, 100 %
Pos 4	3501	Üksikelamu (11101), abihooned(12744)	160 m <sup>2</sup>	4,5%	2	7/4,5	E, 100 %
Pos 5	3881	Teed (21110)	Ei hoonestata				L, 100 %

- Märkused:**
- Geo-aluse koostas OÜ Ida-Viru GEO seisuga 13.11.2017, töö nr 1221-11-17.
  - Möödistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused Balti 1977.a süsteemis.
  - Ehitise kasutamise otstarbed ja koodid vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012 määrusele nr 78 lisale *Ehitise kasutamise otstarvete loetelu*.
  - Planeeringuala jääb Ida-Viru maakonnaplaneeringu kohaselt Kauksi-Remniku väätluskulde maastikualale ning rahelise võrgustiku alale.
  - Juurdepääsu täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus sõltuvalt hoonestuse paiknemist.
  - Tehnovõrku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
  - Ühisveevärgi tarbeks planeeritava puurkaevu 50 meetrist veeharde sanitaarkaiseala kavandatakse detailplaneeringuga vähendada 10 meetrile.

Ankru 12201:001:1152 ja 12201:001:0446 kinnistu mahasõit riigi kõrvalmaanteelt 13111 Kauksi-Vasknarva tehniline projekt (ALK OÜ; Töö nr P1704-01)

**INARI WORKS OÜ**  
 Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi MA tegevusluba 11012/14001  
 tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com

Reg.kood 12110395  
 MA tegevusluba 11012/14001

Objekti asukoht:  
 Katase küla Alajõe vald Ida-Viru maakond

Tellija: Alajõe Vallavalvatus

Objekt: Alajõe valla Katase külas Ankru kinnistu ja lähiala detailplaneering

Joonis: PÕHIJOOIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Koostaja: Galina Neiken

Huvitatud isik: Andrei Beljajev

Möötkava: 1:500

Joonis nr: 1

Töö nr: DP 63-17

Kuupäev: 12.2017

Rannasalu tee 1  
12201:001:0448